

Iktatószám: H/7-3/2026.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2026. április 23. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Kezdés időpontja:** 15:00 óra

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Közösségi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Tóth József	polgármester	
	Slyizs Péter	alpolgármester	
	Béres Sándor	képviselő	
	Palásti László	képviselő	
	Szalipszki József	képviselő	később érkezik
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő	
	Zsiga Éva	képviselő	
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző	
	Sulyok Erzsébet Zsaklin	közművelődési referens	
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető	

### **Tóth József polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülészik:**

### **NAPIREND**

**1.) Döntés a KAP-RD 43-1-25 azonosító számú „Külterületi útfejlesztés Halmajon” tárgyú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról.**

**Előadó:** Tóth József polgármester

**2.) XI. Halmajális és Hernád-völgyi Pálinkamustra rendezvény programjainak véglegesítése.**

**Előadó:** Tóth József polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**I. NAPIREND**      **Döntés a KAP-RD 43-1-25 azonosító számú „Külterületi útfejlesztés Halmajon” tárgyú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról.**

**Előadó:** Tóth József polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester:**

Elmondja, hogy 2025. évben az önkormányzat pályázatot nyújtott be a 051 hrsz-ú külterületi, ún. „kazaljáró” út megépítésére. A pályázat nyertes lett, a támogatói okirat kiállításra került. A beruházáshoz 50 % előleg igényelhető. A kivitelező kiválasztásához hazai nyílt közbeszerzési eljárást kell indítani.

A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan döntést kell hozni a pályázathoz szükséges (5 %) 7.479.498.- Ft összegű önerő rendelkezésre állásáról, valamint az ismételt előlegigénylésről.

Fontosnak tartja, hogy a mezőgazdasági idénymunkák (aratás) elvégzéséig kerüljön kiválasztásra a kivitelező. A beruházás két hónap alatt megvalósítható. Az újonnan megépülő külterületi út tehermentesíti a bekötő utat, szükség esetén, elkerülő útként is funkcionálhat, valamint jobb megközelítést biztosít a szabadidőpark területére. Későbbi tervek között szerepel a szabadidőpark bejáratával szemben lévő terület egy részének megvásárlása, parkoló kialakítása céljából.

A beruházás során, 4 m széles szilárdburkolatú út és mindkét oldalon 0,5 m útpadka épülne meg.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a „Külterületi útfejlesztés Halmajon” című projekt önerejének biztosítására vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2026. (IV. 23.) határozata**

**a „Külterületi útfejlesztés Halmajon” című projekt önerejének biztosításáról**

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelem benyújtásáról határozott. 2025. március 26-án a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú Felhívásra.

Az Irányító Hatóság vezetője a kérelmet támogatásra érdemesnek ítélte. 2025. november 29-ai közléssel a Támogatói okirat kiállításra került.

- 2.) Az Önkormányzat a projekt megvalósítása érdekében ismételt előlegigényléssel kíván élni.  
**Művelet megnevezése:** „Külterületi útfejlesztés Halmajon”  
**Művelet megvalósítási helyszínének címe, helyrajzi száma:**  
 3842 Halmaj, külterület 051 hrsz.  
**Felhívás kódszáma, címe:** KAP-RD43-1-25, Külterületi utak fejlesztése  
**Művelet összes költsége:** 148.525.092.- Ft  
**Művelet elszámolható költsége:** 148.469.047.- Ft  
**Művelet támogatása:** 141.045.594.- Ft  
**Művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege, forrása:**  
 7.479.498.- Ft saját forrás (önkormányzati önerő)
- 3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésben biztosítja, elkülöníti.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előlegigénylés benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **II. NAPIREND XI. Halmajális és Hernád-völgyi Pálinkamustra rendezvény programjainak véglegesítése.**

**Előadó:** Tóth József polgármester

### **Polgármester:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala 2024. augusztus 14-én kiállította a védjegyokiratot, mely tanúsítja, hogy a „Halmajális” szó használatának védjegyjogosultja Halmaj Község Önkormányzata.

