

Iktatószám: H/7-9/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. június 21. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Kezds időpontja: 15.00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Távol van: Palásti László képviselő

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND

1.) Csapadékvíz-elvezetési beruházással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Tóth József polgármester

2.) A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

3.) Egyéb indítványok, bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND Csapadékvíz-elvezetési beruházással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy nehéz helyzetbe került az önkormányzat a csapadékvíz-elvezetési beruházás kapcsán. Többször beszéltek már arról, hogy sajnos felkészületlen, megfelelő eszközökkel nem rendelkező cég nyerte el a kivitelezést. A harmadik alvállalkozó végezte a legrosszabb minőségben a munkát. A kivitelező május 15-én készre jelentette a beruházást. Azt követően, május 25-én került sor a műszaki átadás-átvételi eljárásra, amelyen a kivitelező TBK-Építő Kft. ügyvezetője és a felelős műszaki vezető is részt vett. Az eljárás során számtalan hibát, hiányosságot állapítottak meg, ezért azt eredménytelennek nyilvánították. A megismételt műszaki átadás-átvételi eljárásra június 9-én került sor, azon a kivitelező részéről csak a cég ügyvezetője jelent meg, a felelős műszaki vezető nem vett részt. A megismételt műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig a hibák, hiányosságok nem kerültek kijavításra. Az is megállapításra került, hogy a kivitelezés minősége sem megfelelő.

A kivitelezési szerződés értelmében, amennyiben a kivitelező határidőre nem fejezi be a munkálatokat a megrendelő részére napi 1 % késedelmi kötbér (hozzátétőlegesen 770 E Ft +áfa) megfizetésére köteles. Amennyiben a kivitelező a műszaki átadás-átvételtől számított 20 nappal hosszabb késedelembe esik, akkor a szerződés megszűnik. A kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, mely a beruházási összeg maximum 20 %-a lehet.

Június 16-án a műszaki ellenőrrel közösen tartottak egy helyszíni szemlét, melynek során fotódokumentációt készítettek a továbbra is meglévő hibákról és hiányosságokról.

A kivitelező részére június 16-án került postázásra a szerződés felmondását tartalmazó levél. Ennek alapján a szerződés megszűnt, a munkaterületen nem dolgozhat a kivitelező. A levél - a kivitelezési szerződés pontjaira történő hivatkozással - tartalmazza, hogy a késedelmi kötbér 15.471 E Ft, a meghiúsulási kötbér 19.339 E Ft.

A szerződés felmondását követően, fizetési felszólítás kerül megküldésre a cég részére, amit nem teljesítés esetén, polgári peres úton lehet érvényesíteni. Problémát jelent a beruházás befejezése, valamint az elszámolás. Az önkormányzat számláján a beruházási összegből jelenleg közel 11 millió Ft van elkülönítve. 7,7 millió Ft a végszámla kifizetésére, amely a teljes beruházási költség 10 %-a, valamint a kivitelező által letétbe helyezett 3,3 M Ft jóteljesítési biztosíték címén. A jóteljesítési biztosíték a letétbe helyezett összeg visszatartásának időszaka alatt felmerülő szavatossági vagy jótállási igények finanszírozására szolgál. Javasolja, hogy ezt az összeget ne utalják vissza a kivitelező részére, számítsák be a késedelmi kötbér tartozásba.

A számlán lévő összegből a hibákat ki lehet javítani, az elmaradt munkákat el lehet végezni. Kérdésként merül fel: engedélyezi-e az Irányító Hatóság hogy önkormányzati beruházásban ezt megvalósítsák? Amennyiben az önkormányzatnak kára keletkezik, polgárjogi igény benyújtására is van lehetőség.

Dr. Tóth Gergő József képviselő

Megjegyzi, hogy fontos volt a munkaterületen történő munkavégzés megtiltása, mert ennek hiánya a továbbiakban bizonyítási nehézséget eredményezne.

Tisztázandó kérdés, hogy engedélyezi-e az Irányító Hatóság közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a rendelkezésre álló összeg felhasználását, a javítási munkálatok elvégzését?

A kivitelező azt állítja, hogy a kivitelezési munka során minden rendben van. A cég a jótéjesítési biztosíték összegéért pert indíthat az önkormányzattal szemben. Szerződésszegés miatt, valamint a késedelmi és megghiúsulási kötbér érvényesítése érdekében az önkormányzatnak kell pert indítani a kivitelezővel szemben.

Polgármester:

Megjegyzi még, hogy a Borsodvíz Zrt., mint vízmű üzemeltető, nem járult hozzá a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, mert a kivitelező nem kérte szakfelügyelet biztosítását. A projektmenedzsmentet a BORA-94 Kft. biztosítja.

