

Iktatószám: H/7-11/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. augusztus 10. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Kezds idıpontja: 13:00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Közösségi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Tóthné Pekár Ágnes	könyvtáros
	Árvai Ágnes	szakmai vezető
	Budai László	CNÖ elnöke
	Horváth Elemér	CNÖ képviselő, egyesületi elnök
	Horváth Elemérné	CNÖ képviselő
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető
<u>Távol van:</u>	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **5 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND

- 1.) **Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület által működtetett Tanoda tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása.**
Előadó: Horváth Elemér egyesületi elnök,
Árvai Ágnes szakmai vezető
- 2.) **Településrendezési Terv módosítása.**
Előadó: Tóth József polgármester
- 3.) **XIX. Halmaji Napok rendezvény programjainak egyeztetése.**
Előadó: Tóth József polgármester
- 4.) **Egyéb indítványok, bejelentések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- I. **NAPIREND Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület által működtetett Tanoda tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása.**
Előadó: Horváth Elemér egyesületi elnök,
Árvai Ágnes szakmai vezető
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy Radomszki Lászlóné társadalmi felzárkózásért felelős helyettes államtitkár jóváhagyásával kiadott, a Tanoda szolgáltatás működtetésére vonatkozó szakmai ajánlás - elektronikus formában - megküldésre került az ülésre meghívottak részére. A szakmai ajánlásban foglaltaknak nem könnyű megfelelni. A témában a helyettes államtitkár asszonnyal személyesen is konzultált. A napokban nyílt meg a következő évi tanodaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázati lehetőség.

Megköszöni Horváth Elemér elnök úrnak a tájékoztató elkészítését. Az önkormányzat elismeri és támogatja a társadalmilag hasznos tevékenységeket. Megjegyzi, hogy nem tiszte az önkormányzatnak az egyesület munkájának ellenőrzése, a testület nem beszámoló, hanem tájékoztatót kért a Tanoda működéséről, amit az épület használatával összefüggésben kialakult vita indokolt.

Azért vált szükségessé a helyváltoztatás, mert a Mária Ház a tanodaszolgáltatáson kívül más eseményeknek is helyszínt biztosít, valamint magánszemélyek is igénybe vehetik. Több alkalommal fordult elő rongálás, károkozás. Ezekben az esetekben jellemző volt az egymásra mutogatás. A konfliktusok elkerülése érdekében, saját önálló, teljesen felújított épületet biztosítanak az egyesület részére, amit az egyesület bérebe is adhat (pl. névnapra, születésnapra). A felújításra közfoglalkoztatási támogatásból és saját forrásból közel 6 millió Ft-ot fordítottak. Az egyesületnek az volt a kérése, hogy legyen egy saját épülete. Az elvárásoknak megfelelően gondoskodnak a szükséges bútorzat beszerzéséről, beköttetik az internetet, a digitális kompetenciák fejlesztése érdekében, projektort is felszereltek.

A szakmai kérdések nem tartoznak a Képviselő-testület hatáskörébe. A Tanoda tevékenységéről, tiszteletteljes, udvarias hangnemben megfogalmazott levélben tájékoztató

elkészítését kérte, azonban Elnök úr az anyagban sértődött megjegyzéseket tett, amit indokolatlannak tart.

Elnök úr fenyegető SMS-t küldött részére, amelyet nem kíván ismertetni. Véleménye szerint, erre nem szolgált rá, 29 évi együttműködés után, nem ezt várta. Az eltelt 29 év alatt a helyi cigány közösséget személy szerint is támogatta, kivéve, ha törvénysértő kérést fogalmaztak meg. A helyi roma közösséggel a kapcsolata normalizált. A roma társadalom 70 %-ával kölcsönös tiszteleten alapuló kapcsolatban van. Senki nem „cigányozik”, itt minden ember egyforma. Az Elnök úr által készített tájékoztató befejező gondolatát „kérem, béküljünk meg” nagyon jónak tartja. Bár úgy gondolja, hogy össze sem veszték. Ezért nem érti a sértődött hangnemet, azokat utalásokat, aminek - véleménye szerint - semmi alapja nincs, indokolatlan.

Elnök úr több esetben polgármesteri döntésként említi a Tanoda működésével összefüggésben meghozott döntéseket. Azonban polgármesterként nem egyszemélyben döntött. A Mária Ház a közösségé, a közösség választotta meg a képviselő-testületet. A testület dönt felelősen a vagyon hasznosításáról. A testület egyhangú döntéseket hozott ezekről a kérdésekről.

Nem tartja helyesnek összehasonlítani a vállalkozások és a non-profit szervezetek részére megítélt állami támogatások összegét. Nem lehet összehasonlítani egy profitérdekelt vállalkozást egy non-profit szervezet tevékenységével, amely elsősorban állami támogatásból működik saját bevételei nincsenek. A profitorientált cégeknek foglalkoztatási kötelezettségük van, profitot kell termelni, adót kell fizetni.

2023-ban a Tanoda működésére 15,5 millió Ft áll rendelkezésre. Ebből személyi kiadásra 7,5 millió Ft, működési költségekre 8 millió Ft fordítható. Épület nemcsak önkormányzattól, hanem magánszemélytől is bérelhető. A szolgáltatáshoz minimum 30 m² közösségi tér, legalább egy vízőblítéses mosdó és egy teakonyha szükséges. A Vörösmarty úti épület ezeknek a minimumfeltételeknek teljes mértékben megfelel.

