

Iktatószám: H/7-7/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. május 31. napján, Halmaj, Kiskinizs községi önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes, nyílt üléséről.

Kezdeti időpontja: 14:30 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Tóth József | polgármester | Halmaj |
| | Slyizs Péter | alpolgármester | |
| | Béres Sándor | képviselő | |
| | Palásti László | képviselő | |
| | Szalipszki József | képviselő | |
| | Dr. Tóth Gergő József | képviselő | |
| | Orosz Miklósné | polgármester | Kiskinizs |
| | Zsirosné Molnár Ildikó | alpolgármester | |
| | Rozgonyi-Mató Adrienn | képviselő | |
| | Riz Attila | képviselő | |
| | dr. Szamorodjuk Alex | jegyző | |
| | Tóthné Pekár Ágnes | könyvtáros | |
| | Polgáriné Csordás Judit | pénzügyi ügyintéző | |
| | Nagy Béla | munkavezető | |
| | Kiss Zoltánné | jegyzőkönyvvezető | |
| <u>Távol van:</u> | Zsiga Éva | képviselő | |
| | Szarka Tímea | képviselő | |

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a halmaji Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő**, a kiskinizsi Képviselő-testület 5 tagjából **4 fő** van jelen, ezért a képviselő-testületek **határozatképesek**, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt kéri fel, személyét a halmaji Képviselő-testület 6 igen szavazattal, a kiskinizsi Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglaltakkal megegyező napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:

NAPIREND

- 1.) **A 2022. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 2.) **Tájékoztatás a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 3.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 4.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló ./2023. (V. .) önkormányzati rendelet megalkotása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 5.) **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 6.) **A közterület elnevezés, átnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 6/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 7.) **Egyéb indítványok, bejelentések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- I. NAPIREND A 2022. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása.**

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth József polgármester:

Elmondja, hogy belső ellenőrzés keretében, ebben az évben a Halmaj Községi Önkormányzat, a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Halmaji Kastély Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2022. évi szabályszerűségi ellenőrzésére került sor. A belső ellenőr a 2022. évi ellenőrzési jelentést és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést elkészítette. Hiányosságként megállapította, hogy a szerződésekhez - 200 E Ft összeghatár felett - minden esetben pénzügyi ellenjegyzés szükséges, a beszerzésekhez a jogszabály által előírt átláthatósági nyilatkozat - több esetben - nem került csatolásra. A belső ellenőr a három vizsgált terület tekintetében két esetben jó, egy esetben közepes minősítést adott. A feltárt hiányosságok kiküszöböléséről - a pénzügyi vezető segítségével - a jövőben gondoskodni kell.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Tóth József polgármester:

Ismerteti a 2022. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról szóló határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (V. 31.) határozata**

a 2022. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 2022. évi ellenőrzési jelentést és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (V. 31.) határozata**

a 2022. évi ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 2022. évi ellenőrzési jelentést és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

II. NAPIREND Tájékoztatás a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth József polgármester:

Elmondja, hogy fegyelmzett, felelős gazdálkodás jellemzi az önkormányzati intézményeket. Jutalom az elmúlt évben nem került kifizetésre, ezért a költségvetés nem teljesülhetett 100 %-os mértékben.

A közösen fenntartott intézmények költségvetési felosztásával kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt évben az óvoda és a bölcsőde esetében az állami feladatfinanszírozás fedezte a kiadásokat. Az önkormányzatoknak ezekhez a feladatokhoz nem kell hozzájárulni. A konyha és a közös hivatal esetében kellett kiegészíteni az állami normatívát. Eredeti terv szerint, több mint 4 millió Ft-tal kellett volna támogatni Kiskinizs Községi Önkormányzatnak az intézmények gazdálkodását. Ehhez képest jelentősen 2.147.359.- Ft-ra csökkent a fizetendő hozzájárulás összege. Halmaj Községi Önkormányzat 1,1 millió Ft-ot fizet Kiskinizs Községi Önkormányzat részére a bejáró gyerekek utaztatásához.

