

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2021. (IV. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (VII. 24.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Halmaj Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, közlekedésért felelős miniszter, honvédelemért felelős miniszter, a vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró innovációs és Technológiai Minisztérium, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Országos Atomenergia Hivatal, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Aszaló Község Önkormányzata, Kázmárk Község Önkormányzata, Kiskinizs Község Önkormányzata, Nagykinizs Község Önkormányzata, Szentistvánbaksa Község Önkormányzata, valamint a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2006. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékletét képző - a SZT-2016/M rajzszámú „Halmaj külterületére (beépítésre nem szánt területére) szóló Szabályozási terve az M30 gyorsforgalmi út Miskolc - Tornyosnémeti közötti szakasz által érintett települési területre vonatkozó tervlap részlet az e rendelet 1. melléklete szerint jelölt terület vonatkozásában módosul.

aa) kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méter

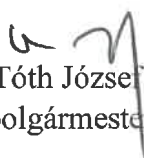
ab) egyéb vizek és vízi létesítmények partvonalától számított 3 méter

b) a partvonalától számított 10 m-en belül végleges építmény a kezelő hozzájárulásával helyezhető el.

Amennyiben a partvonal helyzete egyértelműen nem állapítható meg, úgy bármi nemű beavatkozás kizárólag a kezelővel történő - dokumentált - előzetes egyeztetést követően lehetséges.”