Javasolja, hogy az önkormányzat éljen a késedelmi és a megghiúsulási kötbér igénnyel a kivitelezővel szemben. A Magyar Államkincstár, valamint az Irányító Hatóság hozzájárulása esetén, a számlán még rendelkezésre álló 7,7 millió Ft-ból fejezzék be a beruházást, annak érdekében, hogy az műszakilag és esztétikailag is feleljen meg az elvárásoknak.

Június 30-ig le kellett volna zárni a beruházást, a támogatással el kellett volna számolni. A megghiúsult műszaki átadás-átvételi eljárás miatt, kérték a rendelkezésre álló határidő szeptember 30-ig történő meghosszabbítását. Bízunk abban, hogy az Irányító Hatóság, valamint a Magyar Államkincstár közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül engedélyezi a beruházás befejezését, lezárását, valamint az elszámolást.

Megjegyzi, hogy kellő felelősséggel jártak el a közbeszerzési eljárás, valamint a kivitelezés során, azonban a kivitelező a nem megfelelő munkavégzés miatt rendkívül kellemetlen helyzetbe hozta az önkormányzatot.

Javasolja, hogy az Önkormányzat a „Csapadékvíz-elvezető fejlesztése Halmajon” kivitelezési munkák elvégzésére megbízott TBK-Építő Kft-vel szemben támasztott késedelmi és megghiúsulási kötbér iránti igény érvényesítésével összefüggésben, Halmaj Községi Önkormányzat képviselőjének ellátására - megbízási jogviszony keretében - Dr. Kopasz Gábor ügyvédet hatalmazza meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az ügyvédi felhatalmazásra vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (VI. 21.) határozata
a „Csapadékvíz-elvezető fejlesztése Halmajon” megnevezésű projekthez kapcsolódóan
Dr. Kopasz Gábor ügyvéd megbízásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csapadékvíz-elvezető fejlesztése Halmajon” kivitelezési munkák elvégzésére megbízott TBK-Építő Kft-vel szemben támasztott késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér iránti igény érvényesítésével összefüggésben, Halmaj Községi Önkormányzat képviseletének teljes körű ellátására - megbízási jogviszony keretében - a Kopasz Ügyvédi Iroda (székhelye: 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 11. 4/1.) képviselőjét, Dr. Kopasz Gábor ügyvédet hatalmazza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízással összefüggő intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat 924 q barnakőszén beszerzéséhez nyújtott be támogatási igényt. A Belügyminisztérium az önkormányzatot 1.824.990.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, melyből 479 q barnakőszén vásárolható meg. Saját erőként 1.000.-Ft+áfa/q összeget (összesen: 608.330.-Ft) valamint a szállítási költséget kell vállalni.

A támogatás jogosultsági feltételeiről rendeletet kell alkotni.

Elmondja, hogy a tervezet a rászorulóknak esetében a családi jövedelemhatár összegét 114.000.-Ft-ban, illetve 128.250.-Ft-ban jelölte meg. A tervezet tartalmazza, hogy kivételes méltányosságból, a testület magasabb jövedelemmel rendelkezőt is támogatásban részesíthet. Augusztus 31-ig az önkormányzatok 20 % kedvezménnyel szerezhetik be a barnaszenet, ezért a támogatási összegből a 479 q helyett 518 q vásárlására nyílik lehetőség. A szállításról augusztus végéig gondoskodni kell.

Elmondja, hogy az előző évi kérelmeket és családi jövedelemhatárokat figyelembe véve, 114.000.-Ft. jövedelemhatár alatt 138 család, 128.250.-Ft jövedelemhatár alatt 220 család nyújtott be igényt. A magasabb jövedelemhatárt támogatja. Javasolja, hogy a kérelmek benyújtási határideje: október 31. legyen.

Az önerő 608 E Ft, mely az előző évhez képest kevesebb. Egy gépjármű 23 tonna mennyiséget tud elszállítani, melynek költsége 150 E Ft. A tervezett mennyiség három fordulóval szállítható el. Annak érdekében, hogy a harmadik forduló is ki legyen használva, javasolja további 172 q barnaszén beszerzését saját forrásból. A szén tárolására alkalmas lehet a Dózsa György út 55. szám alatti önkormányzati ingatlan.

Szalipszki József képviselő:

A magasabb jövedelemhatár megállapítását támogatja. Elmondja, hogy jellemzően a környező településeken is a barnaszén beszerzésére nyújtottak be pályázatot az önkormányzatok.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Polgármester:

Javasolja, hogy a pályázati támogatásból beszerezhető 518 q barnaszén mennyiségén felül, Halmaj Község Önkormányzata, a szociális kiadások terhére, vásároljon további 172 q barnaszén. Ezáltal a szociálisan rászorult személyek részére ebben az évben mindösszesen 690 q barnaszén kiosztására nyílik lehetőség.

A témával kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a barnaszén vásárlásához kapcsolódó saját forrás biztosítására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023. (VI. 21.) határozata
szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez szükséges saját forrás biztosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez kapcsolódó javaslatot és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 479 q barnaszén beszerzéséhez nyert 1.824.990.-Ft pályázati támogatást. Az Ormoszén Zrt. a barnaszén beszerzését július 15-ig 20 % kedvezménnyel biztosítja, ezért a 479 q barnaszén beszerzése helyett, pályázati támogatásból 518 q beszerzésére nyílik lehetőség.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati támogatásból beszerezhető 518 q barnaszén mennyiségén felül, a szociális kiadások terhére, további 172 q raklapra csomagolt barnaszén vásárol az Ormoszén Zrt-től. A 172 q barnaszén beszerzésének költségét a Képviselő-testület - a 2023. évi költségvetésében - a szociális kiadások terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a barnaszén beszerzésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 15.

III. NAPIREND

Egyéb indítványok, bejelentések

PIPACS UTCA ÉPÍTÉSÉRE PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Polgármester:

Javasolja, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” alprogramra nyújtson be pályázatot a Pípacs utca közúzalékos kiépítésének támogatására, tekintettel arra, hogy több építési telket értékesítettek az utcában, ezért a telkek sármentes megközelítése érdekében szükséges az út legalább közúzalékkal történő kiépítése. A pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges. Benyújtási határidő 2023. július 14.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023. (VI. 21.) határozata
Pipacs utca építésére vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pipacs utca közúzalékos kiépítésével összefüggő pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” alprogramra pályázatot nyújt be a halmaji 524/24 hrsz-ú Pipacs utca elnevezésű közterület közúzalékkal történő kiépítésének támogatására.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 14.

TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:

A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- Elindult az ivóvízminőségjavító-programmal összefüggő beruházás a településen. A projekt a jövő évben fejeződik be. Az út, valamint a padkák felbontása okozhat kisebb problémákat a lakosság körében. Mindenkinek a megértését és türelmét kéri. A beruházáshoz kapcsolódóan szükséges az Alkotmány út 65. szám alatti ingatlan egy részének a megvásárlása. A tulajdonosok kártalanítása 400 E Ft-ban került megállapításra. Azonban a megadott határidőn belül nem jelezték az ajánlat elfogadását, ezért szükséges a kisajátítási eljárás megindítása. A projekt kiemelt állami beruházás, a munkálatokat az ingatlanrész megvásárlásával összefüggő eljárás nem akadályozhatja.
- Szükséges az Alkotmány út 65. szám alatti ingatlanon található örökzöldek gallyazása, mert azok átnyúlnak a kerítésen, akadályozva ezáltal a biztonságos közlekedést. Javasolja, hogy küldjenek a tulajdonosok részére felszólítást a munkálatok elvégzésére.
- Az előző ülésen javasolta, hogy a falunapot augusztus 5-én, a horgásztó területén rendezzék meg. Ezen javaslatot az eltelt időben átgondolták. A horgásztó területe jelenleg még nem alkalmas egy ilyen rendezvény lebonyolítására, a hátralévő idő sem lenne elegendő a terület rendbetételére. Nincs elegendő vizesblokk. Emellett a terület egy részét bérbe adta az önkormányzat a ZEMPLÉNKŐ Kft. részére az ivóvízminőségjavító programmal összefüggő anyagok tárolása céljából.
- Felmerült a lehetősége annak, hogy takarékosági okokból, ebben az évben a falunap és az „Őszi Vigasság” kerüljön összevontan megrendezésre.
- Bejelentés érkezett, hogy a „Gipsy King Presszó” vendéglátóegységben rendkívül hangos a zene, jelentős a zajhatás, ami zavarja a közelben élők nyugalmaát.

Jegyző:

Elmondja, hogy zaj- és rezgésvédelem helyi szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet nincs hatályban, ezért a központi jogszabályok érvényesek. A nyugalmat megzavaró hang- és zajhatás esetén a rendőrhatalóságnak van jogosultsága azonnali intézkedés megtételére, helyszíni bírság kiszabására.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és az ülést 16 óra 00 perckor bezárja.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző