

Iktatószám: H/7-1/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. január 26. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Kezds időpontja: 13.00 óra

Ülés helye: Velvet étterem különterme (Halmaj, külterület)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **7 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND

- 1.) Az általános iskolai körzethatár-tervezet véleményezése**
Előadó: Tóth József polgármester
- 2.) Egyéb indítványok, bejelentések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND Az általános iskolai körzethatár-tervezet véleményezése

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a Szerencsi Tankerületi Központ Igazgatója az általános iskolai körzethatár-tervezet véleményezésére kérte fel az önkormányzatot. Az idevonatkozó szabályok szerint, a tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, melyhez február 15-ig be kell szerezni az érintett települési önkormányzatok véleményét.

A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a körzethatárok felülvizsgálatáról. A tervezet szerint a Halmaji Gárdonyi Géza Általános Iskola beiskolázási körzetébe tartozik Halmaj, Kiskinizs, Nagykinizs, Hernádkércs és Szentistvánbaksa település.

A napirenddel kapcsolatban javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (I. 26.) határozata**

a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezéséről

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szerencsi Tankerületi Központ TK/053/00002-3/2023. iktatószámú levelében meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár tervezetét elfogadja, módosítási javaslatot nem kíván tenni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a körzethatár-tervezet véleményezésére vonatkozó döntésről a Szerencsi Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, 056/5 HRSZ-Ú INGATLAN EGY RÉSZÉNEK BÉRBEADÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy jelenleg van folyamatban az Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program. A kivitelező a ZEMPLÉNKŐ Kft. A cég erre az évre, december 31. napjáig bérbe kívánja venni az önkormányzat tulajdonát képező horgásztó és szabadidőpark területének egy részét, összesen 5000 m² területet, a projekt megvalósításával összefüggésben, építőanyagok, munkagépek tárolására, valamint a beruházás során kitermelt föld ideiglenes elhelyezésére. Javasolja, hogy az önkormányzat adja bérbe a kérdéses területet a cég részére, azzal, hogy a bérleti jogviszony lejáratát követően, a bérlő az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni köteles. A bérleti díj összegét 180 E Ft+ ÁFA/hó összegben javasolja meghatározni.

A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 26.) határozata**

**a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező 056/5 hrsz-ú ingatlan egy részének
bérbeadásáról**

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a ZEMPLÉNKŐ Kft. (székhelye: 4921 Tivadar, Petőfi út 24/A.) részére az Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program megvalósításával összefüggésben, határozott időre, 2023. január 1-től, 2023. december 31. napjáig, bérbe ad a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonában lévő halmaji 056/5 hrsz-ú, 5 ha, 6542 m² területű, kivett, horgásztó művelési ágú ingatlanból 5000 m² területet.
- 2.) A bérelt területen kizárólag a projekt kivitelezéséhez szükséges, építőanyagok, munkagépek, szállítójárművek, valamint a beruházás során kitermelt föld helyezhető el.
- 3.) Halmaj Községi Önkormányzat a terület bérleti díját 180 E Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással összefüggő intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, 034/19 HRSZ-Ú INGATLAN EGY RÉSZÉNEK BÉRBEADÁSA

Polgármester:

Ismerteti a NABA-TRANS Kft. (székhelye: 3860 Encs, Rózsadomb út 21.) kérelmét. A cég az M30-as piac és elektromos töltőállomás területén önkiszolgáló autósót szeretne üzemeltetni. Ehhez mindössze 250 m² terület biztosítása szükséges részükre. A cég a kérelméhez mellékelte az elkészített helyszínrajzot. A beruházáshoz - a területen túl - szükséges a víz- szennyvíz bekötés lehetőségének biztosítása, valamint áramellátás.

Támogatja a kérelmet, tekintettel arra, hogy a fejlesztési elképzeléssel egy modern, a mai igényeket kielégítő autósó létesülne a település határában, amely szolgáltatás eddig még nem volt a településen. Az autósók számára a szolgáltatás a közeli városokban volt igénybe vehető. A bérleti díj összegét 10 E Ft+ ÁFA/hó összegben javasolja meghatározni.

A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.) határozata a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező 034/19 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a NABA-TRANS Kft. (székhelye: 3860 Encs-Abaújdevecser, Rózsadomb út 21.) részére önkiszolgáló autósó kialakítása céljából, határozatlan időre bérbe ad a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonában lévő halmaji 034/19 hrsz-ú, 4299 m² térmértékű ingatlanból 250 m² területet.
- 2.) Halmaj Községi Önkormányzat a terület bérleti díját 10 E Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg, melyet - minden év december 31-ig - felek közösen felülvizsgálják.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással összefüggő intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a nyílt ülést 13 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