Az elmúlt évben az önkormányzat tudomására jutott, hogy a Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat több alkalommal használta egyik rendezvényének megnevezésében a „Halmajális” kifejezést. Ezért levélben kérték arra a kőbányai önkormányzatot, hogy a „Halmajális” szót a továbbiakban ne szerepeltessék a rendezvény elnevezésében, tekintettel arra, hogy a védjegyoltalom alapján, arra a védjegyjogosultnak van kizárólagos joga.

A kőbányai önkormányzat megtámadta ezt a döntést, kérték a védjegy törlését a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalától. A kérelmük azonban elutasításra került. A „Halmajális” szó használatára kizárólagosan Halmaj Községi Önkormányzat jogosult. Erre vonatkozóan rendelkezésre áll a védjegyokirat, amelyet a közlegő „Halmajális” rendezvényen is közzé tesznek. Megjegyzi, hogy a döntés ellenére, a közösségi médiában ismét hirdeti a kőbányai önkormányzat, hogy „XVI. Kőbányai Halmajális” elnevezéssel, 2026. május 1-jén rendezvényt szervez. Tegnap napon levélben ismét megkereste az érintett önkormányzatot, kérte, hogy az elnevezést töröljék, mert ellenkező esetben megteszik a szükséges jogi lépéseket.

**Dr. Tóth Gergő József képviselő:**

Hozzáteszi, hogy több, mint két évvel ezelőtt indították el a védjegy-bejelentést. Készítettek egy védjegykutatást, melynek során megállapítást nyert, hogy a „Halmajális” szó korábban nem volt levédve. Az idevonatkozó szabályok szerint, az elsőbbség számít, a védjegy joga azt a természetes vagy jogi személyt illeti meg, aki a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalánál szabályosan lajstromoztatta. A kőbányai önkormányzat többféle érvet felsorakoztatott a védjegy törlése érdekében, azonban ezek az érvek nem elfogadhatók. Amennyiben nem fogadják el a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalának döntését, eltilthatók a névhasználatától, azonban véleménye szerint a megegyezésre kell törekedni. A védjegy jogosultjának kizárólagos joga van arra, hogy a védjegyet használja, illetőleg a védjegy használatára másnak engedélyt adjon. A szóhasználat engedélyezéséért díjazás is kérhető.

**Polgármester:**

A védjegy a Szabadalmi Közlöny és Védjegyértesítőben is megjelent. Ez ellen a kőbányai önkormányzat 30 napon belül emelhetett volna kifogást. A helyi jelképek megalkotásáról és használatuk rendjéről szóló 6/1996. (IV. 1.) önkormányzati rendelet értelmében, Halmaj település nevének ragozott, rövidített, valamint egyéb szóösszetételekben vagy toldalékos formában történő használatára, a Képviselő-testület előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A rendelet az önkormányzati rendeletek tárában megtalálható, nyilvános, erről is tudomást szerezhetek volna. Amennyiben Halmaj nevét valamilyen formában használni kívánják, a Képviselő-testület hozzájárulását kell kérni.

Javasolja ebben az évben május 9-én, (szombaton) megrendezni a „XI. Halmajális és Hernád-völgyi Pálinkamustra” elnevezésű gasztronómiai eseményt az ökopark és horgásztó területén, mely idilli környezet a rendezvény megtartásához. A tervezett programok között főző-, valamint pálinkaverseny is szerepel. Javasolja, hogy a már kialakult gyakorlatnak megfelelően, a szükséges alapanyagról minden csapat maga gondoskodjon. A legalább 10 fővel benevező csapatok részére az önkormányzat, számla ellenében, 22.000.-Ft. összegben nyújtson támogatást az alapanyagok beszerzéséhez. Bízunk abban, hogy legalább 20 főzőcsapat nevez majd a versenyre. A főzőverseny első három helyezettje, a pálinkaverseny kategóriánkénti első három helyezettje részesüljön díjazásban, a programokat a tervezet szerint tartásuk meg.

Vízre szállásra, kenuzásra is lesz lehetőség. Javasolja, hogy a rendezvény házigazdája és a főzőverseny zsűri elnöke Tihanyi-Tóth Csaba színész, énekes legyen. A házigazda - a tervek szerint - Budai Péter lett volna, azonban betegség miatt, nem tud részt venni a rendezvényen. Tihanyi-Tóth Csaba már korábban is részt vett ilyen eseményen, felkérés esetén, vállalja a közreműködést, emellett házigazdaként a főzőverseny zsűri elnöki tisztségét is vállalja.

