

Iktatószám: H/7-2/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2023. február 23. napján, Halmaj, Kiskinizs községi önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes, nyílt üléséről.

**Kezds időpontja:** 13:30 óra

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<b>Jelen vannak:</b>	Tóth József	polgármester	Halmaj
	Slyizs Péter	alpolgármester	
	Béres Sándor	képviselő	
	Palásti László	képviselő	
	Szalipszki József	képviselő	
	Zsiga Éva	képviselő	
	Orosz Miklósné	polgármester	Kiskinizs
	Zsirosné Molnár Ildikó	alpolgármester	
	Riz Attila	képviselő	
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző	
	Dr. Takács János	intézményvezető	
	Tóthné Pekár Ágnes	könyvtáros	később érkezik
	Polgáriné Csordás Judit	pénzügyi ügyintéző	
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető	
<b>Távol van:</b>	Dr. Tóth Gergő József	képviselő	Halmaj
	Rozgonyi-Mató Adrienn	képviselő	Kiskinizs
	Szarka Tímea	képviselő	Kiskinizs

### **Tóth József polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a halmaji Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő**, a kiskinizsi Képviselő-testület 5 tagjából **3 fő** van jelen, ezért a képviselő-testületek **határozatképesek**, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt kéri fel, személyét a halmaji Képviselő-testület 6 igen szavazattal, a kiskinizsi Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglaltakkal megegyező napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:**

### NAPIREND

- 1.) **A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása.**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 2.) **Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása.**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 3.) **Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 4.) **A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 5.) **A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 6.) **Éves rendezvénynaptár elfogadása.**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 7.) **Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 8.) **Egyéb indítványok, bejelentések.**

## NAPIREND ELŐTT

### **dr. Szamorodjuk Alex jegyző:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dr. Tóth Gergő József a Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottságának elnöke, hivatalos elfoglaltsága miatt, nem tud részt venni az ülésen. Az Ügyrendi Bizottság elnöke írásban tájékoztatta arról, hogy Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek. A vagyonyilatkozatot 2023. január 31-ig mindenkitől átvette, azokat nyilvántartásba vette, majd elzárta. A Képviselő-testület tagjai gyakorolhatják tisztségükből eredő jogaikat.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **I. NAPIREND A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**

**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Tóth József polgármester:**

Elmondja, hogy a takarékos gazdálkodásra törekszenek minden intézmény tekintetében. Az írásos előterjesztésben is megfogalmazott elvek szerint állították össze a költségvetést. Kiskinizs községnek átadásra kerülő működési támogatás az irodaépület fenntartására 400 E Ft.

Elmondja, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalban személyi változás történt. Nagy Laurának gyermeke született, amihez ezúton is szívből gratulál. Ezért helyette Szalipszki-Rendes Kitti került alkalmazásra, munkájával elégedettek, az apparátusba jól beilleszkedett. Nevezett korábban az Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatalnál dolgozott, ezért van közigazgatásban szerzett munkatapasztalata. Február végéig a Start program keretein belül foglalkoztatják, március 1-től bértámogatással kívánják foglalkoztatni. A Községi Házban is új munkatárs van, Bodnár-Almási Kinga, nevezett jelenleg a Start programban van foglalkoztatva.

A 2023-as költségvetési évhez sok sikert kíván.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.**

#### **Tóth József polgármester:**

Ismerteti a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2023. (II. 23.) határozata**

**a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2023. (II. 23.) határozata**

**a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadásáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Az együttes ülésen több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért Tóth József polgármester megköszöni Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkáját és az együttes ülést bezárja.

***Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az üléstermet elhagyja.  
Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését folytatja:***

**Polgármester:**

Megállapítja, hogy a Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fő jelen van, így az továbbra is **határozatképes**.

**II. NAPIREND**

**Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása**

**Előadó: Tóth József polgármester**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Polgármester:**

Elmondja, hogy a vonatkozó szabályozás kötelező jelleggel írja elő az önkormányzatok részére a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítását. Az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza a nem állami forrásból származó saját bevételek alakulását.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2023. (II. 23.) határozata  
az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből  
keletkező fizetési kötelezettségek megállapításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat mellékletének megfelelően állapítja meg.

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Gst. 10. § (3) bekezdésében foglalt követelménynek.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

**Tóthné Pekár Ágnes könyvtáros az ülésre megérkezik.**

**III. NAPIREND Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző**

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Polgármester:**

Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szabad pénzmaradvány 41.900 E Ft, melynek tervezett felhasználásáról kimutatás készült. Az iparüzési adóbevétel tekintetében közel 11 M Ft túlfizetés van. Az még bizonytalan, hogy az adófizetők ebből az összegből mennyit számítanak be az ez évi fizetési kötelezettségük teljesítésébe. Az iparüzési adóval összefüggő túlfizetés nem szerepel a szabad pénzmaradvány összegében.

A szabad pénzmaradvány tervezett felhasználása:

- 1,5 M Ft-ot a belterületi csapadékvíz elvezetéssel összefüggésben fedlapok beszerzésére irányoztak elő.
- A külterületi úthoz a kötelező (5 %-os mértékű) önrészt Halmaj és Aszaló települések közösen finanszírozzák. Halmaj községre eső önrész 4.917 E Ft
- M30-as piac közművesítésére (víz, szennyvíz, elektromos áram) 3,5 M Ft, parkosításra 1 M Ft került betervezésre.
- A horgásztónál 700 E Ft-ot halbeszerzésre, 3,8 M Ft-ot szintén közművek kiépítésére fordítanak.
- A CNÖ részére biztosítandó közösségi épület gázbekötésére 1,1 M Ft-ot terveztek. A sportöltöző épületből korábban kikötötték a gázt, mely lecsatlakozásáról lesz biztosítva a gázszolgáltatás, ezért annak visszakötése szükséges.
- Kerékpárút benzinkútig vezető szakaszának karbantartására 1,8 M Ft került betervezésre. Közismert, hogy a kerékpárút meg van repedezve. Fontosnak tartja az úthibákat saját erőből kijavítani, újraszfaltozni. A 3-as számú főúttal párhuzamos kerékpárút a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe került. Kezdeményezni fogja a Halmaj-Aszaló közötti szakaszon meglévő úthibák javítását is.
- Korábbi ülésen már tárgyalt a Képviselő-testület a halmaji 218/3 és a 346/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról, amelyre betervezésre került 2 M Ft. Az eltelt időben az egyik tulajdonos sajnos elhunyt, ezért a jogügylet a hagyatéki eljárás lezárásáig nem jöhet létre. Egyéb ingatlanvásárlást nem terveztek.
- Önkormányzati tulajdonban lévő építési telek megvásárlására van igény, ezért ilyen jogcímen várható bevétel. Azonban van olyan építési telek, amelyet vissza kell vásárolni, mert a beépítési kötelezettségre vonatkozó határidő letelt, de az építkezés nem kezdődött el.
- A civil szervezetek támogatására 800 E Ft, az egyházak támogatására 300 E Ft került betervezésre. Az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete már be is nyújtotta a kérelmét a támogatásra.
- Települési rendezvényekre 10 M Ft-ot terveztek. Javasolja, hogy a rendezvények a költségtakarékosság jegyében kerüljenek megtartásra.
- Javasolja, hogy a rendezvényekre betervezett összegből 1 M Ft-ot a Községi Házban lévő - jelenleg használaton kívüli - teakonyha berendezésére (bútor és egyéb eszközök vásárlására) csoportosítsanak át.
- Az energiaköltségek alakulása bizonytalan. A közvilágítás vonatkozásában az első részszámla megérkezett. A decemberi számla 500 E Ft volt, a januári 1,4 M Ft.
- A közvilágítási lámpák cseréjéhez szükséges LED lámpákat a napokban leszállították. Az új okos lámpák, 22 és hajnali 4 óra között csökkentett teljesítménnyel világítanak.

Információi szerint a csökkentett fényerő is jobb minőségben világít, mint a jelenlegi kompakt lámpák. A mért fogyasztás utáni számlázás érdekében, március 1-jén, valamint a műszaki átadás-átvételt követően, sor kerül a közvilágítási mérőórák leolvasására.

A lámpákat gyártó cégtől szerzett információk szerint, a beruházást követően, 70 %-os energiamegtakarítás érhető el. A közvilágításra 16 M Ft-ot terveztek, bízunk benne, hogy - a fejlesztés miatt - több millió Ft-ot is megtakaríthatnak. Mindemellett a nagyobb fényerő nagyobb biztonságot ad az itt élők számára.

- A PLH Kft végzi a lámpák felszerelését. Az oszlopokon lévő lámpakarok több helyen nem kompatibilisek, ezért azokat ki kell cserélni, a szükséges alkatrészeket a cég már megrendelte.
- Javasolja, hogy a középületeket időkapcsolóval ellátott LED lámpákkal világítsák meg, hogy - szintén energiatakarékossági okokból - csak éjfélig világítsanak.
- Már most látható, hogy év közben, további bevételekre is számítani lehet. Példaként említi, hogy a Család- és Gyermekegészségi Szolgálat működéséhez további 1,2 M Ft pótelőirányzatot biztosítanak.
- Közel 2 M Ft bérmegtakarítást eredményez a Községi Házban, illetve a Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó két fő munkavállaló foglalkoztatásával összefüggésben a három havi bértámogatás.
- Március 1-től elvállalták a kábel tv. díjbeszedést az Információs Irodában. Ehhez szükséges egy miniszéf vásárlása, tekintettel arra, hogy kb. havi 3 M Ft összegű szolgáltatási díj kerül beszedésre. A díjbeszedésért tételenként 200.-Ft-ot fizet az Oláh és Társa Kft, mely havi szinten 60 E Ft bevételt jelent. Ez a bevétel a Községi Ház fenntartási költségeit csökkenti.
- A külterületi útpályázattal összefüggésben az előző években már kifizetésre került 1,8 M Ft, mely összeg ebben az évben számolható el a támogatási előlegből, ez is növeli a tartalékot.
- A bérleti díjakat a KSH által közzétett fogyasztói árindex-el (14,5 %) növelték. Amennyiben a víziközmű szolgáltatást az állam átveszi, kérdéses a DIGI Kft-vel kötött bérleti szerződés érvényben tartása.
- A mutatószámok alapján, a májusi zárszámadáskor derül ki, hogy van-e visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak.
- Összességében megállapítható, hogy nincs az önkormányzat rossz pénzügyi helyzetben.

#### **Szalipszki József képviselő:**

Kérdése, hogy hogyan alakul az ivóvízjavító-program, valamint a Halmaj-Aszaló közötti út megvalósítása.

#### **Polgármester:**

Az ivóvízminőség-javító beruházással kapcsolatban elmondja, hogy kiemelt állami beruházás. Közel egy éve kiválasztásra került a kivitelező, azonban előrelépés nem történt. Minden hónapban koordinációs egyeztetésre kerül sor a Községi Házban. A program közel 2 milliárd Ft-ba kerül, melynek 20 %-a, (400 M Ft) a víziközmű rendszer felújítására fordítható. Az idei év végéig be kellene fejezni a beruházást, de ez nem fog megvalósulni. Jelenleg a rekonstrukciós munkák kezdődtek el. A Halmaj-Aszaló közötti távvezeték építése is a rekonstrukciós műszaki tartalom keretében valósul meg. Fontosnak tartja, hogy a Halmaj-Aszaló közötti külterületi út megépítése előtt fektessék le a távvezetékét, tekintettel arra, hogy ugyanazon a nyomvonalon halad.

Korábban döntés született, hogy a beruházással összefüggésben szükséges megvásárolni a Halmaj, Alkotmány út végén található 493 hrsz-ú ingatlan egy részét. Erre azért van szükség, mert a távvezeték a Vasonca patakon halad át és érinti a szóban forgó, magántulajdonban lévő ingatlant is.

Amennyiben az ingatlantulajdonosok a területrészt nem értékesítik, hatósági kisajátítási eljárásra fog sor kerülni. Bízunk benne, hogy elfogadják a kártalanítást.

Közismert, hogy a ZEMPLÉNKŐ Kft. a fővállalkozó. A beruházáshoz szükséges anyagok, eszközök tárolása céljából, bérbe vették a horgászto egy részét. Január 1-től fizetik a bérleti díjat. Információi szerint a cég most kéri be az alvállalkozóktól az árajánlatokat, szerződéskötésre még nem került sor. Az önkormányzatok a beruházók, Halmaj a gesztor. Szállítói finanszírozás keretében történik az elszámolás, ezért a támogatást közvetlenül a kivitelező kapja, de a könyvelést az érintett önkormányzatok végzik. Az önkormányzatoknak a projekt menetébe, műszaki tartalmába beleszólása nincs. Fontosnak tartja, hogy minél előbb kezdődjön el a beruházás.

A víztorony mellett kiépítésre kerül egy zárt 50 m<sup>3</sup>-es medence, mellyel az orvosi rendelő mellett található mélyfúrású kút összekötésre kerül. A víztorony nyomásfokozó funkciót tölt majd be. Halmaj, Kiskinizs, Csobád, Kázmárk Léh, Rásonysápberencs vízhálózata összekötésre kerül. A Halmajon működő két mélyfúrású kút látja majd el mind a hat települést ivóvízzel. A kutak felújításra, a távvezetékkel összekötésre kerülnek. A kutak meghibásodása esetén, a távvezetékéről mind a hat település biztonságos vízellátása megoldható. Azonban a belegrádi csúcsvízműből származó víz drágább. Azért is szorgalmazták azt a műszaki megoldást, hogy keverjék a vizet, melynek következtében az ammónium a határérték alatt marad. Bízunk abban, hogy a vízminőségjavító beruházás kapcsán, az útvágások miatt, a Petőfi út újraaszfaltozására is sor fog kerülni.

#### **Tóthné Pekár Ágnes könyvtáros:**

Az Egészségházba, a háziorvosi rendelőbe egy hang- és hőszigeteléses ajtó beszerzését és beépítését javasolja betervezni a költségvetésbe.

#### **Polgármester:**

Egyetért a javaslattal. Elmondja, hogy az ajtó cseréire biztosítsanak fedezetet a költségvetési tartalékból.

#### **A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

#### **Polgármester:**

Ismerteti az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő



**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Tóthné Pekár Ágnes könyvtáros az ülésről eltávozott.**

**IV. NAPIREND A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**

**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző  
(*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*)

**Polgármester:**

Elmondja, hogy szükséges a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, tekintettel arra, hogy a hatályos rendeletben megfogalmazott szabályok már nem időtállóak. A tervezet díjmegállapítást is tartalmaz, ezért annak megtárgyalása előtt ki kell kérni az illetékes szervek véleményét is. A Jegyző Úr az előzetes egyeztetéseket lefolytatta. Az illetékes hatóságok a díjmegállapítással kapcsolatban észrevétellel nem éltek, azt jóváhagyták. A temetési helyek megváltására, a szolgáltatások igénybevételére vonatkozó eddig alkalmazott díjak nem változnak, azt nem javasolja emelni. Eddig hűtési díjat nem kellett fizetni, azonban a tervezetben, az energiaköltségekre tekintettel, 500.- Ft/nap összegű díj szerepel. Bízik abban, hogy ezzel a Képviselő-testület egyetért.

**Szalipszki József képviselő:**

Javasolja, hogy a temetőgondnok díját emeljék meg 4.000.- Ft/alkalom összegre.

**Palásti László képviselő:**

Javasolja, hogy a köztemetőben, az izraelita temető melletti elkerített területen alakítsanak ki egy 10x10 m-es komposztálót a zöldhulladék elhelyezésére, valamint a területen lévő, nem komposztálható hulladékot gyűjtsék össze, szállítsák el.

A sírsorok közötti 60 cm távolságot kevésnek tartja. A 60 cm helyett 1 m távolságot javasol. Megjegyzi, hogy a korábban kiépített térköves útszakasz rendkívül esztétikus, biztonságos, sármentes megközelítést tesz lehetővé a református temetőhöz.

**Béres Sándor képviselő:**

Támogatja a temetőgondnok díjának emelésére vonatkozó javaslatot. A sírsorok közötti távolság növelését azért nem tartja célszerűnek, mert a meglévő sírsorok között is 60 cm van, véleménye szerint az nem szűkös, valamint törekedni kell a helytakarékosságra is. Más köztemetőkben sem látott arra példát, hogy a sírsorok között 60 cm-nél nagyobb távolság lenne.

**Polgármester:**

Véleménye szerint a temetőkataszternek megfelelően történjen az újonnan kialakított sírsorok közötti távolság meghatározása.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**V. NAPIREND A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**

**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester:**

Elmondja, hogy az idevonatkozó szabályok lehetőséget adnak arra, hogy közterület-felügyelet keretében, közbiztonsági, bűnmegelőzési célból kamerafelvételeket készítsenek a közterületeken. A kamerarendszer működtetését azonban rendeletben kell szabályozni. Jegyző úr a tervezetet előkészítette. A tervezet 1. melléklete tartalmazza a kihelyezett kamerák számát, valamint helyét és látószögét. A térfigyelő rendszer kezelője Halmaj, Kiskinizs Községek Önkormányzatainak Intézményfenntartó Társulása. A karbantartást az Oláh&Társas Kft. látja el.

Megjegyzi még, hogy továbbra is a Vasonca Patak Nonprofit Kft. számlázza a felügyeleti díjat az önkormányzatok részére. A közterület-felügyeletet Veres Dénes látja el.

Fontosnak tartja, hogy különítsenek el forrást a térfigyelő rendszer bővítésére, fejlesztésére.

A horgásztóhoz 6 kamera van betervezve, a hónap végéig a kandelábereket is felszerelik. A felszerelt kandeláberekről fotódokumentációt kell majd becsatolni a közfoglalkoztatási program elszámolásához, tekintettel arra, hogy a talpazat elkészítését a program keretében vállalták.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a közterületi térfigyelő kamerarendszerről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**VI. NAPIREND Éves rendezvénynaptár elfogadása**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Polgármester:**

Elmondja, hogy:

- Elkészült az éves rendezvénynaptár.
- Az első rendezvény megtartására március 14-én kerül, sor a nemzeti ünnep alkalmából, a római katolikus templomban. A rendezvényen Dr. Koncz Zsófia miniszterhelyettes asszony is részt vesz.
- A Petőfi-émlékév alkalmából rajzversenyt hirdetnek az iskolások körében, a pályamunkákat kiállítják.
- A halmajális május 13-ára tervezik. Kovács Lázár séfet szeretnék volna meghívni, azonban a fellépési díja túl magas, ezért azt javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, Bede Róbert sztárséf kerüljön meghívásra, aki rendkívül színvonalasan működött közre a rendezvény lebonyolításában, gondoskodott a jó hangulatról.
- A költségvetés tárgyalásánál már elhangzott, hogy a rendezvényekre 10 M Ft-ot terveztek. A „Halmaji napok” rendezvénysorozatot a nehézségekre és a krízishelyzetre tekintettel, kisebb költségből javasolja megrendezni, olyan fellépők meghívását javasolja, akiknek a fellépési díja kedvezőbb.
- Fontosnak tartja, hogy az embereket kimozdítsák a mindennapi pesszimizmusból.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb észrevétel, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évben a következő rendezvények megtartását tervezi:**

<b>Március 14. (kedd)</b>	<b>17:00</b>	Ökumenikus megemlékezés a nemzeti ünnep alkalmából a római katolikus templomban
	<b>18:00</b>	Koszorúzás a Petőfi-domborműnél
<b>Május 13. (szombat)</b>	<b>10:00</b>	Halmajális és Hernád-völgyi pálinkamustra a főtéren

<b>Június 2.</b> <b>(péntek)</b>	<b>13:00</b>	Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából a Nemzeti Emlékparkban megemlékezés
<b>Augusztus 4-5</b> <b>(péntek-szombat)</b>		Halmaji Napok
<b>Szeptember 23.</b> <b>(szombat)</b>	<b>14:00</b>	Őszi Vigasság (nyárbúcsúztató, őszköszöntő, Mihály-napi vásár)
<b>Október 6.</b> <b>(péntek)</b>	<b>15:00</b>	Idősek napja (általános iskola tornaterme)
<b>Október 20.</b> <b>(péntek)</b>	<b>17:00</b>	Ökumenikus megemlékezés a nemzeti ünnepünk alkalmából a református templomban
	<b>17:30</b>	Koszorúzás az 56-os emlékműnél
<b>December 1.</b> <b>(péntek)</b>	<b>15:00</b>	Betlehemi jászol megáldása és megszentelése a Községi Háznál
<b>December 17.</b> <b>(vasárnap)</b>	<b>15:00</b>	Falukarácsony betlehemi játékkal a főtéren

## **VII. NAPIREND A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Polgármester:**

Elmondja, hogy a polgármester szabadságolási ütemtervét a képviselő-testület hagyja jóvá. A hatáskör nem átruházható. A szabadság kiadásáról határozatot kell hozni. A polgármestert évi 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg. Kéri, hogy az ütemtervet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadja el a Képviselő-testület. Az ügyben személyesen érintett, ezért a szavazás során tartózkodni kíván.

**A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.**

### **Polgármester:**

Ismerteti a 2023. évi szabadságolási ütemtervre vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2023. (II. 23.) határozata  
a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Tóth József polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**VIII. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy András - a NABA-TRANS Kft. ügyvezetője - az ülésre megérkezett.**

**ÖNKISZOLGÁLÓ AUTÓMOSÓ KIALAKÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLETRE  
VONATKOZÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG IRÁNTI KÉRELEM**

**Polgármester:**

Elmondja, hogy az előző ülésen döntés született az önkormányzat tulajdonát képező, halmaji 034/19 hrsz-ú ingatlanból 250 m<sup>2</sup> területrész bérbeadásáról a NABA-TRANS Kft. részére, kétállású autómósó létesítése céljából. Köszönti a cég képviselőjét, kéri, hogy szóban ismertesse a területre vonatkozó elővásárlási jog iránti kérelmét.

**Nagy András NABA-TRANS Kft. ügyvezetője:**

Köszönti a jelenlévőket, valamint köszöni annak a lehetőséget, hogy jelen lehet a képviselő-testületi ülésen. Elmondja, hogy az általa képviselt NABA-TRANS Kft Szikszón, az Alsóvadász felé vezető úton már üzemeltet egy autómósót. Igény mutatkozik arra, hogy ezt a szolgáltatást máshol is biztosítsák. Ezért esett a választás az M30-as piac és elektromos töltőállomás területére, amellyel összefüggő beruházás jelenleg, pályázati támogatás igénybevételevel, folyamatban van.

Példaként említi, hogy aki építkezni akar, első lépésként telket vásárol, azt követően kezdi el az építkezést. Fordítva nem működik.

Speciális helyzet alakult ki az által, hogy a terület jelenleg nem forgalomképes, nem értékesíthető, ezért merült fel a bérbeadás lehetősége, melyről az előző ülésen döntött is a Képviselő-testület.

Amennyiben a Képviselő-testület a fejlesztési elképzelést támogatja, a beruházást önerőből kívánják megvalósítani.

Azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy az 5 éves bérleti időszak lejáratát követően, biztosítson a cég részére elővásárlási jogot a bérelt terület rész megvásárlására a jelenlegi forgalmi érték infláció mértékével arányosan növelt összegéért.

Független ingatlanforgalmi szakértőt kértek fel az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére.

Elmondja még, hogy a technológia (vízbekötés, vízvezetés, szűrőberendezések) jelentős része a földben kerül elhelyezésre. Az autómosó ún. „tisztasági sziget” az ERHLE német technológiával kerül kialakításra, a berendezéseket Németországban gyártják, német szakemberek végzik a telepítést is. Legfeljebb 3,5 tonna össztömegű gépjárművek tisztítása céljából vehető igénybe. Érmével és papírpénzzel működik. Porszívózási lehetőség is lesz benne. Önkiszolgáló rendszer, személyzetet nem igényel, környezetbarát, iszapfogóval van ellátva. Az iszapot egy arra szakosodott cég gyűjti össze és szállítja el. A cég által Szikszó városban üzemeltetett autómosó minősítése rendkívül jó, a szolgáltatással az emberek elégedettek.

Amennyiben a Képviselő-testület biztosítja a területre az elővásárlási jogot, legkésőbb őszre, a település határában is beindulhat az új autómosó.

#### **Polgármester:**

Hozzáteszi, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés az összehasonlítás módszerével készült. Az ipari területen lévő ingatlanok jelenlegi értéke Kazincbarcikán 1.300.- Ft/m<sup>2</sup>, Szikszón 1.012.- Ft/m<sup>2</sup>, Halmaj községben 995.- Ft/m<sup>2</sup>. Ezáltal a területrész jelenlegi vételára 250 E Ft+ÁFA.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező 034/19 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására vonatkozó 3/2023. (I. 26.) határozatát, tekintettel arra, hogy azt egyetértés esetén, több ponton korrigálni szükséges.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a NABA-TRANS Kft. részére önkiszolgáló autómosó kialakítása céljából, határozott időre, 2023. március 1-től 2028. február 28-ig adja bérbe a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonában lévő halmaji 034/19 hrsz-ú, 4299 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból 250 m<sup>2</sup> területet.

A terület bérleti díját 10 E Ft + ÁFA/hó összegben állapítsák meg, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően emeljék. Az önkormányzat a bérleti díjat félévente számlázza bérlő részére.

Javasolja továbbá, hogy a bérleti időszak lejáratát követően, az önkormányzat az ingatlanra biztosítson elővásárlási jogot, a területre vonatkozóan, a cég részére. Az ingatlanrész vételárát - az ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével - 250 E Ft+ÁFA összegben határozzák meg, azzal hogy a vétel időpontjában a vételár évenként a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat.

**A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

#### **Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2023. (II. 23.) határozata  
a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonát képező 034/19 hrsz-ú ingatlan  
egy részének bérbeadásáról**

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a NABA-TRANS Kft. (székhelye: 3860 Encs-Abaújdevecser, Rózsadomb út 21.) részére, önkiszolgáló autómosó kialakítása céljából, 2023. március 1. napjától, 2028. február 28-ig szóló határozott időre bérbe ad a Halmaj Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, halmaji 034/19 hrsz-ú, 4299 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból - a jegyzőkönyvhöz csatolt helyszínrajzon megjelölt - 250 m<sup>2</sup> területet.
- 2.) Halmaj Községi Önkormányzat a terület bérleti díját 10 E Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg. A bérleti díj évente legalább a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően emelkedik. A bérleti díjat bérlő félévente köteles megfizetni az önkormányzat által kibocsátott számla alapján.
- 3.) A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat.
- 4.) A bérleti időszak lejáratát követően, a szerződés hatálya meghosszabbítható, illetve az önkormányzat az 1. pontban körülírt ingatlanrészre elővásárlási jogot biztosít a NABA-TRANS Kft részére. Az ingatlanrész vételárát - az ingatlanforgalmi értébecslés figyelembevételével - 250 E Ft+ÁFA összegben határozzák meg, azzal hogy a vétel időpontjában a vételár, évenként, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással összefüggő intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.
- 6.) A Képviselő-testület tárgyban kiadott 3/2023. (I. 26.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ŐSZI NAPSUGÁR SZÉPKORÚAK EGYESÜLETÉNEK TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

**Polgármester:**

Ismerteti az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete támogatás iránti kérelmét. Azt javasolja, hogy a 2023. évi költségvetésből, két egyenlő részletben, összesen 400 E Ft támogatást biztosítson a szervezet részére.

**A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2023. (II. 23.) határozata  
az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesületének támogatásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére, két egyenlő részletben, összesen 400.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás céljának megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2023. december 31. napjáig, számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé. A támogatás első részét 2023. március 31-ig, a második részét szeptember 30-ig kell átutalni.

A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. március 31., szeptember 30.

CIGÁNY NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE VISSZATÉRÍTENDŐ  
TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSA

**Polgármester:**

Elmondja, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat 666.597.- Ft visszatérítendő támogatás biztosítását kéri, tekintettel arra, hogy a „Roma lányok továbbtanulási esélyeinek növelése” elnevezésű pályázattal kapcsolatban 1.186.597.-Ft támogatást vissza kell fizetniük. A CNÖ a követelésből 520 E Ft-ot már visszautalt. A fennmaradó rész visszafizetésére nincs fedezet. Amennyiben a CNÖ nem rendezi a tartozást, törlik az adószámát, megszüntetik a nemzetiségi önkormányzatot. A támogatás összegét 2024. március 31-ig vállalják visszafizetni, a jövő évi - várhatóan 1.040 E Ft - normatív támogatásból.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület, a CNÖ részére, a kért visszatérítendő támogatást biztosítsa. Kössenek megállapodást a Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal a visszatérítendő támogatás biztosításának feltételeiről.

**Jegyző:**

Támogatja a visszatérítendő támogatás biztosítását.

**A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.



Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2023. (II. 23.) határozata**

**a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére visszatérítendő támogatás biztosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat visszatérítendő támogatás biztosítására vonatkozó kérelmét és a következő határozatot hozza:

1. Halmaj Községi Önkormányzat a Halmaji Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére 666.597-Ft visszatérítendő támogatást biztosít a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat a „BARI SHEJ – NAGYLÁNY – FÁTÁ MÁRÉ Roma lányok továbbtanulási esélyeinek növelése” elnevezésű, EFOP-1.4.4-17 kódszámú pályázattal összefüggésben keletkezett követelés egy részének kiegyenlítése céljából.
2. A CNÖ az 1. pontban biztosított támogatást legkésőbb 2024. március 31-ig köteles visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával összefüggő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**FEHÉR GÁBOR ÉPÍTÉSI TELEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE**

**Polgármester:**

Ismerteti Fehér Gábor kérelmét, nevezett az 524/45 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű telket szeretné megvásárolni. A telek vételára 680.- Ft/m<sup>2</sup>+ ÁFA. Javasolja, hogy a Képviselő-testület értékesítse az ingatlant kérelmező részére. Amennyiben 5 éven belül a beépítésre nem kerül sor, az önkormányzat visszavásárolja az ingatlant.

Kérelmező a vételár kiegyenlítésére 7 havi részletfizetést kér. Az ingatlan a vételár teljes kiegyenlítése esetén kerül kérelmező tulajdonába.

**A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2023. (II. 23.) határozata  
Fehér Gábor építési telek vevőjéül történő kijelöléséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér Gábor 3842 Halmaj, Búzavirág út 2. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Fehér Gábor halmaji lakost, 1/1 arányban a halmaji 524/45 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlan eladási ára: 680.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
Összesen: bruttó 972.414.- Ft  
(azaz kilencszázhetvenkétezer-négyszáztizennégy forint)
3. A Képviselő-testület az ingatlan vételárának megfizetésére 7 havi részletfizetést (138.916.-Ft/hó) engedélyez kérelmező részére. Az ingatlan a vételár teljes kiegyenlítését követően kerül kérelmező tulajdonába.
4. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telek vevőkijelölése maximum 6 hónapig érvényes. Amennyiben vevő 6 hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telekre újabb vevőt jelölhet ki.
5. Vevő az építési telket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 5 éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
6. Amennyiben vevő az öt éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**ÁLLOMÁS ÚT, FŐ ÚT KERESZTEZŐDÉSÉBEN „ÁLLJ! ELSŐBBSÉGADÁS KÖTELEZŐ!” JELZŐTÁBLA KIHELYEZÉSE**

**Polgármester:**

Javasolja, hogy az Állomás út és Fő út kereszteződésében az „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla helyébe „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblát helyezzenek ki.

Elmondja, hogy lakossági bejelentés és közlekedésbiztonsági okok teszik indokolttá az eddig alkalmazott szabály szigorítását. Megjegyzi, hogy az Alkotmány út, Tánicsics Mihály út kereszteződésében lévő törött parabolatükör cseréjére a napokban sor kerül.

**A javaslattal kapcsolatban, egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2023. (II. 23.) határozata**

**Állomás út, Fő út kereszteződésében alkalmazott közlekedési szabály szigorítása**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Állomás út és a Fő út kereszteződésében előírt közlekedési szabály módosítására vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, közlekedésbiztonsági okokból, az Állomás út és a Fő út kereszteződésében az „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla helyébe „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezését rendeli el.

A jelzőtábla cseréjével összefüggő intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL**

**Polgármester:**

A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- A Vasonca Patak Nonprofit Kft. közgyűlését tervezik összehívni. Közismert, hogy a tagönkormányzatok részére a Kft. két alkalommal tagi kölcsönt biztosított szabad felhasználásra. A kölcsönök után éves kamatot kell fizetni. A múlt évi kamatköltség 750 E Ft volt.
- Javasolja, hogy vásároljanak 10 db mentőmellényt, annak érdekében, hogy a mindennapos testnevelés keretében, a gyermekeket kivigyék a horgásztóra csónakázni, kajakozni. Véleménye szerint nagy élmény lenne a gyerekek számára. Tervezik továbbá két pár hattyú, valamint egy páva beszerzését.

- A Belügyminisztériumtól kapott tájékoztatás szerint a szénkitermelés állami kézbe került. A Kormány barnaköszén-programot hirdetett meg a lakosság körében, arra kéri az önkormányzatokat, hogy tájékoztassák az érdeklődőket a programról, valamint azok számára, akik nem rendelkeznek internet elérhetőséggel, nyújtsanak segítséget.
- Az elmúlt évben indult, jó irányba mutató kormányprogram - az idősök biztonságérzetének növelése érdekében - a „Gondosóra program”, melynek keretében, térítésmentesen, minden 65. éven felüli idős személyt megillet egy ingyenes jelzőeszköz. Ennek az igényléséhez is segítséget nyújtanak a Községi Házban és a Közös Önkormányzati Hivatalban.
- Fontosnak tartja a polgárőri jelenléte az esti órákban a településen, mert ez visszatartó erő lehet a randalírozók számára, valamint jelentős érték található a település közterületein ezért van mit megvédeni. A polgárőrség fokozott jelenlétének szükségességét a lakosság részéről a közmeghallgatáson is hangsúlyozták.
- Fontosnak tartja helyi értéktár létrehozását, ebben kéri a képviselők segítségét, közreműködését. Az értéktárba kerülhet többek között: a római katolikus templom, a tájház, helyi népszokások, hagyományok, helyi ételek.

#### **Szalipszki József képviselő:**

Az értéktár létrehozásával összefüggő digitális, valamint informatikai feladatok ellátását vállalja. Javaslatként elmondja, hogy kerülhetnek az értéktárba „Halmaj a múltban” elnevezéssel régi fotók, melynek digitalizálását szintén vállalja.

#### **Palásti László képviselő:**

Érdeklődik, hogy a horgásztóba telepített halak táplálása hogyan történik?


#### **Polgármester:**

Válaszában elmondja, hogy a halászati mérnökök szerint, a horgásztóban már olyan fauna (apróhalak, csigák, békaivadékok) alakult ki, amely képes a halak megfelelő táplálására. Azonban tavasszal végezhetnek etetést. A tavaszi időszakban 260 kg keszeg betelepítésre kerül, tervezik még ponty, süllő, csuka telepítését is 700 E Ft értékben.

#### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester települési támogatás iránti kérelmek elbírálása céljából, zárt ülés megtartását rendeli el, a nyilvános ülést 15 óra 30 perckor bezárja.

**K. m. f.**

  
**Tóth József**  
polgármester



  
**dr. Szamorodjuk Alex**  
jegyző