Orosz Miklósné polgármester:

Javasolja, hogy a környező településekről a helyi általános iskolába járó, étkeztetést igénybe vevő gyermekek vonatkozásában - Nagykinizs, Szentistvánbaksa, Hernádkércs településekhez hasonlóan - keressék meg az érintett önkormányzatokat, a feladatellátásra vonatkozó megállapodás megkötése érdekében. Nagyságrend miatt, elsősorban a felsődobszai önkormányzatot javasolja megkeresni, azokkal a településekkel, ahonnan csak néhány bejáró tanuló van, nem tartja indokoltnak megállapodás megkötését.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

Hozzáfűzi, hogy a megállapodások megkötését Nagykinizs, Szentistvánbaksa, Hernádkércs települések kezdeményezték a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya észrevétele alapján. Felsődobsza községet meg fogják keresni a feladatellátásra vonatkozó megállapodás megkötése céljából.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Tóth József polgármester:

Ismerteti a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (V. 31.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadást a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (V. 31.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadásáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadást a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az együttes ülésen több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért Tóth József polgármester megköszöni Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkáját és az együttes ülést bezárja.

*Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az üléstermet elhagyja.
Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését folytatja:*

III. NAPIREND Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat előző évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását indokolja a mutatószám változások miatti állami támogatások növekedése, a működési bevételek növekedése, valamint az államháztartási bevételek megelőlegezése. Ezáltal a költségvetési bevételek és kiadások főösszege 1.185.986.102.- Ft-ra változik.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

IV. NAPIREND Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló/2023. (V. ..) önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a költségvetési rendeletben a bevételi főösszeg 1.204.877.021.- Ft a pénzmaradvány 465.960.351.- Ft. Az írásbeli előterjesztéshez csatolásra kerültek a rendelettervezet mellékletei.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

V. NAPIREND **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző:

Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása szükséges. A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök közé be kell emelni az ingatlanok házszámának megállapítását. A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulásra átruházott hatáskörök közül az orvosi ügyelet megszervezését törölni kell, tekintettel arra, hogy változott az ügyeleti rendszer. A Halmaj, Kiskinizs Községek Önkormányzatainak Intézményfenntartó Társulására átruházott hatásköröket kiegészíteni szükséges a bölcsődei nevelés, ellátás működtetési feladataival.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

VI. NAPIREND **A közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 6/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző:

Elmondja, hogy a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya átfogóan ellenőrizte az önkormányzatok hatályban lévő, közterületek elnevezéséről szóló rendeleteit. Halmaj Községi Önkormányzat rendelete a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre hivatkozik. A törvényt hatályon kívül helyezték, az önkormányzati rendeletben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényre történő hivatkozás szükséges. Ezért a hatályos önkormányzati rendelet 6 § (4) bekezdését módosítani kell.

Szalipszki József képviselő:

Érdeklődik, hogy amennyiben az ingatlantulajdonos a házszám feltüntetését elmulasztja, büntethető-e? Az utóbbi időben a postai kézbesítők számára jelent problémát, hogy nincsenek kitéve a házszámok.

Jegyző:

Közmeghallgatáson is felvetődött, hogy az ingatlantulajdonosnak a házszámmal rendelkező épületen fel kell tüntetnie a házszámot. Nincs olyan központi jogszabály, amely ennek a szabálynak a be nem tartása esetén, valamilyen szankció alkalmazását írja elő. Korábban már felhívták a lakosság figyelmét a házszámablák kihelyezésének fontosságára. Ismételten tájékoztatják majd a lakosokat.

Polgármester:

Egyetért azzal, hogy szólítsák fel a lakosokat. A közelmúltban útbaigazító táblák kerültek kihelyezésre, amelyek segítséget nyújtanak az idelátogatók részére. Új postai kézbesítő van, aki egyelőre nem rendelkezik helyismerettel.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 6/2014. (IX. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

VII. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések

GALYAS VIRGÍNIA MAGDOLNA LÉHI LAKOS TULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTÉSI TELKEKRE BEJEGYZETT VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG, ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM TÖRLÉSE

Polgármester:

Ismerteti Galyas Virgínia Magdolna kérelmét. Nevezett részére Halmaj Község Önkormányzata - a 44/2020. (VI. 16.) határozat alapján - értékesítette a Búzavirág úton található 524/39 és a 524/40 hrsz-ú ingatlanokat, amelyek beépítése részben megtörtént.

Az ötéves beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat részére visszavásárlási jogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.

A tulajdonos az ingatlanokat értékesíteni kívánja, ezért kéri, hogy Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Az ingatlanok részben beépítésre kerültek, a tulajdonos nem üres telket kíván értékesíteni, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az önkormányzat javára bejegyzett terhek törléséhez.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (V. 31.) határozata**

Galyas Virgínia Magdolna léhi lakos tulajdonát képező építési telkekre bejegyzett visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlésének engedélyezéséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Galyas Virgínia Magdolna 3832 Léh, Kossuth út 53. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Galyas Virgínia Magdolnát (a továbbiakban: Vevő) 1/1 arányban, a halmaji 524/39 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/40 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű ingatlanok vevőjéül kijelölte. Az adásvételi szerződés megkötésére, az ingatlanok részben beépítésre kerültek.

2. Az ötéves beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat részére visszavásárlási jogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.
3. Vevő beépítési kötelezettségének eleget tett, azonban az ingatlanokat értékesíteni kívánja, ezért Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
4. Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

FEHÉR KRISZTIÁN FONYI LAKOS RÉSZÉRE ÉRTÉKESÍTETT ÉPÍTÉSI TELKEK VISSZAVÁSÁRLÁSA

Polgármester:

Ismerteti Fehér Krisztián fonyi lakos kérelmét. Nevezett 2020. évben megvásárolta az 524/41 és az 524/42 hrsz-ú, összesen 2252 m² alapterületű építési telkeket. A telkeket nem építette be, azokra a továbbiakban nem tart igényt. Kéri, hogy az önkormányzat vásárolja vissza.

Az ingatlanok eladási ára 1.944.827.-Ft. volt. Az értékesítésre vonatkozó határozat, valamint az adásvételi szerződés értelmében, az önkormányzat a vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlant a tulajdonostól.

Javasolja, hogy vásárolják vissza az építési telkeket. A telkek vételárának évenként 2 %-al csökkentett vételára 1.828.136.- Ft, a jogügylet költsége az önkormányzatot terheli.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2023. (V. 31.) határozata**

Fehér Krisztián fonyi lakos tulajdonát képező építési telkek visszavásárlásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér Krisztián Fony, Rákóczi út 27. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér Krisztián 1/1 arányú tulajdonát képező, halmaji 524/41 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/42 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű ingatlanokat visszavásárolja.
2. A 2020. június 16. napján kelt vevőkijelölő határozat, valamint az adásvételi szerződés értelmében az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlant a tulajdonostól.
3. Ezáltal az 1. pontban körülírt ingatlanok vételárát összesen bruttó 1.828.136.- Ft (azaz: egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-egyszázharminchat forint) összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZMETÁN ISTVÁN ÉPÍTÉSI TELEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE

Polgármester:

Ismerteti Szmétán István kérelmét, nevezett - a Fehér Krisztián által visszaadott - 524/41 hrsz-ú és az 524/42 hrsz-ú, összesen 2252 m² alapterületű telkeket szeretné megvásárolni. A telkek vételára 680.- Ft/m²+ áfa. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlanokat kérelmező részére. Amennyiben 5 éven belül a beépítésre nem kerül sor, az önkormányzat visszavásárolja az ingatlant.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (V. 31.) határozata**