A programok között szerepel a Számadó zenekar térzeneje, Bognár Rita és Tihanyi-Tóth Csaba operett egyvelege, valamint Benny mulatók műsora.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a települési értéktár létrehozásáról. Ezért a rendezvényen a „Kincses Vármegye Program” keretében Halmaj község értéktára is bemutatásra kerülne. Ennek jegyében filmvetítésre kerülne sor a rendezvényesűrben a település nevezetességeiről, melynek felelőse Slyizs Péter alpolgármester lesz. A Halmajálisra elkészítik az értékek bemutatását tartalmazó kiadványt is. A rendezvényen a Petőfi Kulturális Program egyik munkatársa is részt vesz, tekintettel arra, hogy a települési értéktárak létrehozását anyagilag is támogatják.

A Velvet étterem új üzemeltetője, a Gyertyános Kft. vezetője is delegál egy zsűritagot, Gery látványfőzést mutat be.

Kéri a képviselőket, hogy nyújtsanak segítséget a főzőcsapatok szervezésében, a programok lebonyolításában, valamint kérjenek fel középiskolás segítőköt, akiket szintén be lehet vonni a programba.

A főzőversenyt levesfélék, egytálételek, egyéb ételféleségek kategóriában javasolja meghirdetni.

A pálinkaverseny lebonyolításában való közreműködést Ruszkai József elvállalta. Négy kategóriában (almás termésűek, csonthéjasok, szőlő, egyéb gyümölcs) javasolja a házi készítésű pálinkák versenyének meghirdetését. A hét fős zsűri elnöke Orosz János a Bükki Pálinka Lovagrend elnöke lesz.

A meghívást a nyárádköszvényesi testvértelepülés is elfogadta, 10 fővel vesznek részt a rendezvényen. Az esemény fővédnöke dr. Gál Boglárka a B-A-Z. Vármegyei Közgyűlés elnöke lesz.

A Halmajálissal azonos időben, május 9-én kerül sor az új Országgyűlés alakuló ülésére, ezért a 6. számú országgyűlési egyéni választókerület újonnan megválasztott képviselője nem tud részt venni az eseményen. Írásban azonban meg fogja keresni és felajánlja együttműködését.

A Halmajális nem csupán saját forrásból, hanem pályázati támogatásból is finanszírozásra kerül. Javasolja, hogy a szervezők részére május 4-én, kedden, a délutáni órákban, a helyszínen tartsanak még egy megbeszélést a részletekkel kapcsolatban.

#### **Slyizs Péter képviselő:**

Elmondja, hogy az elmúlt évben, a szeles időjárás miatt, a csűr huzatos volt, ezért javasolja, hogy a pálinkaverseny értékelésére a Községi Házban kerüljön sor.

**A XI. Halmajális és Hernád-völgyi Pálinkamustra rendezvény programjaival kapcsolatban egyéb hozzászólás, javaslat, észrevétel nem hangzott el.**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - határozathozatal nélkül - 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

**Szalipszki József képviselő az ülésre megérkezett. A Képviselő-testület létszáma 7 főre változott, továbbra is határozatképes.**

#### **TÁJÉKOZTATÁS TBK-ÉPÍTŐ KFT-VEL SZEMBEN INDÍTOTT ELJÁRÁSRÓL**

#### **Polgármester:**

Közismert, hogy a TBK-Építő Kft. a „Csapadékvíz elvezető fejlesztése Halmajon” megnevezésű kivitelezési munkálatokat nem a megfelelő műszaki minőségben végezte, ezért Halmaj Községi Önkormányzat 2023. októberében pert indított a cég ellen, melyben késedelmi kötbér, valamint meghiúsulási kötbér igényt is támasztott a céggel szemben, közel 35 millió Ft összegben. A Miskolci Törvényszék két hónappal ezelőtt ítéletet hirdetett az ügyben, kötelezték a céget a kötbér megfizetésére. A kivitelező a Debreceni Ítéltáblához

nyújtott be jogorvoslati kérelmet, amit véleménye szerint, tárgyalás nélkül el fognak utasítani, mert alapos az I. fokú döntés.

