Halmaj Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

RENDKÍVÜLI, NYÍLT

Iktatószám: H/7-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2026. szeptember 1. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.**

Kezdés időpontja: 15:00 óra

Ülés helye: **Petőfi Sándor Közösségi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)**

Jelen vannak:	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
Távol van:	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő

Tóth József polgármester:
Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **5 fő** van jelen, ezért a képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt kéri fel. Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Ismerteti a napirendi pontokra és a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (IX. 1.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról és jegyzőkönyvvezető személyéről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 1-jei ülésre tervezett napirendi pontokat - a meghívóban foglaltakkal megegyezően - elfogadja.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt bízza meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND **A Halmaj, Dózsa György út 12. szám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése.**
Előadó: Tóth József polgármester

Polgármester:
Korábbi ülésen tárgyaltak már a Dózsa György út 12. szám alatti lakóingatlan ½-ed részének megvásárlásáról. Ajánlatot is tettek az OTP Faktoring Zrt. részére a fennálló tartozás kiegyenlítésére. A hitelintézet csak abban az esetben adja ki a jelzálogjog törlési engedélyt, ha a fennálló teljes tartozás (2.597.781.- Ft) kiegyenlítésre kerül. Javasolja, hogy vásárolják meg az ingatlant, ezzel is a közösségi vagyont gyarapítanák. Korábbi döntésnek megfelelően járjanak el az ingatlan másik felének megszerzése érdekében is, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Amennyiben nem az önkormányzat szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, a jelenlegi tulajdonos lakhatása nem lenne biztosított. Ezért javasolja, hogy a tulajdonjog megszerzését követően, az ingatlant bérlemény jogcímén biztosítsák a jelenlegi tulajdonos részére.

A mai napon egyeztetett a tulajdonossal, aki a tartozás megvásárlása fejében, engedményezi az ½ részben tulajdonát képező ingatlanrésznek a Halmaj Községi Önkormányzat részére történő tulajdonba adását.

A jogügylethez szükséges energetikai tanúsítvány készítése, melynek költsége kb 50 E Ft, valamint kapcsolódik még az ügyvédi költség. Amennyiben a tartozás kiegyenlítése nem történik meg, az ingatlan ½-ed részét árverésre fogják bocsátani.

Javasolja, hogy az OTP Faktoring Zrt-nél fennálló tartozást az önkormányzat a tulajdonos helyett fizesse ki. A jelenlegi tulajdonos - ügyvéd által ellenjegyzett okiratban - engedményezi, hogy - a kifizetett tartozás fejében - az ingatlan ½-ed része az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a 3842 Halmaj, Dózsa György út 12. szám alatti lakóingatlanon lévő OTP Faktoring Zrt-nél nyilvántartott követelés kifizetésére, valamint az ingatlan ½-ed részének megszerzésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (IX. 1.) határozata
3842 Halmaj, Dózsa György út 12. szám alatti ingatlanon lévő követelés megvásárlásáról, valamint az ingatlan ½-ed arányú tulajdonjogának megszerzéséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a halmaji belterületi 136 hrsz-ú, természetben a 3842 Halmaj, Dózsa György út 12. szám alatt található lakóházas ingatlan ½ részben Gyömbér Beáta 3842 Halmaj, Dózsa György út 12. szám alatti lakos, (a továbbiakban: Résztulajdonos), ½ részben a Magyar Állam tulajdonát képezi. A Magyar Állam tekintetében a tulajdonosi jogokat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor utca 35.) gyakorolja.

2.) Résztulajdonos tulajdonrésze jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. Az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 135-139.) nyilvántartása szerint, a jelzáloggal terhelt tartozás jelenlegi összege 2.597.384.- Ft.

3.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiegyenlíti a 2. pontban megjelölt tartozás teljes összegét az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. részére azzal, hogy Résztulajdonos a tartozás fejében engedményezi, hogy az ingatlan ½-ed része Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jogügylet lebonyolításával összefüggő intézkedések megtételére, az ahhoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIREND: Az Encsi kapitányságvezetője kinevezésének véleményezése.
Előadó: Tóth József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth József polgármester:
Elmondja, hogy a B.-A.-Z. Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy dr. Fazekas Csaba az Encsi Rendőrkapitányság a vezetője a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás ellátásával került megbízásra.

Az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába szeptember 1-jei hatállyal megbízásra kerül Kovács István Attila alezredes úr, aki eddig a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettese volt.

