

Iktatószám: H/7-13/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. augusztus 31. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Kezds időpontja: 13:00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Dr. Takács János	intézményvezető
	Zsirosné Molnár Ildikó	intézményvezető
	Tóthné Pekár Ágnes	könyvtáros
	Nagy Béla	programvezető
	Székely Istvánné	élelmezésvezető
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
<u>Távol van:</u>	Zsiga Éva	képviselő

Polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülészik:

NAPIREND

- 1.) **Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00038 projektazonosító számú, „Család- és Gyermejjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű projekttel kapcsolatban beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban.**
Előadó: Tóth József polgármester
- 2.) **A települési adóról szóló 11/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 3.) **A bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól és az intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 4.) **XIX. Halmaji Napok rendezvény programjainak véglegesítése.**
Előadó: Tóth József polgármester
- 5.) **Egyéb indítványok, bejelentések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- I. **NAPIREND** **Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00038 projektazonosító számú, „Család- és Gyermejjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű projekttel kapcsolatban beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban.**
Előadó: Tóth József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a legtöbb beruházás tervezői hiányosságok, vagy az áremelkedések miatt, akadályokba ütközik. A „Család- és Gyermejjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű pályázaton bruttó 64.914.653.-Ft támogatást nyert az önkormányzat. A beruházás költségvetését Dobos Péter tervező nettó 65 millió Ft-ban állapította meg, amit az árak duplájára történő emelkedésével indokolt. A pályázati támogatásból 50.990.500.- Ft kivitelezésre, építészeti munkákra, 5.994.400.- Ft eszköz-, bútorbeszerzésre, 3.175.000.- Ft projekt előkészítése, 4.754.753.- Ft egyéb költségekre (pl: műszaki ellenőri tevékenység) fordítható.

Több nagyobb cégtől (D-Gesztor Kft, PEKA BAU Építőipari Kft, Podráczki és Társa Kft, Urbán Terv Kft, Lutherm Kft, JD BAU 2014 Kft) kértek ajánlatot. A cégek vállalási árra - jelentős eltéréssel - bruttó 58-116 millió Ft között tettek ajánlatot. Ezért az eljárást eredménytelennek minősítették, tekintettel arra, hogy ekkora fedezet nem áll rendelkezésre. Az ajánlási árak meghaladták az 50 millió Ft-ot, ezért nyílt közbeszerzési eljárást kellett volna lefolytatni. A közbeszerzési költségekre díjazást nem terveztek, azt saját forrásból kellett volna finanszírozni.

Megismételt eljárás keretében, a legalacsonyabb ajánlati árat a JD BAU 2014 Kft adta. A cég a kivitelezési munkálatokra, vállalási árként nettó 45.736 E Ft, bruttó 58.085 E Ft árat jelölt meg. A kialakult helyzetben két lehetőség van, nem valósítják meg a pályázatban foglalt beruházást vagy 7.094.630.- Ft saját forrással egészítik ki.

A JD BAU 2014 Kft. harsányi székhelyű társaság. A referenciák alapján sok önkormányzati munkát valósítottak meg. Tervek szerint, a beruházás során a külső homlokzatot érintő munkák körében, az épület déli oldalán lévő, 2 ablak helyére 2 bejárati ajtó kerülne, az általános iskolából történő jobb megközelítés érdekében. Az épületen belül kialakításra kerül egy olyan helyiség, amely tanteremként is használható. A műszaki tervek szerint, megvalósul az épület teljes belső kialakítása, válaszfalak kiépítése, a tetőtér beépítése, közösségi tér, irodák, mosdókomplexum, orvosi szoba, kialakítása, a teljes közművesítés (víz, gáz, központi fűtés, napelem-rendszer kiépítése).

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Információi szerint 18 főt foglalkoztató, megbízható cégről van szó. Az elmúlt évben 50 millió Ft adózott eredményt értek el. A cég eszközállománya is folyamatos emelkedést mutat. Inkább önkormányzati munkákat vállalnak.

Polgármester:

Indítványozza, hogy a JD BAU 2014 Kft-t hirdessék ki az eljárás nyertesének, bruttó 58.085.130.- Ft-tal, azzal, hogy az önkormányzatnak a beruházás költségét 7.094.635.- Ft-tal kell kiegészíteni. A saját erő fedezetére javasolja megjelölni az idei költségvetésből Halmaj-Aszaló közötti külterületi út megvalósítására tervezett 5 millió Ft önrészt, valamint a települési rendezvényekre tervezett kiadásoknál keletkezett 2 millió Ft megtakarítást.

A pályázati feltételek szerint a jövő év közepéig kell megvalósítani a beruházást, de véleménye szerint év végéig befejezhető. Szerződésalkötés előtt tárgyalhatnak a kivitelezővel bizonyos munkák saját erőből történő kiváltásáról.

Szalipszki József képviselő:

Javasolja két kamera elhelyezését, az épületen belül és kívül.

A napirenddel kapcsolatban több javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű projekttel kapcsolatban beérkezett ajánlatok elbírálásával kapcsolatos határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (VIII. 31.) határozata
a „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű
pályázat keretében beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

- 1) A „Család- és Gyermejjóléti Szolgálat fejlesztése Halmaj Községben” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó, épület belső átalakítására vonatkozó ajánlattételi eljárás eredményes.
- 2) Az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok alapján az eljárásban nyertes ajánlattevőként a JD Bau 2014 Kft-t (székhelye: 3555 Harsány, Jókai út 14., adószám: 25099430-2-05) választja ki.
Vállalási ár: bruttó 58.085.130.- Ft.
- 3) A Képviselő-testület a 7.094.635.- Ft saját erő fedezetét az idei költségvetésből a Halmaj-Aszaló közötti külterületi út megvalósítására tervezett 5 millió Ft önrészből, valamint a települési rendezvényekre tervezett kiadásoknál keletkezett 2.094.635.- Ft megtakarításból biztosítja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes vállalkozóval történő szerződéskötésre és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

II. NAPIREND A települési adóról szóló 11/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben döntött a települési földadó 2023. január 1. napjától történő bevezetéséről. Az adóalanyok köréből többen már be is fizették a földadót. Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy a közelmúltban elfogadott törvénymódosítás értelmében a helyi önkormányzat települési adót termőföldre nem vethet ki.

Megjelent az ez évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendeletet, melynek értelmében, ha az önkormányzat termőföldre települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni.

Véleménye szerint a jogszabály megkérdőjelezi, veszélyezteti a jogbiztonságot, tekintettel arra, hogy visszamenőleges hatállyal rendelkezik a már megfizetett adó visszatérítéséről.

Az önkormányzatok az idei költségvetésbe betervezték az adónemmel összefüggő bevételt, valamint kiadást is. A jogszabálymódosítás Halmajt is hátrányosan érinti. Azt tartotta volna korrektnek, ha 2024. január 1-től lép életbe a törvénymódosítás. Ezzel együtt a jogszabályokban foglaltak végrehajtása az önkormányzatokra nézve kötelező.

Ezért indítványozza, hogy helyezték hatályon kívül a települési adóról szóló rendeletet, valamint intézkedjenek az eddig befizetett adók összegének az adóalanyok részére október 1-ig történő visszatérítéséről.