A per két év után zárult sikeresen. A jogorvoslati eljárás lezárását követően, a céget fel kell szólítani a tartozás megfizetésére, amennyiben azt nem teljesíti, 30 napon belül, végrehajtás kérhető. Kérdésként merül fel, hogy a kötbér megfizetésére, behajtására lesz-e reális esély? Megjegyzi, hogy a Kft. akár a személyes vagyonával is felelősséggel tartozik.

**Dr. Tóth Gergő József képviselő:**

Elmondja, hogy a TBK-Építő Kft. cégvezetőjének van olyan cége, ami ellen felszámolási eljárás indult. A cégvezető vezetői tisztségviselői kötelezettségét megsértette. Az önkormányzat állami támogatást használt fel a beruházáshoz, ezért a kötbérigényről nem mondhat le.

**Palásti László képviselő:**

Kérdése, hogy a Május 1 út elején, a víztorony mellett összegyűjtött törmelékes föld elszállítása még a TBK-Építő Kft. feladata lett volna?

**Polgármester:**

Elmondja, hogy a víztorony mellett található anyag nem veszélyes hulladék, bontási törmelék, amit a Béke út mögött lévő felhagyott agyaggödörbe fognak szállítani. Ezt követően a területet az ökoparkban található humusszal kell betakarni. A területen, valamint a Dankó Pista út mögött és a korábbi szemétkerakó telep területén erdőtelepítést terveznek, melyre vonatkozó terv elkészült. A tervek szerint 1,2 ha kerül betelepítésre. Amennyiben az erdőtelepítési pályázat nyertes lesz, ezekre a területekre területalapú támogatás is igénybe vehető.

**Polgármester:**

Javasolja, hogy a közlő BL elődöntőt - közösségi programként - a rendezvénycsúriben nézzék meg. Véleménye szerint, ilyen közösségi esemény nincs mindenhol. Felkéri Slyizs Péter alpolgármestert, hogy a technikai feltételeket biztosítsa.

A készenléti rendőrség május 24-én csapatösszetartást szervez az ökopark és horgászto területére. A jó együttműködés jegyében javasolja, hogy a területet térítésmentesen biztosítsák a rendőrség részére azzal, hogy a 10 fő horgász vásárolja meg a szükséges horgászjegyet.

**Halmai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - határozathozatal nélkül - 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

MÁV ÁLLOMÁS ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA

**Polgármester:**

Elmondja, hogy folyamatban van a MÁV állomás mosdójának felújítása, a kivitelezést a MÁV Zrt. végzi. Tervek szerint, egy kulturált mosdókomplexumot alakítanak ki, amely az épületen belül, külön folyosóról lesz megközelíthető. A MÁV Zrt-vel egyeztetett arról, hogy az önkormányzat által felszereltetett térfigyelő kamerák költségeit, valamint a mobil WC bérleti díját térítsék meg. Javasolja, hogy a MÁV Zrt-vel megkötött együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, az önkormányzat a várótermet újítsa fel. Kerüljön sor

Az említett megállapodás alapján, az önkormányzat árajánlatot ad a MÁV Zrt. részére a munkálatok elvégzésére. Annak elfogadása esetén kezdhető meg a beruházás.

### SZAKÁCS ALKALMAZÁSA

#### **Polgármester:**

Elmondja, hogy a konyhán az utóbbi időben probléma volt, hogy nem sikerült megfelelő szakácsot találni. Ismét meg van hirdetve az álláshely. Van egy jelentkező, aki jelenleg az OKTÁV Továbbképző Központ által szervezett szakács képzésben vesz részt, ami januárban fejeződik be. A jelentkezőt a munkáltató tanulmányi szerződés megkötése mellett, május 1-től, határozott időre alkalmazza azzal, hogy a képzés díjának felét a munkáltató fizeti.

**Halmai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért.**

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és a nyilvános ülést 16 órakor bezárja.

**K. m. f.**

  
**Tóth József**  
polgármester



  
**dr. Szamorodjuk Alex**  
jegyző