Javasolja a kapitányságvezetői megbízás támogatását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megbízásának támogatására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (IX. 1.) határozata
az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megbízásáról.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B.-A.-Z. Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő megbízásra vonatkozó tájékoztatását és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács István Attila r. alezredes rendőrségi tanácsosnak az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő megbízását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

III. NAPIREND: **Szépkorúak Napjának megrendezése.**
Előadó: Tóth József polgármester

Polgármester:
Elmondja, hogy az a tapasztalat, hogy az előző két évben, a szépkorúak napján, jelentősen csökkent a részvétel. A településen megközelítőleg 300 fő 65. életévét betöltött személy él. 2024-ben és 2025-ben az időseknek kb. az 1/3-a vett részt a rendezvényen. Ezért felvetődik a kérdés, hogy van-e értelme megrendezni. Azok, akik részt vettek az előző rendezvényeken, jól érezték magukat, örültek annak, hogy van ilyen lehetőség, de már 18 órakor haza indultak. Aki nem jött el, az különböző kifogásokkal élt.
Amennyiben nem rendezik meg az ünnepséget, lehetőség van magasabb összegű pénzbeli támogatás biztosítására.

Béres Sándor képviselő:
Javasolja, hogy ebben az évben még tartsák meg a rendezvényt. Azt követően vonják le a jövőre nézve a következtetéseket.

Polgármester:
Szóba jöhet újítás bevezetése a szokásos programba. Van azonban már egy bevált sablon (vendéglátás, legidősebbek köszöntése, 50. házassági évfordulót ünneplők köszöntése). A tombolasorsolás minden évben nagy sikernek örvend. Az önkormányzat az elmúlt évben 20 E Ft pénzbeli támogatást biztosított a 65. évet betöltött lakosok részére. Támogatás esetén, a szépkorúak napját október 16-án javasolja megrendezni. A program során többek között - Varga Feri és Balássy Betti, 40 perces műsorral szórakoztatja majd a jelenlévőket. Bízik abban, hogy az elmúlt évhez képest, többen vesznek részt a rendezvényen.

A napirenddel kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

IV. NAPIREND A gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:
Elmondja, hogy a Halmaj, Kiskinizs Községek Önkormányzatainak Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsának 2026. július 23. napján tartott ülésén már elfogadták az étkezési térítési díjak emelésére vonatkozó javaslatot. A Halmaji Kastély Óvoda, Bölcsőde és Konyha főigazgatója javaslatot tett az intézményi térítési díjak 15 %-os emelésére. A normaemelés, valamint az intézményi térítési díjak emelése a mai naptól kerülne bevezetésre.

A társulásban részt vevő Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulásával megállapított térítési díjakat Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete tartalmazza, ezért annak módosítása szükséges. A javaslatot az előterjesztés szerint támogatja.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításával összefüggő rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (IX. 1.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 6/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

V. NAPIREND: Egyéb indítványok, bejelentések.

ŐSZI NAPSUGÁR SZÉPKORÚAK EGYESÜLETÉNEK TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

Polgármester:
Ismerteti az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete támogatás iránti kérelmét. Azt javasolja, hogy az önkormányzat a 2026. évi költségvetésből, 100 E Ft támogatást biztosítson a szervezet részére.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:
Ismerteti az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesületének támogatására vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (IX. 1.) határozata
az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesületének támogatásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére, vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére, 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2026. december 31. napjáig, számlával köteles elszámolni az Önkormányzat részére.

A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. szeptember 15.

TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:
A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- Ismételten megkereste Dr. Bihari Zoltán országgyűlési képviselő a település aktuális ügyeivel kapcsolatban. „A települést érintő három legfontosabb probléma vagy megoldandó feladat, valamint a pályázatok, fejlesztések helyzete, elakadások oka." témakörökben kért tájékoztatást.
  Válaszlevelében kérte az országgyűlési képviselő segítségét a korábbi postaépület ingyenes tulajdonba adása ügyében, mely akár szociális bérlakásként is hasznosítható lenne. Kérte a közreműködést a Dózsa György út 12. szám alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő részének megszerzéséhez, mely szintén szociális bérlakásként kerülne hasznosításra, valamint a tartaléklistára került pályázatok támogatásában. (Az építési telkeknél lévő földút kőzúzalékos kiépítésére és a Dózsa György út 55. szám alatti épület szociális bérlakás céljára történő felújítására benyújtott pályázat).
  Fontos lenne még három belterületi önkormányzati út felújítása is. Ismételten tájékoztatta arról is, hogy a településre nagy terhet jelent a nyolc nevelőszülői hálózat jelenléte.

- Megállapítja, hogy az augusztus 8-án megrendezett falunapon sem volt nagy az érdeklődés. A településen állandó lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkezők száma megközelítőleg 1800 fő. A lakosság köréből a helyszínen 750-en vették át az étkezési jegyet, amit levásároltak, azonban azt követően sokan hazamentek, nem vettek részt a további programokon. Meg kell állapítani, hogy az emberek sajnos érdektelenek. A jövőre nézve, át kell gondolni, hogy szervezzenek-e hasonló rendezvényt.

- Fontos feladat a Vasonca patak partjának kaszálása. A Vízügyi Igazgatóság a patak mindkét oldalát - az elágazástól a belterületi hídig - lekaszálja. A belterületen a munkagéppel megközelíthető helyeken végzik el a kaszálást.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és a nyilvános ülést 15 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.

Tóth József
polgármester

Halmaj Község Önkormányzata 1.

dr. Szamorodjuk Alex
jegyző