A tanodaszolgáltatás biztosításához szükséges épület bérletére vonatkozóan szerződést kötött az egyesület az önkormányzattal. A szerződés értelmében az önkormányzat a Mária Házat december 31-ig biztosítja az egyesület részére. A bérleti szerződés több havi bérleti díj elmaradás esetén felmondható. Az egyesület részéről jelenleg több mint háromhavi bérleti díj elmaradás van, ami szerződésbontásra okot adó körülmény.

Ennyiben szeretne volna helyreigazítani a tájékoztató azon részeit, amelyeket túlzónak vagy vélt sérelmeken alapulónak tart.

Mindenki munkáját megköszöni, aki bármit hozzátett a tanodaszolgáltatáshoz. Elismeri a program működése során elért eredményeket.

Horváth Elemér egyesület elnöke, CNÖ képviselő:

Kérdése, hogy a képviselők hogy dönthettek felelősséggel erről a kérdéstről, ha ők a Vörösmarty úton lévő épületet még nem látták. Nem lehet úgy egy felvetésről dönteni, ha pontosan nem tudják, mi a helyzet.

Halmajon vannak vállalkozások, akik több százmillió Ft-ot nyernek, az is közpénz. Itt élte le az életét, a munkásságát nem kell, hogy szégyellje, mindig a település javát szolgálta. Saját magáénak érzi ezt a települést. Mindenütt azt hangsúlyozta, hogy Halmaj

irányítása nagyszerű, jó kapcsolata van a cigány nemzetiségnek a települési önkormányzattal, ami így is volt, mostanáig. Igazságos embernek érzi magát, ezért ha valaki benne a rosszat látja, azon felháborodik, megsértődik. Kéri, segítsék abban, hogy meglévő tudását a jövőben is mások segítésére fordíthassa. Az önkormányzattal újból jó viszonyt szeretne kialakítani, mint ahogy korábban.

Jól esett, hogy polgármester úr megköszönte a Tanoda tevékenységét. Az elismerő szavakat köszöni, azonban ennek nem „kényszerítés” hatására kellett volna megtörténnie, hanem jóval korábban, hiszen 2015 óta itt tevékenykednek.

A cigányság mély helyzetben van, kéri ezt ismerjék el, ebből kimozdulni nagyon nehéz. Nem tudja eléggé megköszönni a szolgáltatás szakmai vezetőjének Árvai Ágnesnek, valamint a programban résztvevő valamennyi pedagógusnak és mentornak a munkáját. A foglalkozások profi szinten zajlanak, szeretné, ha a képviselők megtekintenék.

Megjegyzni, hogy a program negyedéves finanszírozású. Elismeri, hogy bérleti díj tartozás keletkezett, amit a következő finanszírozás alkalmával rendezni fognak. Ebből is látható, hogy mennyire szűkös a költségvetés.

A felajánlott épület nagyon szép, azonban tanodaszolgáltatásra nem alkalmas. Az alapterület megfelel, de nincs kerítés, villámhárító. Az épület mellett található a sportpálya, valamint a játszótér, ahol nagyon sok gyerek van, akik zavarják a foglalkozásokat. A berendezés (sörpad, sörösztal) nem megfelelő. Úgy érzi, hogy nem foglalkoznak a szolgáltatással kellőképpen. A Tanoda működését rendszeresen ellenőrzik, ezek miatt a hiányosságok miatt az egyesületet felelősség terheli, szőgyenkezniük kell.

Polgármester:

Elfogadja, hogy a sportöltöző nem volt alkalmas a szolgáltatáshoz. Megjegyzni azonban, hogy rezsudíj tartozás miatt kikapcsolták a gázt. A visszakötéshez szükséges nyomáspróba elvégeztetése 400 E Ft többletköltséget jelentett az önkormányzatnak.

Az új épületbe több mint 400 eFt-ba került a konyhabútor. A szükséges kulturált berendezési tárgyakat (asztalok, székek) biztosítani fogják. A villámhárító meg van rendelve. A működési engedélyben rögzített helyszín bármikor módosítható. A szerződés módosítása a bérbeadó részéről történik, ezért személyesen működik közre, annak zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a Belügyminisztériumnál, valamint az irányító hatóságnál.

A Mária Ház körül sincs kerítés. Javasolja, hogy beszéljék meg a szülőkkel, hogy a foglalkozások idején a gyerekek ne zavarják a foglalkozást. A felsorolt problémákat - rövid úton - orvosolni fogják, erre az önkormányzat áldozni fog.

Kérdése, mit ért Elnök úr azon a megfogalmazáson, hogy a „nem jó irányú változás 2012 után történt”?

Horváth Elemér CNÖ képviselő:

Véleménye szerint, a helyi és a nemzetiségi önkormányzat közötti konfliktus akkor kezdődött, amikor a nemzetiségi önkormányzat - kezdetleges eszközökkel - biobrikett gyártásába kezdett, melyhez 1,8 millió Ft támogatást nyertek a Svájci Alaptól.

A tevékenységet két évig tudták folytatni, tovább nem volt értelme. Polgármester úr - önkormányzati delegációval - megjelent a tevékenység helyszínén, kíváncsi volt arra, hogy

mit vásároltak a támogatásból, mutassák meg. Ez neki nagyon rosszul esett. Azóta érzi a meglévő feszültséget.

Úgy gondolja, azzal sem tett jót, hogy szólni mert az ellen, hogy három cigánygyereket érdemtelenül bántottak, ezért kell őt kikezdeni. Azt is hallotta, hogy valakinek „piszkálja a csőrét” az általuk létrehozott szórakozóhely.

Polgármester:

Elmondja, hogy a látogatás célja a jó tapasztalatok szerzése, annak a közfoglalkoztatási programba történő átültetése volt. 11 év telt el azóta, nem érti, hogy miért nem mondta ezt el hamarabb Elnök úr. Elmondja, hogy a testület soha nem támadta sem a cigány lakosságot, sem személyesen Horváth Elemért vagy a Tanoda tevékenységét. Szabad vállalkozás van.

A tájékoztatóban Elnök úr úgy fogalmazott, hogy „reméli, nem azért van szükség a beszámolóra, mert a közelmúltban történt fórumon kialakult vita miatt, szólni bátorkodott a rendőrkapitány úr előtt a cigány gyermekeket ért érdemtelen vádakkal szemben. Pitiáner ügy miatt magas rangú rendőri jelenlét mellett fórumot kellett összehívni.” Jegyző úr a közbiztonsági fórumon is elmondta, hogy - Horváth Eleméren kívül - senki nem ejtette ki a cigány szót a fórum két órás időtartama alatt.

Az elmúlt pár hónapban több magánszemélyhez betörtek, több mint 100 E Ft értékű térfigyelő kamerát rongáltak meg. A lakosok a hivatalba bejelentést tettek, hogy az esti órákban nem érzik magukat biztonságban a közterületen. Ezek nem pitiáner ügyek, a köznyugalmat zavarják. Horváth Elemér a közbiztonsági fórumon ígéretet tett a problémás fiatalok összehívására, melynek célja, a társadalmi együttélés alapvető szabályainak betartására való orientálás, a bűnmegelőzés. A tervezett fórumon az Encsi Rendőrkapitányság vezetője is részt venne. Az önkormányzat a fiataloknak közfoglalkoztatási lehetőséget ajánlott fel, azonban azt nem fogadták el.

A településen jó életfeltételek vannak, a közszolgáltatások színvonala kisvárosi szintű, de valamilyen oknál fogva mégis többen elköltöznek. A település lakossága 1815 főről 1600 főre csökkent. A népességfogyás oka összetett, amivel foglalkozni kell, ennek egyik eszköze volt a bűnmegelőzési fórum.

Horváth Elemérné CNÖ képviselő:

Elmondja, hogy a településen, 2010-ben ellopták az autóját, hozzátartozójának kirabolták a garázsát. Lopás sajnos mindig előfordul. A közbiztonsági fórumon elhangzott, hogy a településen megjelent a drog, azonban nem csak a cigányok drogoznak. Nem kérték a tanodaszolgáltatással összefüggő helyváltoztatást. Nem érti, hogy miért volt rá szükség?

Zsiga Éva képviselő:

Elmondja, hogy a helyszínen megtekintette a Tanoda rendelkezésére álló felújított épületet. Egyetért azzal, hogy a közösségi térben lévő berendezési tárgyakat ki kell cserélni. A helyváltoztatásra azért van szükség, mert a Mária Házat rendbe kell tenni, ki kell festeni.

Budai László CNÖ elnök:

Véleménye szerint a bűnözés megelőzhető lenne a folyamatos rendőri jelenlét biztosítása mellett, amit fontosnak tart, azonban ezt nem tapasztalja.

Polgármester:

Elmondja, hogy valóban rendőrhiány van. Ezért a helyi polgárőrségnek be kell kapcsolódnia a bűnmegelőzésbe, a közbiztonság elősegítésébe.

Egyre több térfigyelő kamera van a településen, jó minőségűek a felvételek, amihez a közvilágítási hálózat korszerűsítése is hozzájárult. Fontosnak tartja a Tanoda helyi rendezvényeken történő közreműködését. Szeptember 8-9-én kerül megrendezésre a falunap, szívesen fogadják, ha ezen a programon is fellépnek. Mindenkinél az a célja, hogy a településen nyugalom legyen és biztonság. Felajánlja az együttműködését.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Örül annak, hogy végre van párbeszéd. Javasolja, hogy legyenek mindig kapcsolatban. A tanodát színvonalas, értékes, jó minőségű szolgáltatásnak tartja.

Megjegyzzi, hogy van egy pár ember Halmajon - nemcsak a cigányság körében - akiknek a magatartása a lakosokban aggodalmat, félelmet kelt. Ezek az egyének mérgezik Halmajon a közéletet, rossz színben tüntetik fel a települést. A közelmúltban tapasztalta, hogy rendszám nélküli autóval olyan személy közlekedett a település belterületén belül, aki nem rendelkezik jogosítvánnyal. Az ilyen esetek kiszűrésére nem nyomozásra, csak közúti ellenőrzésre lenne szükség. A rendőrség munkájával ez a probléma. Polgármester úr említette, hogy fiatalok 100 E Ft-os kárt okoztak a térfigyelő kamera megrongálásával. Megjegyzzi, hogy kizárólag azok tesznek ilyet, akik „balhézni akarnak”. Az utóbbi időben rosszabb tendencia indult el a településen.

Mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a kialakult helyzet megváltozzon. Ki kell szűrni azt a pár embert, akik mérgezik a közéletet. Jogi kérdésekben, bármilyen feljelentés, beadvány elkészítésében felajánlja a tanodát működtető egyesületnek, a településen működő egyesületeknek a segítségét. Szívügye a település, örül annak, hogy van egy új vendéglátóegység. Jó látni a felvételeket, ahogy egy-egy iskolai évfolyam, baráti közösség fagyraltozik az egység előtt.

Polgármester:

Javasolja, hogy a települési honlapra készítsenek a Tanoda bemutatásáról egy aloldalt. Kéri az egyesületet készítsenek ehhez anyagot.

Horváth Eleménné CNÖ képviselő:

Megjegyzzi, hogy amikor közzétesznek a honlapon települési rendezvényről videofelvételt vagy fényképeket, a Tanoda soha nem szerepel rajta. A legutóbbi falunapon a Tanoda műsora a programok elején volt, nehezményezi, hogy a képviselők köréből senki nem nézte meg.

Polgármester:

Elnézést kér, hogy nem tudott minden programot megnézni, valószínűleg vendégekkel kellett foglalkoznia. Manapság mindenki érzékenyebb, kéri, hogy legyenek erre tekintettel, fontosnak tartja a kölcsönös tiszteletet.

Árvai Ágnes szakmai vezető:

Elmondja, hogy 2015-ben csatlakozott a tanodaszolgáltatáshoz. Akkor a Községi Ház adott helyet a programnak. Azt követően a sportöltözőt biztosította az önkormányzat helyszíneként. A helyszín módosításának okát nem ismeri. A sportöltöző ehhez a programhoz teljesen alkalmatlan volt, ott nagyon mostoha körülmények között működtek.

Példaként említi, hogy Hernádszentandrásan tartottak továbbképzést a tanodák működésével kapcsolatban, akkor meglepődve tapasztalta, hogy ott a falu központjában, polgármester úr támogatásával, milyen kulturált helyszínt biztosítanak a Tanoda részére.

Szerencse, hogy a program ellenőrzése nem vont maga után szankciót a nem megfelelő helyszín miatt. 2019-ben átkerültek a Mária Házba, ahonnan most menni kell. Megjegyzi, hogy az egyesület írásbeli szerződés alapján bérlő a helyiséget, ezért a meglévő bérleti díj tartozás ellenére is, írásban kell a szerződést felmondani.

A tanodaszolgáltatás 2023. december 31-ig tart. A gyerekeknek állandóság kell, a vándorlás nem tesz jót a programnak. Szerencsésebbnek tartaná, ha év végéig működhetnének a Mária Házban. A jövő évre vonatkozóan a működési engedély iránti kérelemben új helyszínként a Vörösmarty úti épületet jelölnék meg.

Nem érti, hogy a Községi Házból miért kellett elmenni, a Mária Házból miért kell elmenni? Azt sem érti, hogy miért nem működhetnek legalább év végéig a Mária Házban, hogy ne módosítsák a hátralévő időre a szerződést.

A gyerek másképp viselkedik otthon, másképp viselkedik a tanodában, másképp viselkedik minden egyes helyszínen. A Vörösmarty úti épület közelebb van a programban résztvevő gyermekek otthonához, ezért véleménye szerint ott sem úgy fognak viselkedni, mint a Mária Házban. A gyerekek, amikor kiszakítják a megszokott környezetből nagy tiszteletet mutatnak mindenki iránt, tudják, hogyan kell viselkedni.

Polgármester:

Elmondja, hogy a Tanoda heti három napon működik. A Községi Ház többfunkciós épület, ezért a Tanoda működése ott nem megoldható, mert más rendezvények időpontját mindig össze kellett hangolni. A Mária Ház is többféle programnak ad otthont, időnként magáncélú rendezvények céljára is igénybe veszik. Az Elnök úr is megemlítette az írásos anyagban, hogy sokszor tűntek el eszközök, különböző tárgyak, ilyenkor a felek egymásra mutogattak. A helyváltoztatással ezt szeretnék teljes mértékben kizárni. A Vörösmarty úti épületet kizárólag a Tanoda működésére használják, illetve az egyesület annak adja oda használatra, akinek akarja.

Horváth Elemérmé CNÖ képviselő:

Azt javasolja, hogy a Mária Házat továbbra is biztosítsák a Tanoda működésére, a Vörösmarty úti épületet pedig minden más közösségi rendezvény számára.

Polgármester:

Válaszában elmondja, hogy ez nem lehetséges, mert a Mária Ház egy olyan közösségi tér, amely a Mária-út mentén található és a zarándokokat is itt fogadják, halotti tort, egyéb rendezvényeket tartanak. Ezeknek az eseményeknek a megrendezéséhez alkalmasabb, illetve méltóságtelegesebb a Mária Ház.

Megjegyzi még, hogy a Vörösmarty úti épület mellett közvetlenül játszótér, valamint sportpálya van, ahová ki lehet vinni a gyerekeket játszani, sportolni. Nem tud elképzelni jobb feltételt a szolgáltatásra, mint az igényesen felújított épületet, modern teakonyhával, központi fűtéssel. Megismétli, hogy a közösségi teret - az egyesület igényeivel egyezően - megfelelő bútorzattal, zárható szekrénnel fogják berendezni.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Bízunk abban, hogy a jövő évben is folytatódni fog a program, ahhoz pályázati támogatást nyernek. Felajánlja segítségét a pályázat elkészítéséhez. Nagyon jó dolognak tartja, hogy a Vörösmarty úti épület a Tanoda kizárólagos használatában lenne. A Mária Ház osztott használatú, a konfliktusok ebből adódtak.

Slyizs Péter alpolgármester:

Egyetért az elhangzott véleményekkel. A kisebbségi közösség egy új teret, más kulturális helyszínt kap, ahol táncestek, vetítések is tarthatók a gyerekek részére. Elhangzott, hogy az épület környékén zajonganak a gyerekek, véleménye szerint őket is be kellene vonni a programokba.

Horváth Elemér CNÖ képviselő:

Elmondja, hogy a Vörösmarty épületben táncolni biztosan nem lehet, mert nagyon szűk a tér. Már korábban is úgy gondolták, hogy kizárólagos használatban lévő épületre lenne szüksége a tanodának, erre pályáztak is, azonban nem bírálták el pozitívan a pályázatokat.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a helyszín megváltoztatása megzavarhatta a programban résztvevő felnőtteket. Felmerül a kérdés, hogy amennyiben ez a megoldás nem született volna meg, a Tanoda hol működne tovább? Polgármester úr rendkívül optimistán és jó szándékúan állt az ügy mellé, dicsérte a Tanoda működését. Megjegyzi, hogy a testületi üléseken a tanodával kapcsolatban soha egy rossz szó sem hangzott el.

Azt javasolja, hogy december 31-ig a szerződésben foglaltaknak megfelelően biztosítsák a Tanoda működését a Mária Házban. Addig vizsgálják meg az új épületet, hogy a helyiség, annak felszereltsége alkalmas-e a szolgáltatásra. A mai napra nem beszámolót, hanem tájékoztatót kértek. Az írásos anyag részletes, részéről el van fogadva, azt kívánja, hogy a jövőben is, lehetőség szerint, ilyen aktivitással és szorgalommal végezzék a munkájukat. Sok pozitív hozadéka van a tevékenységnek. Sok olyan gyermek vett részt a programban, akik olyan helyen tanulnak tovább, ami nem biztos, hogy a Tanoda nélkül is megtörtént volna.

Árvai Ágnes szakmai vezető:

Elmondja, hogy azokkal a gyerekekkel sem szakítják meg a kapcsolatot, akik elköltöztek a településről. A névsorban 30 gyerek van, azonban a gyerekek sokszor hozzák magukkal a társukat, akik ugyanúgy részt vesznek a foglalkozásokon. Örömmel mondja el, hogy a Tanoda résztvevői közül egy gyermek a Zrínyi Ilona Gimnázium tanulója, dráma tagozaton rendkívül jó eredményeket ért el, van aki rendőrnek tanul, van aki az encsi gimnázium tanulója. Ha már ilyen eredményeket érnek el, azért is érdemes a tanodát tovább működtetni.

Horváth Elemérné CNÖ képviselő:

Elmondja, hogy még mindig nem érti, mi az oka, hogy Tanoda december 31-ig nem működhet a Mária Házban?

Polgármester:

Válaszában elmondja, hogy az önkormányzat fel kívánja újítani az épületet, és azt szeretné elérni, hogy a Tanoda részére olyan helyiség álljon rendelkezésre, amely kizárólagosan az egyesület használatában van. Elhangzott már, hogy eszközök eltűnése, károkozás, rongálás mindig konfliktus szült. Javasolja, hogy bármilyen probléma esetén azt kölcsönösen jelezzék egymásnak.

Tóthné Pekár Ágnes könyvtáros:

Elmondja, hogy az önkormányzat segítséget nyújt az egyesület részére azáltal, hogy a programhoz helyszínt biztosít, ellenkező esetben, az egyesületnek kellene a helyszínről gondoskodni.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

Elmondja, hogy a közelmúltban megtartott közbiztonsági fórumon elhangzott a problémás fiatalok összehívásának szükségessége, ez még nem valósult meg. A Rendőrkapitányság vezetője kéri, hogy a szükséges intézkedések érdekében, tűzzék ki az időpontot, jelöljék meg a helyszínt, gondoskodjanak a fiatalok összehívásáról, melyhez Horváth Elemér ígérte a segítségét.

Polgármester:

Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat segíteni szeretne, ártani nem akar. Megköszöni a Tanoda értékes munkáját, társadalmilag hasznos tevékenységét, amit a Képviselő-testület a jövőben is támogatni kíván.

Javasolja, hogy a Mária Házát augusztus 31-ig biztosítsa az önkormányzat a tanodaszolgáltatás ellátására a Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület részére. Szeptember 1-től a szolgáltatás új helyszínéként a Vörösmarty út 7. szám alatt található épület kerüljön biztosításra 20 E Ft+áfa/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a rezsiköltséget, valamint az épület fenntartásával kapcsolatos költségeket az egyesület vállalja.

A szerződést közös megegyezéssel bármikor, de egyoldalúan is legalább 1 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. A szerződés azonnali hatállyal felmondható a bérleti díj fizetésének elmulasztása esetén.

A napirenddel kapcsolatban több javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület tájékoztatójának elfogadására, valamint a Tanoda céljára biztosítandó épület bérbeadására vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (VIII. 10.) határozata
a Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület által működtetett Tanoda
tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról, valamint Tanoda program
megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő épület bérbeadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hernád-völgye Roma és Hátrányos Helyzetűekért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) által működtetett Tanoda 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Tanoda társadalmilag hasznos tevékenységét elismeri, az annak megvalósításában résztvevő személyek értékes munkáját megköszöni. A Tanodaszolgáltatás működését a jövőben is támogatni kívánja.
- 2.) A Tanoda tevékenységéről szóló 2022. évi tájékoztatót, azt előterjesztésben foglalt tartalommal, elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület a Tanoda program megvalósításához - az 50/2020.(VIII. 7.) határozatában foglaltak szerint - a Halmaj, Szent István tér 19. szám alatt található, Mária Házat biztosította, azonban a több mint háromhavi bérleti díj tartozásra tekintettel, a bérleti szerződést 2023. augusztus 31. napjával felmondja.

Egyidejűleg a Tanoda program helyszínéül 2023. szeptember 1. napjától, határozatlan időre 20.000.- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező halmaji 363/2 hrsz-ú, természetben a Halmaj, Vörösmarty út 7. szám alatt található nemzetiségi közösségi épületet.

- 4.) Az épület használatával összefüggő rezsi, valamint az épület fenntartásával kapcsolatos egyéb költségeket az Egyesület viseli.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Árvai Ágnes szakmai vezető, valamint
Horváth Elemér, Horváth Elemérné CNÖ képviselő az ülésről eltávozott.**

**II. NAPIREND Településrendezési terv módosítása.
Előadó: Tóth József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Polgármester:

Elmondja, hogy az óvoda, bölcsőde épületének Kossuth útról, gépjárművel történő megközelítése érdekében, kialakításra került egy közúzalékos út. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés, valamint a térképen történő feltüntetés érdekében szükség van a településrendezési terv módosítására is.

A Képviselő-testület már döntött a Tánics Mihály út, Kossuth út, Bársonyos-csatorna, Vasonca-patak által körülzárt tömb kiemelt fejlesztési területté történő minősítéséről, valamint egyetértett az ezáltal újonnan beépítésre szánt területté minősítés kezdeményezésével.

A településrendezési dokumentumok egyeztetése, véleményezése „tárgyalásos, egyszerűsített” eljárás szerint történik. A közreműködő szakhatóságok a tervezetek jóváhagyása ellen, nem emeltek kifogást, a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Főépítésze a végső szakmai véleményt kiadta. Szükséges még egy testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról, az előterjesztés szerinti tartalommal. A határozat elfogadását követően kerülhet az új út átvezetésre a rendezési terven, valamint bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a településrendezési terv módosítására vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (VIII. 10.) határozata**

**a község településrendezési eszközeinek módosítása (77, 78, 70/1 helyrajzi számú telkek)
eljárás lezárásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Halmaj község 41/2006. (IX.12.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének TSZTM/2015-07 rajzszámú településszerkezeti terv tervlapjának, az 1 melléklet szerinti „tervlap érvényességi határa”-ként jelölt terület helyébe, az 1. melléklet szerinti „TSZT/2023M” jelű tervlap lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester:

A településrendezési terv módosítása miatt szükséges a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása is. Ismerteti a tervezetet, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (VII. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**III. NAPIREND XIX. Halmaji Napok rendezvény programjainak egyeztetése.
Előadó: Tóth József polgármester**

Polgármester:

Elmondja, hogy Csobád Község Önkormányzata a település fennállásának 700. évfordulóját ünnepelte augusztus 5-6-án, ezért - bízva a nagyobb résztvevői létszámban - azt kérték, hogy azonos időpontban Halmajon ne rendezzenek falunapot.

Javasolja, hogy a XIX Halmaji Napok szeptember 8-9-én kerüljön megrendezésre, 10-én hálaadó szentmisével zárják a programokat a római katolikus templomban.

Az M30-as piac rövidesen megnyitásra kerül, az üzemeltetéséről szóló rendeletet az előző ülésen elfogadták. A területet - ahol a vállalkozók különböző szolgáltatásaikat hirdethetik - kialakították. Az értékesítésre vonatkozó regisztráció is megkezdődött. A létesítmény ünnepélyes átadására azonban valószínűleg a falunapot követően kerülhet csak sor.

Javasolja, hozzanak döntést arról, hogy a programok zárásaként tartsanak-e tűzijátékot (költsége kb 4-500 E Ft). A szükséges anyagi forrás rendelkezésre áll.

Javasolja, hogy a rendezvényen résztvevő halmaji lakosok vendéglátásban (debreceni páros kolbász, dobozos sör vagy üdítő) részesüljenek, az ebéd átvételéhez biztosítsanak étkezési jegyeket, a főteret ne zárják le, bízzanak meg biztonsági szolgálatot.

Béres Sándor képviselő:

Támogatja a tűzijáték megrendezését, ez már hagyomány a településen, méltó lezárása lehet az ünnepségnek.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Elmondja, hogy fennáll a veszélye a rossz időjárásnak.

Polgármester:

Hozzáteszi, hogy tűzijátékot biztosító cégnek meg kell kérnie a rendőrségi engedélyt. A rendezvény előtt pár nappal, az előrejelzésből már látható, hogy milyen időjárásra lehet számítani. Rossz idő esetén lemondhatják a tűzijátékot.

A rendezvény minden résztvevő számára legyen ingyenes. A következő programok megszervezésére tesz javaslatot.

szeptember 8-án (pénteken)

➤ Szulák Andrea koncertje a református templomban

szeptember 9-én (szombaton)

- tehetséges fiatalok fellépése,
- gyermekműsor,
- Nyertes Zsuzsa és Straub Dezső előadása
- „mert Halmajon nem zárt be a posta” Postás Józsi mulatós zenész műsora,
- Desperado feat Timi koncert
- tűzijáték

szeptember 10-én (vasárnap)

- hálaadó szentmise a római katolikus templomban

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

IV. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések.**HALMAJON A ROMAJÓ EGYESÜLET BEJEGYZÉSÉHEZ TELEPÜLÉSNEV HASZNÁLATÁNAK ENGEDÉLYEZÉSE****Polgármester:**

Ismerteti a Halmajon a Romajó Egyesület kérelmét. Az egyesület képviselője, Horváth Elemérné az egyesület létrehozásához kéri a névhasználat engedélyezését. Az egyesület célja a sporttevékenység elősegítése a helyi lakosság körében, különös tekintettel a labdarúgásra. Javasolja a névhasználat engedélyezését.

A javaslattal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a településnév használatának engedélyezésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (VIII. 10.) határozata**

**Halmajon a Romajó Egyesület bejegyzéséhez településnév használatának
engedélyezéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmajon a Romajó Egyesület településnév használatának engedélyezésére vonatkozó kérelmét és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi jelképek megalkotásáról és használatuk rendjéről szóló 6/1996. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt feladatkörében eljárva engedélyezi, hogy a sporttevékenység elősegítése érdekében létrehozni kívánt helyi egyesület, elnevezésében Halmaj település nevét használja.

Ezáltal az egyesület neve: „Halmajon a Romajó Egyesület”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MIHÓK JÓZSEF ÉPÍTÉSI TELKEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE

Polgármester:

Ismerteti Mihók József kérelmét, nevezett az 524/30, 524/31 hrsz-ú, egyformán 1126 m² alapterületű telkeket szeretné megvásárolni családi ház építése céljából. A vételár 680.-Ft/m²+áfa.

Az utóbbi időben az önkormányzattól többen dupla telket vásároltak meg, feltételezhetően azzal a céllal, hogy csak az egyik telket építik be önállóan, esetleg a telkeket a későbbiekben összevonatják. Ezért javasolja, hogy a határozatban kerüljön rögzítésre, hogy a telkek nem vonhatók össze, mindkettő önállóan építhető be. Erről konzultáljanak a főépítéssel is.

Amennyiben 5 éven belül a beépítésre nem kerül sor, az önkormányzat visszavásárolja az ingatlanokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület értékesítse az ingatlanokat kérelmező részére.

A javaslattal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (VIII. 10.) határozata
Mihók József forrói lakos építési telkek vevőjéül történő kijelöléséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mihók József 3849 Forró, Répási út 2. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Mihók József forrói lakost, 1/1 arányban a halmaji 524/30 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/31 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű ingatlanok vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlanok eladási ára: 680.- Ft/m² + áfa
Összesen: bruttó 1.944.827.- Ft
(azaz egymillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszázhuszonhét forint)
3. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telkek vevőkijelölése maximum hat hónapig érvényes. Amennyiben vevő hat hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az Önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telkekre újabb vevőt jelölhet ki.
4. Vevő az építési telkeket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 5 éven belül beépíteni. A telkek nem vonhatók össze, mindkét telek önállóan építhető be. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Amennyiben vevő az öt éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HALMAJ, DÓZSA GYÖRGY ÚT 36. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ MEGHIRDETÉSE

Polgármester:

Elmondja, hogy a közelmúltban készült el az önkormányzati tulajdonban lévő, Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó hivatalos értékbecslés, mely az ingatlan vételárát 15,1 millió Ft-ban állapította meg. Korábban már egyeztettek arról, hogy az ingatlant a Képviselő-testület értékesítésre hirdeti meg. Javasolja, hogy a forgalmi értékbecslésben meghatározott vételárért hirdessék meg értékesítésre az ingatlant.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a 148/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatokat hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (VIII. 10.) határozata
a Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
értékesítésre történő meghirdetéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, és a következő határozatot hozza:

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a halmaji belterületi 148/1 hrsz-ú, természetben a Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatt található, lakóház, udvar megjelölésű ingatlan Halmaj Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2.) Az 1. pontban körülírt ingatlanról az Origin Solution Bt. (székhelye: 3561 Felsőzsolca, Tácsics Mihály utca 6.) hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslést készített, mely szerint az ingatlan vételárát 15,1 M Ft-ban állapította meg.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlant meghirdeti értékesítésre az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított vételárért.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HALMAJ, DÓZSA GYÖRGY ÚT 36. SZÁM ALATTI INGATLAN BÉRBEVÉTELÉRE
VONATKOZÓ KÉRELEM

Polgármester:

Elmondja, hogy kérelmet nyújtott be a Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbevételére vonatkozóan Bényi Attiláné. A Képviselő-testület - korábban kialakított álláspontja szerint - az ingatlant értékesítésre hirdeti meg, melyről az előzőekben döntött. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs olyan lakóingatlan, mely magánszemélyek részére bérbe adható, ezért Bényi Attiláné kérelmét elutasításra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (VIII. 10.) határozata**

**Bényi Attiláné önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbevételére vonatkozó
kérelmének elbírálásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bényi Attiláné 3842 Halmaj, Dózsa György út 21. szám alatti lakos, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelmét.

Megállapítja, hogy Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonában jelenleg nincs olyan üres lakóingatlan, mely magánszemélyek részére bérbe adható, ezért a kérelmet elutasítja.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A HALMAJI 218/3 HRSZ-Ú INGATLAN MEGOSZTÁSA ÉS ½ RÉSZÉNEK ÉRTÉKESÍTÉSE

Polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben megvásárolta a halmaji 218/3 hrsz-ú, 4719 m² alapterületű ingatlan, a horgásztóhoz kapcsolódó parkolók kialakítása céljára. Az ingatlan értékét 500 E Ft-ban állapította meg az ingatlanforgalmi szakértő. Az ingatlannak a fele is elegendő a parkolók kialakításához, ezért javasolja az ingatlan megosztását, valamint a megosztást követően keletkezett ingatlan értékesítését, melyre vevőként jelentkezett a telekkel közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa Jenei-Zsiga Petra. Javasolja, hogy az ingatlan ½ része kerüljön értékesítésre az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételár ellenében. A megosztással, valamint az adásvétellel összefüggő költségeket vevő viselje.

Zsiga Éva képviselő:

Bejelenti személyes érintettségét az ügyben, a szavazásban nem kíván részt venni.

A témával kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a halmaji 218/3 hrsz-ú ingatlan megosztására és értékesítésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatokkal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2023. (VIII. 10.) határozata
a halmaji belterületi 218/3 hrsz-ú ingatlan megosztásáról,
valamint az ingatlan ½ részének értékesítéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a halmaji belterületi 218/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4719 m² térmértékű ingatlan megosztására, valamint az ingatlan ½-ed részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a következőket rögzíti:

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.) pontban körülírt ingatlan ½-ed részét értékesíti Jenei Zsiga Petra Halmaj, Fő út 59. szám alatti lakos részére - az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján - 250.000.- Ft vételárért.
- 2.) Az értékesítéshez szükséges az ingatlan megosztása, ezért a Képviselő-testület kezdeményezi az azzal összefüggő eljárás megindítását.
- 3.) Az ingatlan megosztásával, valamint az adásvétellel összefüggő költségek vevőt terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásával, az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Béres Sándor képviselő:

Javasolja, hogy a Dankó Pista úton, a Vörösmarty úton a szükséges kátyúzásokat végeztessék el.

Slyizs Péter alpolgármester:

Elmondja, hogy a Fő út 13. szám alatti ingatlan előtt továbbra sem megoldott a csapadékvíz elvezetése.

Polgármester:

Válaszában a következőket mondja el:

- A szükséges kátyúzásokat megkezdték, azonban az aszfalt elfogyott, ezért nem tudták befejezni. Rövid időn belül rendelnek még aszfaltot annak érdekében, hogy a kátyúzásokat mindenhol elvégezzék.
- A Fő út csapadékvíz-elvezetése tekintetében neuralgikus a 13. szám, valamint az 59-61. szám előtti terület, ahonnan nem folyik el megfelelően a csapadékvíz. A Fő út 59-61. szám előtti területen nyílt-fedett árok kerül kialakításra, amit saját kivitelezésben fognak megépíteni. A mederelemek rendelkezésre állnak, a fedlapokat meg kell rendelni. A Fő út 13. szám előtti terület csapadékvíz-elvezetésének műszaki megoldását vizsgálják.

- A Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítési Igazolási Szakértői Szerv helyszíni szemlét fog tartani a csapadékvíz-elvezetési beruházással kapcsolatban, melynek keretében független szakértői szervként vizsgálják a beruházás során be nem fejezett munkákat, azok értékét. A helyszíni szemlén a kivitelező is részt vesz. Ezt követően - a meghíusulási és késedelmi kötbér érvényesítésével összefüggésben - kerülhet sor a bírósági eljárás megindítására, valamint a munkálatok befejezése érdekében, új közbeszerzési eljárás megindítására.
- A közelmúltban a rendőrség által tartott közlekedésbiztonsági bejárás során tett javaslat alapján, a Kossuth út 49. szám alatt található „egyirányú út” forgalmi jelzőtábla áthelyezésre került az Egészségház mellé. Nem tartják helyesnek az egyirányú forgalmi rend Egészségháztól történő bevezetését. Az önkormányzat, valamint a lakók kérését tolmácsolva, írásbeli kéréssel fordult a Rendőrkapitánysághoz a tábla visszahelyezése érdekében, tekintettel arra, hogy a Kossuth út 49. szám előtti ingatlanig a kétirányú forgalomhoz szükséges útszélesség biztosított.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester települési támogatás iránti kérelmek elbírálása céljából, zárt ülés megtartását rendeli el, a nyilvános ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