Szmétán István halmaji lakos építési telkek vevőjéül történő kijelöléséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szmetán István 3842 Halmaj, Hársfa utca 14. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Szmetán István halmaji lakost, 1/1 arányban a halmaji 524/41 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű, valamint a halmaji 524/42 hrsz-ú, 1126 m² alapterületű ingatlanok vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlanok eladási ára: 680.- Ft/m² + áfa
 Összesen: bruttó 1.944.827.- Ft
 (azaz egymillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszázhuszonhét forint)
3. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telek vevőkijelölése maximum 6 hónapig érvényes. Amennyiben vevő 6 hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telkekre újabb vevőt jelölhet ki.
4. Vevő az építési telkeket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 5 éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Amennyiben vevő az öt éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összefüggő intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZIKSZÓI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA MÓDOSÍTÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2023. április 20. napján tartott társulási ülésén módosította a Társulási Megállapodást. A B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal a társulás rendelkezésére bocsátotta a társulásban lévő települések 2023. január 1. napján aktuális lakosság számát. A társulási megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza a társult települések lakosság számait, így szükségessé vált annak módosítása, az aktuális számok átvezetése.

A módosítás Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában való átvezetéséhez az szükséges, hogy a társulásban lévő képviselő-testületek minősített többséggel elfogadják azt.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (V. 31.) határozata
a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának
elfogadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal, elfogadja. Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGYASZÓI NÉPDALKÖR ÉS CITERAZENEKAR RÉSZÉRE TÁMOGATÁS
BIZTOSÍTÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy a Megyaszói Népdalkör és Citerazenekar a közelmúltban megrendezett Halmajálison rendkívül színvonalas műsorral szórakoztatta a résztvevőket. Javasolja, hogy a zenekar részére biztosítson az önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből 50 E Ft támogatást.

A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (V. 31.) határozata
a Megyaszói Népdalkör és Citerazenekar támogatásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Megyaszói Népdalkör és Citerazenekar (3718 Megyaszó, Alkotmány út 2.) (a továbbiakban: Támogatott) részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Megyaszói Népdalkör és Citerazenekar részére, 50.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról a Támogatott 2023. december 31. napjáig, számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A támogatás a Támogatott működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. június 30.

Polgármester:

Elmondja, hogy május 25-én került sor a csapadékvíz-elvezetéssel összefüggő beruházás műszaki átadás-átvételi eljárására. Közismert, hogy sok hiányosságot, hibát követtek el a kivitelezők, melyek részletesen rögzítésre kerültek az eljárásról készült jegyzőkönyvben. A fővállalkozó a TBK-Építő Kft., azonban a munkálatokat három alvállalkozó részére adta ki. A harmadik alvállalkozó végezte a legrosszabb minőségben a kivitelezést. Megjegyzi, hogy az átadáshoz nem járult hozzá a TIGÁZ Zrt, a Borsodvíz Zrt, valamint az ÉMVIZIG, tekintettel arra, hogy a beruházáshoz nem kértek szakfelügyeletet. Ez a tény is megghiúsítja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást. Június 9-ig biztosítottak határidőt a hibák kijavítására, a hiányosságok pótlására. Június 9-én kerül sor a megismételt műszaki átadás-átvételi eljárásra. Sajnos a hibák maradéktalan kijavítása valószínűsíthetően a megadott határidőig nem teljesíthető, ezért bejelentették a késedelmi kötbér iránti igényt. Amennyiben a megadott határidőig sem fejezik be hibamentesen a beruházást, úgy élni kíván az önkormányzat a szerződés megszüntetésének lehetőségével, mely esetben megghiúsulási kötbér is érvényesíthető a kivitelezési költség 20 %-ának mértékéig.

A végszámla, a projekt teljes költségének 10 %-a, amely még nem került kifizetésre. Emellett a kivitelezés kezdetén a szerződés szerinti összeg 5 %-a jóteljesítési biztosítékként letétbe van helyezve a beruházási számlán. A késedelmi kötbér összege a beruházási költség napi 1 %-a, hozzávetőlegesen 770 E Ft.

A nem megfelelő minőségű kivitelezést a lakosok az önkormányzaton kérik számon. Megjegyzi, hogy nyílt közbeszerzési eljárás során került kiválasztásra a kivitelező cég, melynek során a legkedvezőbb ajánlatot adták, ezért nem is eshetett volna más kivitelezőre a választás. Kéri a képviselőket is, hogy nyugtassák meg a lakosokat. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a kivitelező a hibákat maradéktalanul kijavítsa. Elmondja, hogy 29 éve vezeti a települést, az eltelt időben ilyen felkészületlen kivitelező még nem végzett munkát a településen.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Megjegyzi, hogy információi szerint a TBK-Építő Kft.-t - jogsértés miatt - kizárták a közbeszerzési eljárásokból.