Palásti László képviselő:

Elmondja, hogy az elmúlt évben megszavazta a földadó bevezetésére vonatkozó rendeletet, azonban tudni lehetett, hogy a kormányzati szándék az volt, hogy az önkormányzatok ne állapítsanak meg adót a termőföldre.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Véleménye szerint a törvénymódosítás, valamint a Kormányrendelet - a visszamenőleges hatálya miatt - Alaptörvény-ellenes.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

A települési adóról szóló 11/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését indítványozza. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 11/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Polgármester:

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület határozatban állapítsa meg a befizetett adók összegének az adóalanyok részére október 1-ig történő visszautalását. Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (VIII. 31.) határozata
a települési földadó visszatérítéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési földadó visszatérítésére vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárva, a 2023. adóévre megfizetett települési földadó összegét az adóalanyok számára 2023. október 1-ig visszatéríti. A földadó visszatérítéssel összefüggő költségeket a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a befizetett adó visszatérítésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND A bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól és az intézményi térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a közelmúltban a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a bölcsőde működésével kapcsolatban. Az ellenőrzés során megállapították, hogy nem került rendelettel szabályozásra a bölcsődei gondozás intézményi térítési díja. A bölcsődei ellátás ingyenes, a szülőnek, törvényes képviselőnek az étkeztetésért kell térítési díjat fizetni.

Hozzáteszi, hogy a bölcsőde működésének finanszírozása jó, mert a normatív támogatás fedezi a kiadásokat.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

Az étkezési térítési díj összegét a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet tartalmazza. A gondozás térítésmentessége azonban eddig nem volt leszabályozva. Ezért a bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól és az intézményi térítési díjról rendelettervezetet készítettek, amely tartalmazza, hogy a bölcsődei gondozás ingyenesen vehető igénybe.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól és az intézményi térítési díjról szóló rendelettervezetet, azt elfogadásra javasolja.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a bölcsődei ellátás igénybevételének szabályairól és az intézményi térítési díjról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

IV. NAPIREND**XIX. Halmaji Napok rendezvény programjainak véglegesítése.****Előadó:** Tóth József polgármester*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***Polgármester:**

Elmondja, hogy az előző ülésen, önálló napirend keretében tárgyaltak a XIX. Halmaji Napok rendezvény programjairól. A rendezvény minden résztvevő számára ingyenesen látogatható.

A tárgyi feltételek biztosításáért Nagy Béla és Frankó Zoltán munkavezetők felelősek. A rendezvényen résztvevő halmaji állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek vendéglátásban (debreceni páros kolbász, dobozos sör vagy üdítő) részesülnek, az ebéd átvételére étkezési jegy ellenében lesz lehetőség. Az étkezési jegy csak a rendezvényen megjelent halmaji lakosokat illeti meg, amely személyesen vehető át és 13-15 óra között váltható be. Az étkeztetésről a konyha munkatársai gondoskodnak.

A kitelepülő vendéglátóegységek, kereskedők részére áramforrás nem áll rendelkezésre. A hangosítást - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - a Mazsi Sound Bt. biztosítja. A falunapon javasolja legalább 6 biztonsági őr közreműködését. Javasolja továbbá, hogy kérjék meg az Encsi Rendőrkapitányság munkatársait a gyakoribb járőrözésre a településen, valamint legalább 2 rendőr jelenlétét a rendezvényen, akiknek a túlóradíját az önkormányzat finanszírozza.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

V. NAPIREND**Egyéb indítványok, bejelentések.****M2-PROPERTY HUNGARY KFT ÉPÍTÉSI TELEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE****Polgármester:**

Ismerteti az M2-Property Hungary Kft telekvásárlás iránti kérelmét. A cég telekvásárlás, lakóingatlan-fejlesztés és -továbbértékesítés céljából az 524/8, 524/9, 524/10 hrsz-ú összesen 4021 m² alapterületű telkeket szeretné megvásárolni. A telkek vételára 680.- Ft/m²+ áfa. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlanokat a cég részére. A telkek nem vonhatók össze, mindhárom telek önállóan építhető be. Javasolja, hogy ötéves beépítési kötelezettséget állapítsanak meg a határozatban. Abban az esetben, ha a vevő ennek nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított nettó vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlant a tulajdonostól.

Amennyiben a cég beépíti az ingatlanokat és azt követően tovább kívánja értékesíteni, javasolja, hogy a későbbiekben járuljanak hozzá az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Palásti László képviselő:

Megjegyzi, hogy az autópálya 2 km-es vonzáskörzetében nagy eséllyel érdeklődnek az ingatlanok vásárlása tekintetében szlovák állampolgárok is.

Béres Sándor képviselő:

Hosszú időnek tartja az 5 éves beépítési kötelezettséget, javasolja, hogy 3 évben határozzák meg a beépítési időt. Véleménye szerint előfordul, hogy a vevő szándéka nem konkrétan a beépítésre, hanem inkább befektetésre vonatkozik.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (VIII. 31.) határozata**

M2-Property Hungary Kft építési telkek vevőjéül történő kijelöléséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az M2-Property Hungary Kft (székhelye: 3525 Miskolc, Horváth Lajos utca 24. adószáma: 25311950-2-05) kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Az M2-Property Hungary Kft-t 1/1 arányban a halmaji 524/8 hrsz-ú, 1341 m² alapterületű, a halmaji 524/9 hrsz-ú, 1340 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/10 hrsz-ú, 1340 m² alapterületű ingatlanok vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlanok eladási ára: 680.- Ft/m² + áfa
Összesen: bruttó 3.472.536.- Ft
(azaz hárommillió-négyszázhetvenkétezer-ötszázharminchat forint)
3. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telek vevőkijelölése maximum 6 hónapig érvényes. Amennyiben vevő 6 hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telkekre újabb vevőt jelölhet ki.
4. Vevő az építési telkeket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 3 éven belül beépíteni. A telkek nem vonhatók össze, mindhárom telek önállóan építhető be. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Amennyiben vevő a három éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MOLDVAY-MADARASI RÉKA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRE ÉRTÉKESÍTETT ÉPÍTÉSI TELKEK VISSZAVÁSÁRLÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy Madarasi Réka részére a Képviselő-testület a 67/2017. (IV. 04.) határozatával 30 % kedvezménnyel értékesítette az 524/34, 524/35 hrsz-ú ingatlanokat munkahelyteremtő beruházás megvalósítása céljából. Vevő a telkeket nem építette be, azokra a továbbiakban nem tart igényt, az ötéves beépítési kötelezettség letelt, ezért javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja vissza.

Az ingatlanok kedvezményes vételára 700.710.-Ft volt. Az adásvételi szerződés értelmében, az önkormányzat a vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.

Javasolja, hogy vásárolják vissza az építési telkeket. A telkek vételárának évenként 2 %-al csökkentett vételára bruttó 616.625.-Ft, a jogügylet költsége az önkormányzatot terheli.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (VIII. 31.) határozata

Moldvay-Madarasi Réka egyéni vállalkozó tulajdonát képező építési telkek visszavásárlásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Moldvay-Madarasi Réka egyéni vállalkozó (székhelye: Taktaharkány, Gyöngyvirág utca 27., adószáma: 67287354-2-25) tulajdonát képező építési telkek visszavásárlására vonatkozó javaslatot, és a következő határozatot hozza:

1. Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Moldvay-Madarasi Réka 1/1 arányú tulajdonát képező, halmaji 524/34 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/35 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű ingatlanokat visszavásárolja.
2. A 2017. május 3. napján kelt adásvételi szerződés értelmében az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlant a tulajdonostól.
3. Ezáltal az 1. pontban körülírt ingatlanok vételárát összesen bruttó 616.625.- Ft (azaz: hatszáztizenhatezer-hatszázhuszonöt forint) összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

GRÁF BÉLÁNÉ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRE ÉRTÉKESÍTETT ÉPÍTÉSI TELKEK VISSZAVÁSÁRLÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy Gráf Béláné részére a Képviselő-testület a 66/2017. (IV. 04.) határozatával 30 % kedvezménnyel értékesítette az 524/4, 524/5, 524/6 hrsz-ú ingatlanokat munkahelyteremtő beruházás megvalósítása céljából. Vevő a telkeket nem építette be, azokra a továbbiakban nem tart igényt, az ötéves beépítési kötelezettség letelt, ezért javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja vissza.

Az ingatlanok kedvezményes vételára 1.253.001.- Ft volt. Az adásvételi szerződés értelmében, az önkormányzat a vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.

Javasolja, hogy vásárolják vissza az építési telkeket. A telkek vételárának évenként 2 %-al csökkentett vételára bruttó 1.102.641.- Ft, a jogügylet költsége az önkormányzatot terheli.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (VIII. 31.) határozata**

Gráf Béláné halmaji lakos tulajdonát képező építési telkek visszavásárlásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gráf Béláné egyéni vállalkozó (székhelye: 3842 Halmaj, Alkotmány út 44., adószáma: 76612888-2-25) tulajdonát képező építési telkek visszavásárlására vonatkozó javaslatot, és a következő határozatot hozza:

1. Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gráf Béláné 1/1 arányú tulajdonát képező, halmaji 524/4 hrsz-ú, 1344 m² alapterületű, a halmaji 524/5 hrsz-ú, 1342 m², valamint a halmaji 524/6 hrsz-ú, 1341 m² alapterületű ingatlanokat visszavásárolja.
2. A 2017. május 3. napján kelt adásvételi szerződés értelmében az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlant a tulajdonostól.
3. Ezáltal az 1. pontban körülírt ingatlanok vételárát összesen bruttó 1.102.641.- Ft (azaz: egymillió-egyszázkettőezer-hatszáznegyvenegy forint) összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HALMAJI 493 HRSZ-Ú INGATLANBÓL TERÜLETRÉSZ MEGVÁSÁRLÁSA, A 120/2022. (XII. 8.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy az ivóvízminőség-javító programmal összefüggésben szükséges az Alkotmány út 65. szám alatti (korábban Bajusz Zoltán János és Milkin-Atanaszov Mónika tulajdonát képező) ingatlan egy részének a megvásárlása, melyről döntést született a 2022. december 8-án megtartott ülésen, tekintettel arra, hogy a beruházás érinti a magántulajdonban lévő ingatlant. A határozatban az összesen 1691 m² térmértékű ingatlanból, hozzávetőlegesen 960 m² nagyságú terület megvásárlására tett vételi ajánlatot az önkormányzat az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott vételárért.

Az eltelt időben Bajusz Zoltán János a tulajdonrészét elajándékozta Bajusz Patrik részére, valamint pontosan meghatározásra került, hogy az ingatlanból 288 m² megvásárlása szükséges a beruházás megvalósításához. Az ingatlanforgalmi értébecslés alapján, a területrész vételára 400 E Ft-ban került meghatározásra. A tulajdonosok nem fogadták el a vételi ajánlatot, ezért az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezett az önkormányzat, tekintettel arra, hogy kiemelt állami beruházásról van szó.

A kiépítésre kerülő regionális ivóvízvezeték az ingatlan területén halad át. A vezeték mentén legalább 4 m védőtávolság biztosítása szükséges.

A tulajdonosok arra hivatkoztak, hogy öntözőberendezés van kiépítve az érintett ingatlanrészen. Az önkormányzat az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott árnál magasabb vételi ajánlatot nem tehet. A kisajátítási eljárás során feltételezhetően független szakértő kijelölésére kerül majd sor.

Ezért javasolja, hogy az előző határozatot módosítsa a Képviselő-testület.

A bejelentéssel összefüggésben észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a 120/2022. (XII. 8.) határozat módosítására vonatkozó javaslatot. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (VIII. 31.) határozata
a halmaji belterületi 493 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló
120/2022. (XII. 8.) határozat módosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a halmaji belterületi 493 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló 120/2022.(XII. 8.) határozatát a következők szerint módosítja:

A határozat 1. pontja helyébe a következő pont lép:

- 1.) Az „Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. ÉMO 1.B Halmaj, Csobád, Kiskinizs, Léh, Rásonysápberencs” kiemelt beruházás megvalósítása érdekében, a Bajusz Patrik és Milkin-Atanaszov Mónika 3842 Halmaj, Alkotmány út 65. szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú, közös tulajdonát képező, halmaji 493 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1691 m² térmértékű ingatlanból, 288 m² nagyságú területre vételi ajánlatot tesz, az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott 400.000.- Ft. (azaz: négy százezer forint) vételárért.

A határozat többi része változatlan marad.

- 2.) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosai, az ajánlott vételi árat nem fogadják el, úgy az önkormányzat a vonatkozó jogszabály alapján, kisajátítási eljárást fog kezdeményezni az illetékes hatóságnál.
- 3.) Az érintett terület önkormányzati tulajdonba való kerülésére a folyamatban lévő KEHOP-2.1.3-15-2016-00031 pályázati azonosítószámú „Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. (ÉMO 1.B) (Halmaj, Csobád, Kiskinizs, Léh,

Rásonysápberencs)" című projekt tárgyú pályázat sikeres megvalósításához van szükség.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására vagy a kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ŐSZI NAPSUGÁR SZÉPKORÚAK EGYESÜLETÉNEK TÁMOGATÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére, 8/2023. (II. 23.) határozatával, két egyenlő részletben, összesen 400.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított az ez évi költségvetés terhére. A támogatás felének átutalása március 31-ig megtörtént, a második rész átutalásáról szeptember 30-ig kell gondoskodni. A második részlet átutalására vonatkozó kérelmet nyújtott be az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete. Az ügyben határozatot hozni nem kell, a korábbi határozatban foglaltak végrehajtása szükséges.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

ABAÚJ TŰZVÉDELMEÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

Polgármester:

Ismerteti az Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány támogatás iránti kérelmét. Az alapítvány vetélkedő lebonyolítása, tűzoltó-napi ünneppsorozat megrendezése, habgenerátor beszerzésre céljából kéri a támogatás biztosítását. Azt javasolja, hogy a Képviselő-testület 50 E Ft támogatást biztosítson az alapítvány részére céljai megvalósításához.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2023. (VIII. 31.) határozata

Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány támogatásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány (3860 Encs, Szent Flórián út 1., adószáma: 18416194-1-05) részére vissza nem

térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Abaúj Tűzvédelméért Alapítvány részére 50.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Alapítvány 2023. december 31. napjáig számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A támogatás tűzvédelmi vetélkedő, tűzoltó-napi rendezvény lebonyolításával, valamint habgenerátor beszerzésével összefüggő kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

HALMAJI POLGÁRŐR-, SPORT- ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ-EGYESÜLET TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

Polgármester:

Ismerteti a Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület támogatás iránti kérelmét. Azt javasolja, hogy a Képviselő-testület 100 E Ft támogatást biztosítson a szervezet részére a működéssel összefüggő kiadások finanszírozására.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2023. (VIII. 31.) határozata

Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület támogatásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület részére 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2023. december 31. napjáig számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

BURSA HUNGARICA ÖSZTÖNDÍJRENDSZER 2024. ÉVI PÁLYÁZATI FORDULÓJÁHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat minden évben csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz. Az ösztöndíj a felsőfokú tanulmányokat folytatók anyagi támogatását szolgálja. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldésének határideje: szeptember 29. A pályázatokat október 3-án kell kiírni, a benyújtási határidő: november 3.

A pályázatok elbírálására december 5-ig van lehetőség. Javasolja, hogy ebben az évben is csatlakozzanak a programhoz.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról szóló határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023. (VIII. 31.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához, felhatalmazza Tóth József polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy a település hirdetőtábláján és honlapján a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, a kiírások szerint

TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:

A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- A közelmúltban megtartott közbiztonsági fórum kapcsán, az Encsi Rendőrkapitányság vezetője Dr. Antal István kapitányságvezető összeállított egy kérdőívet a lakosság részére. A felmérés célja a településen élők biztonságérzetének, valamint a rendőrség munkájának megítélése. A kérdőíveket minden családhoz eljuttatják, azt a Községi Házban elhelyezett gyűjtőládába lehet majd bedobni október 2-ig. Kéri, hogy a felmérésben minél többen vegyenek részt.
- Október 18-án kerül sor a járási műszaki mentőcsoport minősítésére, melynek Halmaj település lesz a helyszíne. A településen különböző feladatokat (vízelvezető árok-, medertisztítás, fakivágás, átereszek elhelyezése stb) fognak elvégezni. A feladatban kb 80 ember vesz majd részt.
- Jelenleg van folyamatban az ivóvízminőség-javító beruházás. A településen - a rezsicsökkentés miatt - elfogadható a víz- szennyvízszolgáltatás díja. A hálózatok üzemeltetésének Borsodvíz Zrt. részére történő átadásakor kötött szerződésben rögzítésre került, hogy a szolgáltatási díj nem emelhető. A jelenlegi üzemeltetési költségeket nem fedezi a bevétel, ezért a közeljövőben feltételezhetően a hatósági áras szolgáltatás emelkedni fog. A településen nem lehet elavult hálózatról beszélni, mert nem eternit, hanem KPE csövek vannak lefektetve.

Béres Sándor képviselő:

Korábbi ülésen kérte a Széchenyi út 37. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő épület soron kívül történő elbontását, a törmelék elszállítását, valamint a Széchenyi út 50. szám alatti épület életveszélyessé nyilvánításának kezdeményezését, azonban előrelépés nem történt. Ezért ismételten kéri a feladatok megoldását. A környéken élők folyamatosan felhívják a figyelmét az életveszélyes épületek elbontásának soron kívül történő elvégzésére.

Jegyző:

Az építési hatósághoz tudják bejelenteni, hogy életveszélyes ingatlan. Az építési hatóság a helyszínen megvizsgálják az épületet, amennyiben szükséges, bontásra ítélik, az új tulajdonost felszólítják úgy ítélik meg.

A közelmúltban a településen önkéntesek megtisztították a Bársonyos-csatorna medrét a Kossuth út 8-10. szám alatti ingatlanok oldalhatárával párhuzamos szakaszon.

A Vízügyi Igazgatóság képviselője - Zsoldos Zoltán - a helyszínen megtekintette a területet. A medertisztítást megköszönte, azonban elmondta, hogy a tevékenység engedélyköteles, még akkor is, ha azt társadalmi munkában végzik. Amennyiben az elkövetkezőkben is sor kerül hasonló medertisztításra, azt a munka megkezdése előtt kéri jelezni a vízügyi igazgatóság részére. Abban az esetben biztosítani tudják a felügyeletet, valamint munkatársakat is kiküldenek a tevékenységhez.

Szalipszki József képviselő:

Elmondja, hogy információi szerint, két hajléktalan személy tartózkodik az állomás épületében, illetve a mosdóban. Javasolja, hogy az önkormányzat munkatársa kísérfje figyelemmel ezeket a személyeket, valamint - lehetőség szerint - keressenek szociális intézményt az elhelyezésükre.

Slyizs Péter képviselő:

Elmondja, hogy a körtöltés szennyvíztisztító-telephez vezető külső oldala fával, cserjével, bokrokkal benőtt, szükséges lenne a terület kitisztítása, mert a jelenlegi állapot nem megfelelő, gyengíti a körtöltés műszaki állapotát.

A Halmaj, Széchenyi út 5. szám előtti ingatlan a közterületen a legmélyebben fekvő terület, ezért ott a csapadékvíz megáll.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és az ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.

Tóth József
polgármester



dr. Szamorodjuk Alex
jegyző