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


  
Tóth József  
polgármester



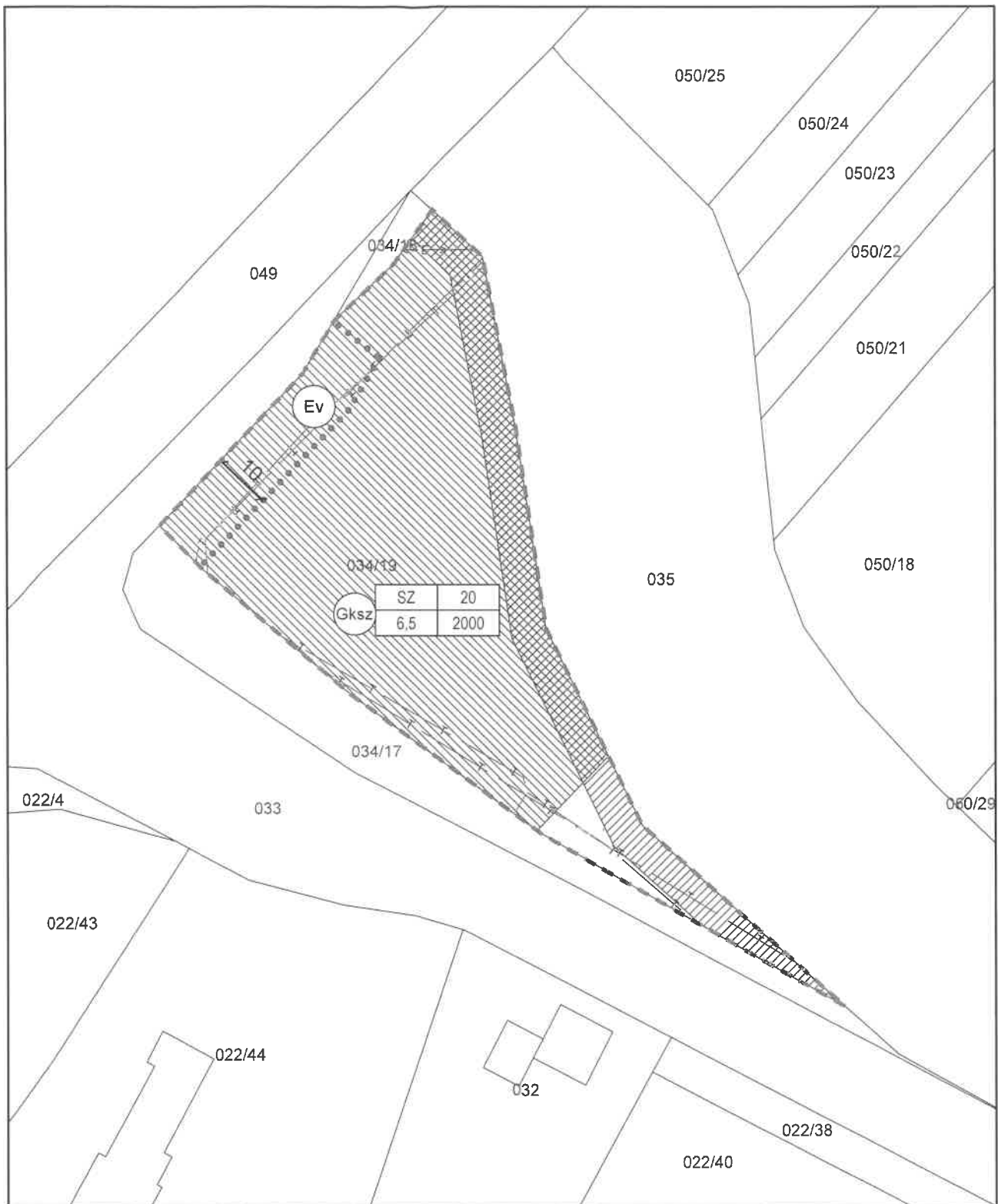
  
dr. Szamorodjuk Alex  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. április 21. napján kihirdetésre került.

  
dr. Szamorodjuk Alex  
jegyző





HALMAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - 034/19 HRSZ-Ú KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN PIAC ÉS ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁS CÉLBŐL SZÜKSÉGESÉ VÁLÓ - MÓDOSÍTÁSA

**SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV**

TERVEZŐ

GERGELY PÉTER TT 05-0489  
okl. településmérnök








DÁTUM

2021. április

MÉRETARÁNY

M=1:1000

**JELMAGYARÁZAT**

-  Tervezési terület
-  Építési övezet, övezet határa
-  Szabályozási szélesség
-  Középfeszültségű villamoselosztó hálózat
-  Vezetékes távközlési hálózat
-  Felszíni víz parti sávja
-  Közút védősávja

A Rendelet 19. § szakasz (1) bekezdés szerinti III. táblázat az alábbiak szerint módosul:

**III. táblázat (Gksz)**

Az övezet		a telek minimális			Max	Az építmény max.* magassága m
Jele	Beép. Módja	Területe m <sup>2</sup>	Szélessége m	Legkisebb zöldfelület %	Beépítettség %**	
<b>Gksz</b>	SZ	1000	25	25	50	(T)7,5
<b>Gksz</b>	SZ	2000	-	45+++	20	(T)6,0



HALMAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
3842 Halmaj, Kossuth út 1.  
Tel.: 46/474-122  
e-mail.: korjegyzoseg.halmaj@gmail.com

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**46/2021. (IV. 21.) határozata**

**Halmaj község Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Halmaj Község Önkormányzatának Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:

Halmaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 163/2006. (VII. 13.) Kt. határozattal Halmaj közigazgatási területére elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

A határozat mellékletei:

- 1. melléklet Halmaj Község Településszerkezeti Fedvényterve M=1:1000
- 2. melléklet Változások
  - 2.1.: Változások bemutatása M=1:1000
  - 2.2.: Változások leírása
- 3. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

A módosítások, változások átvezetéséről gondoskodom.

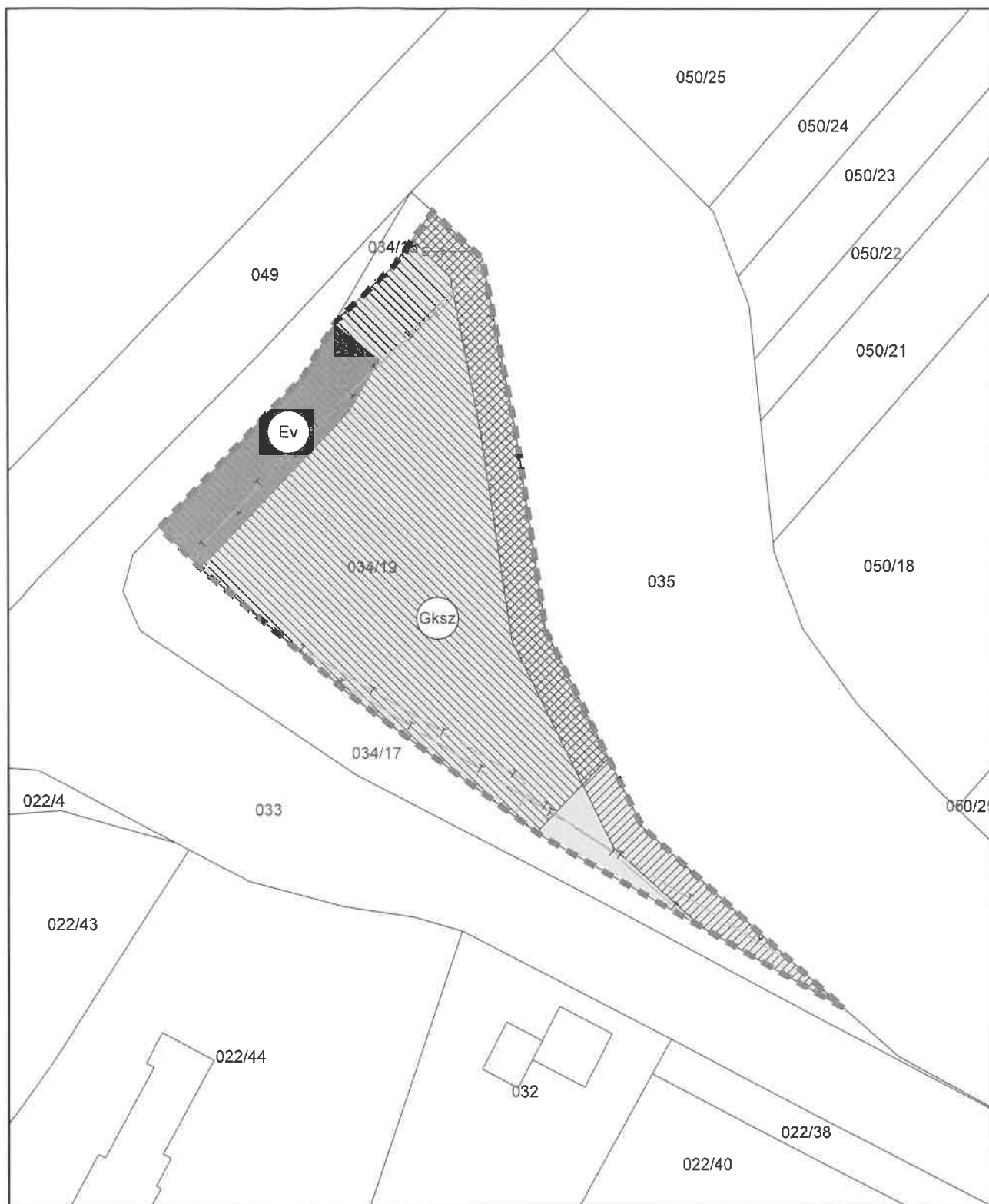
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Halmaj, 2021. április 21.



  
Tóth József  
polgármester



HALMAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
 ESZKÖZEINEK - 034/19 HRSZ-Ú KIEMELT  
 FEJLESZTÉSI TERÜLETEN PIAC ÉS ELEKTROMOS  
 TÖLTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁS CÉLBŐL SZÜKSÉGESSÉ  
 VÁLÓ - MÓDOSÍTÁSA








**TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV**

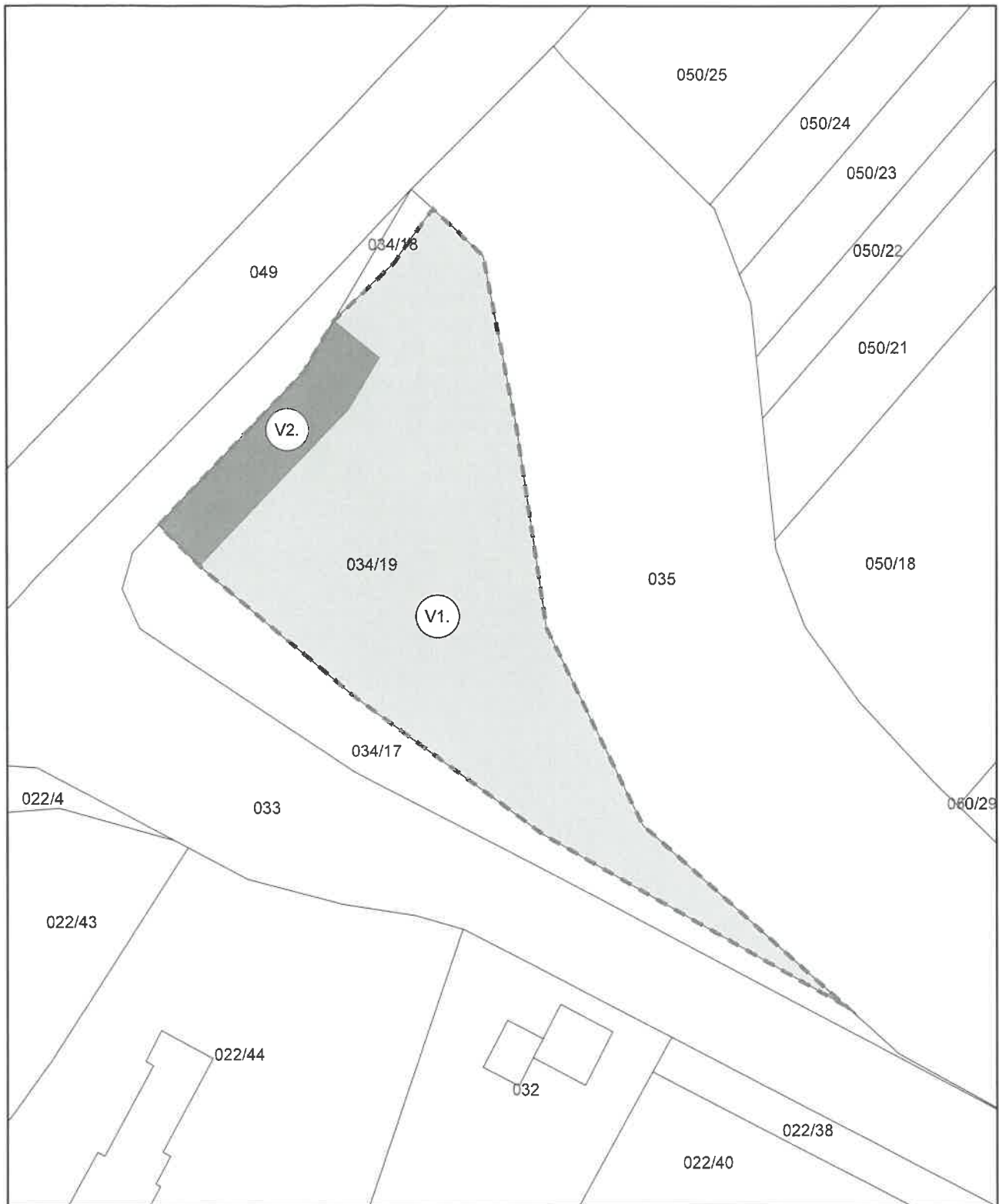
TERVEZŐ  
 GERGELY PÉTER TT 05-0489  
 okl. településmérnök

DÁTUM  
 2021. április

MÉRETARÁNY  
 M=1:1000

**JELMAGYARÁZAT**

-  Tervezési terület
-  Középfeszültségű villamoselosztó hálózat
-  Vezetékes távközlési hálózat
-  Felszíni víz parti sávja
-  Közút védősávja
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület
-  Védelmi rendeltetésű erdő terület



HALMAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK - 034/19 HRSZ-Ú KIEMELT  
FEJLESZTÉSI TERÜLETEN PIAC ÉS ELEKTROMOS  
TÖLTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁS CÉLBŐL SZÜKSÉGESSE  
VÁLÓ - MÓDOSÍTÁSA

**VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA**

TERVEZŐ

GERGELY PÉTER TT 05-0489  
okl. településmérnök

DÁTUM

2021. március

MÉRETARÁNY

M=1:1000

**JELMAGYARÁZAT**



Tervezési terület



Kereskedelmi, szolgáltató terület



Védelmi rendeltetésű erdő terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával

## 2.2. melléklet Változások leírása

### Területfelhasználási módosulások

#		Hatályos			Tervezett	Indoklás
V1.	Má-I	Általános mezőgazdasági terület, intenzív terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	piac és elektromos töltőállomás llésítése
V2.	Má-I	Általános mezőgazdasági terület, intenzív terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	biológiai aktivitásérték pótlása



### 3. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Halmaj község részterületére szóló településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A tervezési terület módosítás előtti biológiai aktivitásértéke

Területfelhasználás i egység	BAÉ mutató	Terület	Számított BAÉ érték
Má	3,7	4299	15906,3
<b>Összesen</b>		<b>4299</b>	<b>15906,3</b>

A tervezési terület módosítás utáni értékének megállapításához – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdésében a differenciált számításra előírtak szerint – az adott területhasználton belüli különböző felületminőségekhez tartozó, az ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatókat vettük alapul. A differenciált számítás alkalmazását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő, magasabb zöldfelületi paraméter teszi lehetővé.

*„4. § (2) Az (1) bekezdésben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő – kialakult, meglévő vagy újonnan szabályozott – zöldfelület esetén az egyes területek biológiai aktivitásértéke arányosan módosítható, vagy az adott területhasználton belüli különböző felületminőségekhez tartozó, 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével pontosítható (differenciált számítás), helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek mérete alapján”*

*9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról*



HALMAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
3842 Halmaj, Kossuth út 1.  
Tel.: 46/474-122  
e-mail.: korjegyzoseg.halmaj@gmail.com

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**47/2021. (IV. 21.) határozata**

**a Halmaj, Kinizsi Pál út 6. szám alatti ingatlan bérlőjeként történő kijelölésről**

Halmaj Község Önkormányzatának Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:

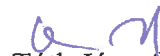
- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varró Tamás Halmaj, Kossuth út 30. szám alatti lakosnak a Halmaj, Kinizsi Pál út 6. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérletére vonatkozó kérelmét.
- 2.) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/1994. (06. 24.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően eljárva, Varró Tamást a fenti ingatlan bérlőjeként 2021. május 1-jei hatállyal, határozatlan időre kijelöli. Az ingatlan bérleti díját - tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakra és az ingatlan komfortfokozatára - 357.- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg.
- 3.) A bérleti szerződés megkötéséről gondoskodom.

Felelős: polgármester, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Halmaj, 2021. április 21.



  
Tóth József  
polgármester



HALMAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
3842 Halmaj, Kossuth út 1.  
Tel.: 46/474-122  
e-mail.: korjegyzoseg.halmaj@gmail.com

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2021. (IV. 21.) határozata  
az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére támogatás biztosításáról**

Halmaj Község Önkormányzatának Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:

Az Őszi Napsugár Szépkorúak Egyesülete részére 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítok Halmaj Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére, mely támogatás célnak megfelelő felhasználásáról az Egyesület 2021. december 31. napjáig számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

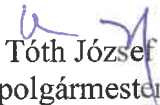
A támogatás az Egyesület működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel. Felkérem a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző, pénzügy

Határidő: azonnal és folyamatos

Halmaj, 2021. április 21.



  
Tóth József  
polgármester