Jó hír, hogy a kivitelezés elérte a 85 %-ot, ezáltal műszaki tartalomcsökkentéssel elszámolható a pályázat. Ez azonban a legvégső megoldás, ebben az esetben vissza kell fizetni a támogatás összegének arányos részét.

Palásti László képviselő:

Hozzáteszi, hogy a kapubejárókhoz nem kerültek beépítésre a terveken szereplő acélhálók, valamint a betonvastagság sem megfelelő. A dolgozók is elismerték, hogy nincs hegesztett háló a bejáróknál.

Nemsokára itt az őszi szezon, amikor pl. tűzifa szállítása miatt, tehergépkocsival rá kell hajtani a kapubejárókra. Elképzelhető, hogy össze fog törni a beton. A nem megfelelő vastagság miatt nagy hidegben elfagyhat. Több helyen a lejtésszinttel és a magassággal is probléma van.

Polgármester:

Elmondja, hogy fotóval kellett volna dokumentálni az acélhálók beépítését, azonban erre mindössze két esetben került sor. A felelős műszaki vezetőt rendszeresen kérte arra, hogy jöjjön ki a helyszínre, a kérésnek azonban nem tett eleget. A hibák közül kiemeli pl, hogy a Szabadság úton lévő utátvágás nincs megfelelően helyreállítva. A padkáknál, ahol föld, építési törmelék, sár van, azt le kell szedni és nemes padkával kell feltölteni. Az eredeti állapotot helyre kell állítani.

A befejező munkákra feltételezhetően újból közbeszerzési eljárást kell kiírni. Bonyolult jogi eljárásra lehet számítani.

TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:


A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- A szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez kapcsolódó pályázati igényeket elbírálták. Halmaj Községi Önkormányzat barnaszén vásárlásához nyújtotta be pályázatát. Az igényelt 924 q helyett 479 q szén beszerzésére biztosítanak központi támogatást. Az Ormoszén Zrt-nél július 15-ig 20 %-os kedvezménnyel leköthető az igény, javasolja, hogy a határidőig küldjék el a megrendelést.
- A horgásztóhoz kapcsolódó zöldterületen - „Élhető települések” pályázati felhívás kapcsán - javaslatként felvetődött a horgásztó mentén 1,2 m vagy 1,7 m széles - rekortán burkolattal ellátott - futókör, valamint sétány, játszótér és egy 40x20 m-es, többfunkciós sportpálya kialakítása. Erre a fejlesztési elképzelésre javasolja pályázat benyújtását, melyhez önerő nem szükséges.
- Javasolja, hogy idén a falunapot augusztus 5-én, a horgásztó területén rendezzék meg. Hirdessenek főzőversenyt, a résztvevő csapatok, a Halmajálisához hasonlóan, részesüljenek 20-25 e Ft támogatásban. Augusztus 4-én, pénteken, - hagyományosan - sor kerülhet egy templomi koncertre. Javasolja, hogy költségtakarékosan - elsősorban helyi fellépők közreműködésével - rendezzék meg az idei falunapot. Kéri a képviselőket, hogy tegyenek javaslatokat a programokra, valamint a fellépőkre vonatkozóan.
- Az utóbbi időben több alkalommal fordult elő kisebb súlyú bűncselekmény, valamint rongálás, vandalizmus a településen, ezért javasolja a közeljövőben közbiztonsági fórum megtartását, melyre meghívják az önkormányzati képviselőket, a rendőrség képviselőit, helyi civil szervezetek vezetőit is.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek állami tulajdonba történő átadásáról, valamint települési támogatás iránti kérelmek elbírálása céljából, zárt ülés megtartását rendeli el, a nyilvános ülést 15 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző