

Iktatószám: H/7-1/2022.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2022. február 24. napján, Halmaj, Kiskinizs községi önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes, nyílt üléséről.

**Kezdeti időpontja:** 13<sup>30</sup> óra

**Ülés helye:** Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<b>Jelen vannak:</b>	Tóth József	polgármester	Halmaj
	Slyizs Péter	alpolgármester	
	Béres Sándor	képviselő	
	Palásti László	képviselő	
	Szalipszki József	képviselő	
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő	
	Zsiga Éva	képviselő	
	Orosz Miklósné	polgármester	Kiskinizs
	Zsirosné Molnár Ildikó	alpolgármester	
	Riz Attila	képviselő	
	Rozgonyi-Mató Adrienn	képviselő	
	Szarka Tímea	képviselő	
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző	
	Dr. Takács János	intézményvezető	
	Polgáriné Csordás Judit	pénzügyi ügyintéző	
	Székely Istvánné	élelmezésvezető	
	Frankó Zoltánné	pénzügyi ügyintéző	
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető	

### **Tóth József polgármester:**

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a halmaji Képviselő-testület 7 tagjából **7 fő**, a kiskinizsi Képviselő-testület 5 tagjából **5 fő** van jelen, ezért a képviselő-testületek **határozatképesek**, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt kéri fel, személyét a halmaji Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a kiskinizsi Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglaltakkal megegyező napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:**

### NAPIREND

- 1.) **A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadása**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 2.) **Döntés a polgármester illetményének, költségtérítésének módosításáról**  
**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 3.) **Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosításáról**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 4.) **Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 5.) **Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló ../2022. (II. ...) önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 6.) **Az általános iskolai körzethatár tervezet véleményezése**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 7.) **Éves rendezvénynaptár elfogadása**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 8.) **Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**  
**Előadó:** Tóth József polgármester
- 9.) **Egyéb indítványok, bejelentések**

**Polgármester:**

Ismerteti a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi képviselő-testületek tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (II. 24.) határozata**

**a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2022. (II. 24.) határozata**

**a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: jegyző, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Az együttes ülésen több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért Tóth József polgármester megköszöni Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkáját és az együttes ülést bezárja.

***Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az üléstermet elhagyja.  
Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését folytatja:***

## NAPIREND ELŐTT

### **Dr. Tóth Gergő József képviselő, a Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottságának elnöke:**

Köszönti a megjelenteket, majd tájékoztatja a Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület tagjait, hogy a jogszabályban foglalt kötelezettségének polgármester úr, alpolgármester úr és minden önkormányzati képviselő határidőben eleget tett. A vagyonyilatkozatot 2022. január 31-ig mindenkitől átvette, azokat nyilvántartásba vette, majd elzárta. A Képviselő-testület tagjai gyakorolhatják tisztségükből eredő jogaikat.

### **Rozgonyi-Mató Adrienn képviselő, a Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottságának elnöke:**

Köszönti a megjelenteket, majd tájékoztatja a Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testület tagjait, hogy a jogszabályban foglalt kötelezettségének polgármester asszony, alpolgármester asszony és minden önkormányzati képviselő határidőben eleget tett. A vagyonyilatkozatot 2022. január 31-ig mindenkitől átvette, azokat nyilvántartásba vette, majd elzárta. A Képviselő-testület tagjai gyakorolhatják tisztségükből eredő jogaikat.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **I. NAPIREND A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadása**

**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Polgármester:**

Elmondja, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozása - az előző évhez képest - kis mértékben emelkedett. Az illetményalap 15 éve változatlan. Közalkalmazottak esetében közel 500 E Ft. körüli bruttó bérek is vannak. A minimálbér, valamint a garantált bérminimum emelkedésének következtében, a bérfeszültségek enyhítése céljából - a minimálbér és a garantált bérminimum emelésével arányosan - indítványozza a köztisztviselői illetmények emelését is.

A finanszírozást Halmajnak - az egyéb költségvetési bevételekből - 11,8 millió Ft-tal kell kiegészíteni. Indokoltnak tartja a béremelést. A Közös Önkormányzati Hivatal munkájára vonatkozó beszámoló alkalmával - minden évben - kiváló minősítést kap az intézmény. Véleménye szerint meg kell becsülni a jegyző urat, a hivatali apparátust, mert ellenkező esetben a feladatellátásban is problémák jelentkezhetnek.

#### **dr. Szamorodjuk Alex jegyző:**

A január 1-jei béremelés minden más ágazatot érintett. Március 1-től 18 %-os béremeléssel tervezték a költségvetést a Közös Önkormányzati Hivatal tisztviselői tekintetében. Betervezésre került egy havi jutalom, amely a testületek előzetes jóváhagyásával, év végén fizethető ki.

**A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásával kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Megállapítja, hogy a Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 tagjából **7 fő** jelen van, ezért a testület továbbra is **határozatképes**.

## **II. NAPIREND Döntés a polgármester illetményének, költségtérítésének módosításáról**

**Előadó:** dr. Szamorodjuk Alex jegyző

**dr. Szamorodjuk Alex jegyző:**

Elmondja, hogy 2022. január 1-jei hatállyal, sor került a polgármesteri illetmények rendezésére. A polgármesteri illetmény megállapításánál a megyei jogú város polgármesterének, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterének illetményét, (1.300.000.- Ft) valamint a település lakosságát kell figyelembe venni.

A számítások alapján Polgármester úr illetménye január 1-től 715.000.- Ft-ra emelkedik, melynek 15 %-át, (107.250.- Ft) költségtérítésként kell biztosítani részére. Az illetményemeléshez szükséges forrást központosítva biztosították. A polgármesteri illetmény, illetve költségtérítés megállapítása jogszabályi előírás, a Képviselő-testületnek mérlegelési jogköre nincs. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a javaslatot.

**Polgármester:**

Bejelenti személyes érintettségét az ügyben, a szavazás során tartózkodni kíván. Elmondja, hogy korábbi illetménye 498.000.- Ft volt, mely összeg közalkalmazotti bérral is azonos mértékű volt. A polgármesteri illetmények kisebb települések esetében még alacsonyabbak voltak, ezért szükséges volt az illetményrendezés. Véleménye szerint a viselt felelősségnek, az elvégzett munkának igazodnia kell a bérekhez.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a polgármester illetményére és költségtérítésére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:**

### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II. 24.) határozata**

#### **Tóth József polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóth József** (szül.: Szentistvánbaksa, 1956.03.26., an.: Kádas Piroska) Halmaj, Alkotmány út 36. szám alatti lakosnak, mint főállású polgármesternek, a havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §

(4) bekezdés c) pontja alapján, 2022. január 1. napjától, 715.000.- Ft/hó, (azaz hétszáztizenötezer forint/hó) összegben állapítja meg.

- 2.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóth József** főállású polgármesternek a havi költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdés alapján, 2022. január 1. napjától, 107.250.- Ft/hó (azaz százhétezer-kétszázötven forint/hó) összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK ÉS BIZOTTSÁGI TAGOK TISZTELETDÍJÁRÓL, TERMÉSZETBENI JUTTATÁSÁRÓL ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

**Polgármester:**

Javasolja, hogy a képviselők tiszteletdíja egységes mértékben 10.000.- Ft-tal kerüljön megemelésre, ehhez szükséges a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásáról és költségtérítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a rendelet tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete  
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról, természetbeni  
juttatásáról és költségtérítéséről szóló 11/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**III. NAPIREND Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosításáról**

**Előadó: Tóth József polgármester**

**Polgármester:**

Az Mötv. szerint, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át.

Jelenleg több nagyobb beruházás van folyamatban, jelentős fejlesztések várhatók, ezért az volt a javaslata, hogy az alpolgármester úr március 1-től, főállású munkaviszonyban töltsen be a tisztséget.

Slyizs Péter alpolgármester a fontos fejlesztéseket műszaki szempontból tudja segíteni, koordinálni. Egyeztetett a kérdésben alpolgármester úrral, azonban nevezett nem vállalja az alpolgármesteri tisztség főállásban történő betöltését. Ezért a Slyizs Péter alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2019. (X. 31.) határozat változatlan formában történő érvényben tartását javasolja.

**Slyizs Péter képviselő:**

Bejeleni személyes érintettségét az ügyben, a szavazás során tartózkodni kíván.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazat, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2022. (II. 24.) határozata**

**Slyizs Péter alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Slyizs Péter alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 137/2019. (X. 31.) határozatát változatlan tartalommal továbbra is hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**IV. NAPIREND**

**Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Polgármester:**

Elmondja, hogy a vonatkozó szabályozás, kötelező jelleggel írja elő az önkormányzatok részére a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítását.

Az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza a nem állami forrásból származó saját bevételek alakulását, mely összeg 50 %-áig lehet kormányzati engedély nélkül hitelt felvenni.

Az önkormányzat saját bevételeit a helyi iparüzési adó, valamint a kommunális adó bevételek és a vagyonhasznosításból származó bevételek képezik. Ezeknek a bevételeknek a várható alakulását kizárólag becsléssel lehet megállapítani.

A saját bevételek összegét 2023. évben 42.500 E Ft-ban, 2024. évben 44.600 E Ft-ban, 2025. évben 46.700 E Ft-ban javasolja megállapítani.

A tervezett bevétel 50 %-a vehető fel működési vagy beruházási hitel céljából kormányzati engedély nélkül. Megjegyzi, hogy az önkormányzat nem tervez hitelfelvételt, azonban meg kell állapítani három évre a saját bevételek alakulását, valamint a hitelfelvételből eredő fizetési kötelezettségek mértékét, amely 2023. évben 21.250 E Ft, 2024. évben 22.300 E Ft, 2025. évben 23.350 E Ft.

**A napirenddel kapcsolatban javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapítására vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2022. (II. 24.) határozata  
az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből  
eredő fizetési kötelezettségek megállapításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat mellékletének megfelelően állapítja meg.

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Gst. 10. § (3) bekezdésében foglalt követelménynek.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos



**V. NAPIREND Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló ./2022. (II. .) önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Polgármester:**

Az írásos előterjesztéshez kapcsolódó 6. mellékletből is látható, hogy az önkormányzat 2022. évi várható bevétele és kiadása 811.314.300.- Ft. A bevételek között szerepel a csapadékvíz-elvezetésre elnyert támogatás 120 millió Ft összegben.

A jövő héten a közbeszerzési értesítőben megjelenik a nyilvános közbeszerzési eljárás, ezért az ajánlatok elbírálására rendkívüli ülést kell majd összehívni.

Az előző évi költségvetési maradvány 268.778.543.- Ft. Ez az összeg tartalmazza - többek között - az új bölcsőde, az M30-as termelői piac és elektromos autó töltőállomás támogatási előlegét.

A feladattal nem terhelt pénzmaradvány megközelítőleg 38.000 E Ft. Ebből működésre kell fordítani 10 millió Ft-ot, a fennmaradó 28 millió Ft beruházásokra tervezhető.

A 28 millió beruházásra fordítható saját forrásból a rendezvénycsúrré 8 millió Ft-ot, a Halmaj-Aszaló közötti külterületi út építésére 5 % önerőt 4.875 E Ft-ot, a horgásztó, szabadidőpark fejlesztésére 10.150 E Ft-ot, az M30-as termelői piac megvalósításával összefüggésben a közművek kiépítésére 6,5 millió Ft-ot irányoztak elő.

Néhány évvel ezelőtt, rendezvénycsűr megépítésére nyert az önkormányzat 4 millió Ft támogatást. Ebben az évben remélhetőleg megvalósul a beruházás. A pályázat benyújtásakor a beruházás költsége 8 millió Ft volt, ezzel szemben, ebben az évben a beruházás teljes költsége meghaladja a 12 millió Ft-ot.

A horgásztó és a szabadidőpark fejlesztésével összefüggésben, - közfoglalkoztatásban - első ütemben az elektromos hálózat kiépítéséhez kapcsolódó földmunkák, földkábel elhelyezése, 28 kandeláber kiépítése, valamint hal és csónak beszerzése valósul meg, erre a feladatra 7 millió Ft került betervezésre.

A költségvetésben nem szerepel, de március 31-ig benyújtásra kerül turizmusfejlesztési pályázat 200 millió Ft összegben. A szabadidőpark területén, „Horgásztanya” elnevezéssel tetőteres épület létesülne, ahol közösségi tér, valamint szálláshelyek kialakítását tervezik. Az épületben üvegfalal lezárt, tóra néző közösségi helyiség is kialakításra kerülne. Tóparti esküvők, rendezvények megtartására is alkalmas lenne. A pályázati támogatásból sor kerülne még a horgásztó további fejlesztésére, a félszigeten vizesblokk kiépítésére, a fákkal szegélyezett területen sétány kialakítására is. A rendezvénycsúrhoz kapcsolódva, a félszigetre mosdókat, a betongarázsok felé, fedett kávézó terasz megépítését tervezik.

Szükség van a Pipacs és Rózsa utcákban a kőzúzalékos út megépítésére, melynek becsült költsége 19,5 millió Ft, jelenleg a költségvetés ezt nem tartalmazza. Meg kell tervezettni. Pályázat is csak engedélyes tervek birtokában nyújtható be. Amennyiben az önkormányzat további bevételhez jut, megvalósítható a tervezett fejlesztés.

**Szalipszki József képviselő:**

Javasolja, hogy helyezték át a Vasonca Patak Nonprofit Kft. ingatlanán lévő konténerházat a szabadidőpark területére, tekintettel arra, hogy abban van öltöző, zuhanyzó. A létesítmény

évek óta üresen áll, ezáltal ki lenne használva. A halóri tevékenység ellátásánál nagy segítség lehet, de komplett iroda is kialakítható benne. Javasolja továbbá a hátsó bejárat megszüntetését.

**Polgármester:**

Támogatja a konténerház áthelyezését, azonban ahhoz a tulajdonjogát meg kell szerezni. Az ingatlan hátsó bejárata idővel megszüntethető, azonban egyelőre nem tartja célszerűnek, mert a szabadstrand kialakításához szükséges munkagépek elsősorban ezen közlekednek. Később esetleg esztétikus tolókapu is kialakítható a jelenlegi bejárat helyén.

**Palásti László képviselő:**

Javasolja, hogy a Képviselő-testület biztosítson a településen működő egyházak részére a civil alapból automatikusan 200 E Ft-ot.

**Béres Sándor képviselő:**

Nem javasolja a támogatás automatikusan történő biztosítását. Megjegyzi, hogy az egyházak a hívők létszámában, valamint a létesítmények tekintetében is különbözőek.

**Polgármester:**

A civil szervezetek, illetve egyházak támogatása során nem javasolja az automatizmus bevezetését. A költségvetésben erre a célra 800 E Ft keretösszeg van betervezve. Az eljárás kérelemre indul, amelyben meg kell jelölni, milyen célra kívánják felhasználni a támogatás összegét, mely összeggel el is kell számolni.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti az önkormányzat 2022. évi költségvetésére vonatkozó rendelettervezetet, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **VI. NAPIREND Az általános iskolai körzethatár-tervezet véleményezése**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Polgármester:**

A Szerencsi Tankerületi Központ Igazgatója az általános iskolai körzethatár tervezet véleményezésére kérte fel az önkormányzatot. Az idevonatkozó szabályok szerint a tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, melyhez február 15-ig be kell szerezni az érintett települési önkormányzatok véleményét.

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia a körzethatárok felülvizsgálatáról. Tekintettel arra, hogy a megadott határidőig nem tartott a képviselő-testület ülést, a körzethatár-tervezet támogatására vonatkozó írásbeli nyilatkozatát már megküldte a tankerület részére. A határidőben kiadott nyilatkozat utólagos jóváhagyását kéri.

**A napirenddel kapcsolatban javaslat, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

### **Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2022. (II. 24.) határozata**

**a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről**

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Szerencsi Tankerületi Központ TK/053/00019-1/2022. iktatószámú levélben meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatár tervezetét elfogadja, módosítási javaslatot nem kíván tenni.
- 2.) A Képviselő-testület a polgármester 2022. február 14-én kiadott nyilatkozatát megerősíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **VII. NAPIREND** **Éves rendezvénynaptár összeállítása**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Polgármester:**

Elmondja, hogy nagyon szeretnék volna a Magna Cum Laude zenekar és a Hooligans együttes nagy koncertjét megrendezni a szabadtéri színpadon. Azonban a színpad nem elég nagy, illetve magassága sem felel meg a zenekarok által meghatározott paramétereknek. Ezért mobil színpadot kellene bérelni, 1,2 millió+Áfa költségért, emellett ahhoz speciális áramellátás kiépítése is szükséges, mely költségekkel együtt, egy-egy koncert összes költsége 5,5 millió Ft. Ezért nem javasolja a koncertek megrendezését.

A rendezvényekre az idei költségvetésbe 10 millió Ft-ot terveztek. A halmaji napok programsorozat keretében kisebb költségből színvonalas előadókat tudnak meghívni.

Március 14-én hétfőn közös megemlékezést tartanak a római katolikus templomban, amit a Petőfi-domborműhöz történő fáklyás felvonulás és koszorúzás zár. Emlékező műsort adnak az általános iskolás gyermekek.

Tervei között szerepel - személyes adományából - Petőfi Sándor mellszobrának elhelyezése a Községi Ház előtti téren, születésének 200. évfordulójára. Az alkotás emléket állít, emelné a köztér színvonalát, látványát. A szobrot Ekker Róbert szobrászművész készítené el.

Az M30-as építésével összefüggésben a Kázmárk felé vezető útról áthelyezték az útmenti kőkeresztet, amit felújítás után, vissza kell állítani. Javasolja, hogy a kőkereszt a körforgalomnál, a híd oldalán kerüljön visszaállításra, a másik oldalra pedig a hidak védőszentjének Nepomuki Szent János szobrát helyezték el.

Augusztus elején kerülne megrendezésre a Halmaji napok rendezvénysorozat, amit templomi koncert nyitna meg. Előadóművészként javasolja Kökény Attila meghívását. A szombati napon pedig Edda koncertet terveznek.

Javasolja, hogy az idősek napjának időpontjáról egyeztessenek az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesületével. Megjegyzi, hogy október az idősek hónapja.

### **Dr. Takács János intézményvezető:**

Elmondja, hogy május végén az általános iskolában, a tornateremben bált rendeznek, amit a 8. osztályosok keringőjével nyitnak meg, ezúton is minden képviselőt meghív a rendezvényre.

**A napirenddel kapcsolatban egyéb észrevétel, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben a következő rendezvények megtartását tervezi:**

<b>március 14.</b>	<b>17:00</b>	Ökumenikus megemlékezés a nemzeti ünnep alkalmából a római katolikus templomban, koszorúzás a Petőfi-domborműnél
<b>május 7. vagy 14.</b>	<b>10:00</b>	Halmajális és Hernád-völgyi Pálinkamustra a főtéren
<b>június 3.</b>	<b>13:00</b>	Nemzeti Emlékparkban megemlékezés
<b>augusztus 5-6.</b>		Halmaji napok

<b>szeptember 17.</b>	<b>14:00</b>	Őszi vigasság (nyár búcsúztató, őszköszöntő, Mihály-napi vásár)
<b>október 21.</b>	<b>17:00</b>	Ökumenikus megemlékezés nemzeti ünnepünk alkalmából a református templomban
<b>október 21.</b>	<b>17:30</b>	Koszorúzás az 56-os emlékműnél
<b>december 2.</b>	<b>15:00</b>	Betlehemi jászol megáldása és megszentelése a Községi Háznál
<b>december 18.</b>	<b>15:00</b>	Falukarácsony betlehemi játékkal a főtéren

### **VIII. NAPIREND Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Előadó:** Tóth József polgármester

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Polgármester:**

A polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a képviselő-testületet át nem ruházható hatáskörében illeti meg. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie. A polgármestert évi huszonöt munkanap alapszabadság és tizennégy munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testületnek február 28-ig kell jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését.

Elmondja, hogy az ügyben személyesen érintett, ezért a szavazás során tartózkodni kíván.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.**

#### **Polgármester:**

Ismerteti a 2022. évi szabadságolási ütemtervre vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:**

#### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (II. 24.) határozata a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Tóth József polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

## **IX. NAPIREND      Egyéb indítványok, bejelentések**

### **SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

#### **Jegyző:**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az idevonatkozó szabályok szerint, az április 3-ra kitűzött országgyűlési képviselő-választás és népszavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámoló bizottság tagjait szükséges számban, a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb március 14-én, 16 óráig választja meg. A szavazatszámoló bizottság tagjaira a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot, az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A tagok megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. Halmajon az országgyűlési képviselők választásán két szavazókör működik.

A szavazatszámoló bizottságok tagjai - szinte valamennyien - korábban is részt vettek a választások lebonyolításában, megbízásuk esetén, a közreműködést mindannyian vállalják, összeférhetetlenség nem áll fenn velük kapcsolatban.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.**

#### **Polgármester:**

Ismerteti a szavazatszámoló bizottságok tagjaira vonatkozó előterjesztést, amit elfogadásra javasol.

#### **Polgármester:**

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért, és 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022. (II. 24.) határozata  
a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, Halmaj község szavazatszámoló bizottságaiba a következő tagokat bízza meg:

Hoskó Tiborné	tag	Orosz Istvánné	tag
Vadásziné Eperjesi Éva	tag	Farkasné Zavarkó Klára	tag
Szirek Sándorné	tag	Bialkó Istvánné	tag
Kákóczkiné Tilles Ildikó	tag	Képesné Fábán Ildikó	tag
Milkin-Atanaszov Mónika	tag	Benkéné Tóth Barbara	tag

A szavazatszámoló bizottság tagjai legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt vagy fogadalmat tesznek a polgármester előtt.

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy a szavazatszámoló bizottsági tagok megbízásával összefüggő intézkedésekről, valamint az eskü- illetve fogadalomtételről gondoskodjon.

Felelős: HVI vezető

Határidő: azonnal

## ŐSZI NAPSUGÁR SZÉPKORÚAK EGYESÜLETÉNEK TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

### **Polgármester:**

Ismerteti az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete támogatás iránti kérelmét. Azt javasolja, hogy a Képviselő-testület 150 E Ft támogatást biztosítson a szervezet részére. Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

**A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

### **Polgármester:**

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (II. 24.) határozata az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesületének támogatásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére 150.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2022. december 31. napjáig, számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## HALMAJI POLGÁRŐR-, SPORT- ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ-EGYESÜLET TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELME

### **Polgármester:**

Ismerteti a Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület támogatás iránti kérelmét. Azt javasolja, hogy a Képviselő-testület 100 E Ft támogatást biztosítson a szervezet részére. Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

**A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

### **Polgármester:**

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (II. 24.) határozata**

#### **Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület támogatásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Halmaji Polgárőr-, Sport- és Önkéntes Tűzoltó-egyesület részére 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2022. december 31. napjáig számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## „SEGÍTŐ SZÍVVEL, JÓ SZÁNDÉKKAL KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY” RÉSZÉRE TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSA

### **Polgármester:**

Ismerteti a „Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány” támogatás iránti kérelmét. Az Alapítvány a támogatás összegét a Semmelweis Egyetem II. számú Gyermekklinika műszerparkjának beszerzése érdekében kívánja felhasználni. Javasolja, hogy az Alapítvány részére biztosítson az önkormányzat 10 E Ft pénzbeli támogatást a 2022. évi költségvetés terhére.

**A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**



**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022. (II. 24.) határozata**

**a „Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány” részére történő támogatás  
biztosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány” részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a „Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány” (székhelye: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.) részére 10.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) A támogatás a Semmelweis Egyetem II. számú Gyermekklinika műszerparkjának fejlesztésére használható fel.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

HALMAJ KÖZSÉGÉRT JÓLÉTI SZOLGÁLAT KÖZALAPÍTVÁNY RÉSZÉRE  
TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSA

**Polgármester:**

Javasolja, hogy az önkormányzat biztosítson 100 eFt visszatérítendő támogatást, 2022. december 31-i visszafizetési határidővel, a Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány részére, az Alapítvány működési költségeinek finanszírozása céljából. Megjegyzi, hogy a mezőgazdasági gépek egy része a közalapítvány tulajdonában, de közfoglalkoztatás keretében, az önkormányzat használatában vannak.

**A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (II. 24.) határozata  
a Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány támogatásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány támogatására vonatkozó javaslatot és azzal egyetért.

A Képviselő-testület a Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány részére 100.000.- Ft visszatérítendő támogatást biztosít a 2022. költségvetése terhére, az alapítvány működésével összefüggő költségek finanszírozása céljából.

A Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány a visszatérítendő támogatás összegét legkésőbb 2022. december 31-ig köteles visszafizetni az önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításával összefüggő megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**RUSZKAI ZSOLT ÉPÍTÉSI TELEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE**

**Polgármester:**

Ismerteti Ruszkai Zsolt kérelmét, nevezett az 524/14 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű telket szeretné megvásárolni a Pipacs utcán, családi ház építése céljából.

A vételár 680.- Ft/m<sup>2</sup>+áfa. Amennyiben 5 éven belül a beépítésre nem kerül sor, az önkormányzat visszavásárolja az ingatlant. Javasolja, hogy a Képviselő-testület értékesítse az ingatlant kérelmező részére.

**A javaslattal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022. (II. 24.) határozata  
Ruszkai Zsolt építési telek vevőjéül történő kijelöléséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ruszkai Zsolt 3842 Halmaj, Alkotmány út 9. szám alatti lakos kérelmét és annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Ruszkai Zsolt halmaji lakost, 1/1 arányban a halmaji 524/14 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlan eladási ára: 680.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
Összesen: bruttó 972.414.- Ft  
(azaz kilencszázhetvenkétezer-négyszáztizennégy forint)
3. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telek vevőkijelölése maximum hat hónapig érvényes. Amennyiben vevő hat hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az Önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telekre újabb vevőt jelölhet ki.
4. Vevő az építési telket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 5 éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Amennyiben vevő az öt éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**TERJÉK ISTVÁNNÉ ÉPÍTÉSI TELKEK VEVŐJÉÜL TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSE**

**Polgármester:**

Ismerteti Terjék Istvánné kérelmét, nevezett az 524/43 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű telket szeretné megvásárolni családi ház építése céljából.

A vételár 680.- Ft/m<sup>2</sup>+áfa. Amennyiben 5 éven belül a beépítésre nem kerül sor, az önkormányzat visszavásárolja az ingatlant. Javasolja, hogy a Képviselő-testület értékesítse az ingatlant kérelmező részére.

**A javaslattal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.**

**Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2022. (II. 24.) határozata  
Terjék Istvánné építési telek vevőjéül történő kijelöléséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Terjék Istvánné 3526 Miskolc, Arany János tér 18. 2/8. szám alatti lakos kérelmét, annak helyt ad és a következő határozatot hozza:

1. Terjék Istvánné miskolci lakost, 1/1 arányban a halmaji 524/43 hrsz-ú, 1126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vevőjéül kijelöli.
2. Az ingatlan eladási ára: 680.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa  
Összesen: bruttó 972.414.- Ft  
(azaz kilencszázhetvenkétezer-négyszáztizennégy forint)
3. A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a telek vevőkijelölése maximum hat hónapig érvényes. Amennyiben vevő hat hónap alatt nem köti meg az adásvételi szerződést, és nem fizeti be az Önkormányzat számlájára a vételárat, úgy a vevőkijelölés hatályát veszti. Halmaj Községi Önkormányzat a telekre újabb vevőt jelölhet ki.
4. Vevő az építési telket köteles a tulajdonába kerüléstől számított 5 éven belül beépíteni. A beépítési kötelezettség időtartamára Halmaj Községi Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Amennyiben vevő az öt éves időtartam alatt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a megállapított vételár évenként 2 %-al csökkentett összegéért visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet lebonyolításának költségét vevő viseli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## DR. SZAMORODJUK ALEX JEGYZŐ JUTALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS VISSZAVONÁSA

### **Polgármester:**

Elmondja, hogy az előző év végén, dr. Szamorodjuk Alex jegyző úr részére, munkája elismeréseként egy havi jutalom megállapítására tett javaslatot, amit a Képviselő-testület támogatott. Az erre vonatkozó döntés a 111/2021. (XI. 25.) határozatban került rögzítésre. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály - szakmai segítségnyújtás keretében - jelezte, hogy a döntés nem képviselő-testületi hatáskörbe tartozik. A jegyző tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, ezért szükséges a határozat visszavonása.

**A témával kapcsolatban bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.**

### **Polgármester:**

Ismerteti a határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:**

### **Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (II. 24.) határozata**

#### **dr. Szamorodjuk Alex jegyző jutalmazására vonatkozó határozat visszavonásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Szamorodjuk Alex jegyző jutalmazására vonatkozó 111/2021. (XI. 25.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

### **Polgármester:**

A következőkről tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtottak be a Hunyadi út felújítása, a Fő út 6. szám alatti szolgálati lakás felújítása, a Vörösmarty úti járda építése, kétszemélyes, 10 q teherbírású, elektromos autó beszerzése, valamint a köztemetőnél parkoló kiépítése céljából. Bízik a pályázatok pozitív elbírálásban.
- Javasolja a helyi szociális infrastruktúra fejlesztése keretében, a Család- és Gyermeekjóléti Szolgálat elhelyezésére szolgáló, köznevelési, közösségi célokra is alkalmas létesítmény kialakítását az iskola mellett található zöldségfeldolgozó épület átalakításával. A tetőbérben irodák, a földszinten konditerem, közösségi helyiség kialakítását tervezik. A pályázati kiírásban három éves fenntartási kötelezettség van megjelölve.

- Elmondja, hogy a Kossuth útról a bölcsődéhez vezető út kialakításra került. A terület megosztását azonban nem hagyták jóvá, tekintettel arra, hogy a rendezési tervben nem szerepel.
- Az önkormányzat 2021. évben, ingatlanárverés útján, megvásárolta a Halmaj, Kinizsi Pál út 6. szám alatt található lakóingatlant, amit bérbé adott Varró Tamás halmaji lakos és családja részére. A bérlő kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a lakóingatlan megvásárlása céljából. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlant értékesíti nevezett részére, a bérlőnek elővásárlási joga van.  
Javasolja, hogy a döntés előtt készíttessen az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslést, annak ismeretében döntsenek a kérelemről, illetve kerüljön meghatározásra az ingatlan vételára. Közismert, hogy az ingatlan korábban kérelmező tulajdonát képezte, aki az ingatlant rendszeresen karbantartotta, a zöldfelületet szépítette, ezért szeretné visszavásárolni, annak érdekében, hogy ne lakbért fizessen, hanem újra a tulajdonába kerüljön.
- Előzetes tervek szerint, a Béke út folytatásában - hosszabb távon - kialakítható még további 10-12 db építési telek.
- Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a személyi jövedelemadójuk 1 %-ával lehetőleg helyi szervezeteket, alapítványokat támogassanak. Támogatható szervezet pl. a Halmaji Polgárőr-, Sport és Önkéntes Tűzoltó-egyesület, a Halmaji Általános Iskoláért Alapítvány, a Halmaj Községért Jóléti Szolgálat Közalapítvány.
- A Magyar Posta Zrt. által a településen jelenleg működő levélküldemények átvételével kapcsolatban személyesen tapasztalta, hogy amennyiben a küldemény címzettje az ajánlott levelet a kézbesítéskor nem tudja átvenni, a küldeményt az encsi postára szállítják, amit leghamarabb csak a következő munkanapon lehet átvenni, 11 óra után, a helyi postán. Problémaként merült fel, hogy a helyi posta ügyfélterének bővítésére is szükség lenne.  
A két témával kapcsolatban írásban kereste meg a Magyar Posta Zrt. Ügyfélszolgálati Igazgatóságát. Ahol azt a választ adták, hogy az ajánlott levelek sajnos továbbra is csak a következő munkanapon 11 órától vehetők át, mert nincs másik postajárat, amelyik korábban ki tudná szállítani a küldeményeket. Az ügyfélter bővítéséről egyeztetnek a postapartnerrel és megvizsgálják annak lehetőségét.  
Megjegyzi még, hogy a postahivatal 2020. év végén költözött a Takarékbank Zrt. helyi fiókjának épületébe. Akkor arról egyeztettek, hogy a tesztidőszakot követően, az önkormányzatokkal közösen értékeli ki az intézkedés hatékonyságát, a tapasztalatokat, jelzik a problémákat.
- Helyi gazdaságfejlesztési program keretében a pálinkafőző üzem és a belterületi határvonal között (1 ha-os területen) ipari övezet kialakítását tervezik. Ehhez szükséges az elektromos-, a gáz-, a vízhálózat kiépítése, valamint feltáró út létesítése.  
A fejlesztést a TOP Plusz program keretében szeretnék megvalósítani, ehhez egy éven belül kell (önkéntes földcserével vagy kisajátítással) megszerezni a terület tulajdonjogát. A pályázat benyújtási határideje március 31.
- Folyamatban van a Halmaj-Abaújszántó összekötő út forgalmi rendjének felülvizsgálata. Ezzel kapcsolatban össze kell gyűjteni a forgalomszabályozással kapcsolatos észrevételeket (KRESZ táblák, burkolati jelek felfestése, gyalogátkelőhelyek) és március 4-ig el kell juttatni a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály részére. Kéri, hogy amennyiben van ezzel kapcsolatos javaslat, észrevétel, azt jelezzék.

### **Béres Sándor képviselő:**

Támogatja a gazdaságfejlesztési programra vonatkozó javaslatot. A területen már elindult az iparosodási folyamat, hiszen pálinkafőző, gázdepó is kialakításra került.

**Szalipszki József képviselő:**

Elmondja, hogy a postai szolgáltatással kapcsolatban neki is volt személyes problémája. Csekket fizetett be a postán, amikor arról tájékoztatta az ügyintéző, hogy több ajánlott levele is van. A levelek között volt olyan is, ami már 8 nappal korábban érkezett. A postaládájában azonban nem volt értesítő, hogy ajánlott levele érkezett volna. Az ügyintéző arra is megkérte, hogy a nevére még novemberben kiküldött ajánlott levél átvételét utólag dokumentálja.

Esztétikai szempontok miatt, nem javasolja a bekötő út mellett kiépíteni a gazdasági övezetet, erre a célra alkalmasabb lehet az építési telkek mögötti külterület. Ott is kiépíthető az infrastruktúra, nem jelent nagyobb költséget. Véleménye szerint a gázcseretelep sem illik a bekötő út mellé.

Megjegyzi még, hogy az állomáson elhelyezett hangosbeszélőket gyakran illetéktelenek használják, javasolja azok leszerelését.

Problémát jelent az Alkotmány út végén lévő közvilágítási lámpa, amely sok esetben nappal világít, éjszaka nem.

**Palásti László képviselő:**

A forgalomszabályozásra vonatkozóan megjegyzi, hogy a Kiskinizs határában található Hernád-híd forgalma hosszabb ideje le van szűkítve, amely balesetveszélyes. Gyakori, hogy az arra utaló jelzőablák is meg vannak sérülve.

**Polgármester:**

Elmondja, hogy az elmúlt évben sor került egy sajtótájékoztató megtartására, ahol elhangzott, hogy szükséges a híd szerkezetének megerősítése. Arról azonban nincs információja, hogy mikorra tervezi a beruházást a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az Alkotmány út végén található közvilágítási lámpa a HAGISZ Zrt. üzemi hálózatára van kötve, ezért fordul elő, hogy a lámpa nappal világít, éjszaka nem. A cég új igazgatójától személyes találkozást kért, ahol többek között egyeztetni fogja a közvilágítás köztemetőig kiépített szakaszának átvételét, tekintettel arra, hogy települési érdek a közvilágítási hálózat köztemetőig történő működtetése.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítésére vonatkozó szerződést megkötötték a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt-vel. Kilenc hónapon belül kell megvalósítani a beruházást. A hálózat korszerűsítésével egy időben javasolja a közvilágítás köztemetőig terjedő szakaszának a települési elektromos hálózathoz történő csatlakoztatását is, amelynek tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos költségeket az önkormányzatnak kell finanszírozni.

Megjegyzi még, hogy az Alkotmány út 65. szám alatti ingatlan tulajdonosa a telekhatárra ültette a tujákat, amelyek ágai jelentős mértékben kilógnak a közterületre. Az ingatlan kanyarban helyezkedik el, ezért a kilógó növényzet jelentős mértékben gátolja a közlekedésben résztvevők szabad belátását. Fel fogja hívni a tulajdonos figyelmét, hogy gondoskodjon az örökzöldek visszavágásáról, ellenkező esetben az önkormányzat a tulajdonos költségén végezteti azt el.

A közeljövőben kezdődik az ivóvízminőség-javító beruházás, ennek során előfordulhat, hogy a telek egy részét ki kell majd sajátítani. Ebben az esetben a telek Táncsics Mihály útra néző oldalán az önkormányzatnak kell gondoskodni a tuják kivágásáról, valamint a kerítés áthelyezéséről.

**Palásti László képviselő:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy három évvel ezelőtt készített pályázatot a „Határtalanul” program keretében. A pályázat elbírálására, a vírushelyzet miatt, a közelmúltban került sor, a pályázatot 2,3 millió Ft-al támogatta a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. A támogatásból az általános iskola tanulói szomszédos országok magyarlakta településeire látogathatnak el.

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.**

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt ülést 16 órakor bezárja, rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek megtárgyalása céljából, zárt ülés megtartását rendeli el.

**K. m. f.**

**Tóth József**  
polgármester



**dr. Szamorodjuk Alex**  
jegyző