

Iktatószám: H/7-16/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Halmaj, Kiskinizs községi önkormányzatok képviselő-testületeinek 2019. szeptember 26. napján megtartott együttes nyílt üléséről.

Kezds idópontja: 14³⁰ óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester	Halmaj
	Béres Sándor	alpolgármester	
	Gráf Béláné	képviselő	
	Palásti László	képviselő	
	Slyizs Péter	képviselő	
	Szalipszki József	képviselő	
	Zsiga Éva	képviselő	
	Orosz Miklósné	polgármester	Kiskinizs
	Zsirosné Molnár Ildikó	alpolgármester	
	Győri Dóra	képviselő	
	Riz István	képviselő	
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző	
	Zsirosné Becse Gizella	intézményvezető	
	dr. Antal István	r.ezredes	
	Polgári Sándor	őrsparancsnok	
	Polgáriné Csordás Judit	pénzügyi ügyintéző	
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető	
<u>Távol van:</u>	Riz Attila	képviselő	

Tóth József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a halmaji Képviselő-testület 7 tagjából **7 fő**, a kiskinizsi Képviselő-testület 5 tagjából **4 fő** van jelen, ezért mindkét képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a halmaji Képviselő-testület 7 igen szavazattal, a kiskinizsi Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja. Az ülés tervezett napirendjeként a meghívóban foglaltakkal megegyező napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, kiegészítve az „Egyéb indítványok, bejelentések” napirendi ponttal:

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja, és a következő napirend szerint ülészik:

NAPIREND

- 1.) **Halmaj és Kiskinizs községek közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: dr. Antal István r. ezredes
- 2.) **A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 3.) **A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal I. félévi költségvetési beszámolójának megtárgyalása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 4.) **A Halmaj Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 5.) **Az önkormányzat I. félévi költségvetési beszámolójának megtárgyalása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 6.) **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 7.) **A víziközmű-rendszer 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészének jóváhagyása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 8.) **A víziközmű-rendszer 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészének jóváhagyása**
Előadó: Tóth József polgármester
- 9.) **Halmaj Községi Önkormányzat új közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása**
Előadó: Tóth József polgármester

10.) **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához**

Előadó: Tóth József polgármester

11.) **Egyéb indítványok, bejelentések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND Halmaj és Kiskinizs községek közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: dr. Antal István r. ezredes

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy jogszabályi előírás szerint az önkormányzatok évente értékelik a település közbiztonságának helyzetét, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseket, az azzal kapcsolatos feladatokat. Az Encsi Rendőrkapitányság vezetője a statisztikai adatokat grafikonon is szemléltető, részletes tájékoztatót készített.

Dr. Antal István kapitányságvezető:

Megköszöni a meghívást. Az írásbeli beszámoló kiegészítéseként a következőket mondja el: A rendőrkapitánynak beszámolási kötelezettsége van a helyi önkormányzatok részére. Az Encsi Rendőrkapitányság 83 település közrendjéért, közbiztonságáért felel. A Gönci, Szikszói Rendőrőrs osztály jogállású. Az írásbeli beszámoló az előző év statisztikai adatait tartalmazza.

Aktuális probléma, hogy a Kiskinizs községben élő idős személyekhez a késő esti órákban idegenek bekopogtatnak. Leszögezi, hogy az időskorúak biztonsága kiemelt jelentőségű. Ezért fokozott rendőri ellenőrzéseket tartanak a településen.

Halmajon, Kiskinizsen nagyobb közbiztonsági probléma nem fordult elő. Az előző 5-8 év statisztikai adatai alapján megállapítható, hogy Halmajon kiegyensúlyozott a közrend, közbiztonság helyzete.

Az együttműködés az őrs, a kapitányság, valamint az önkormányzatok vonatkozásában kifogástalan. Köszönetét fejezi ki az önkormányzatoknak az általuk nyújtott segítségért.

Halmaj és Kiskinizs községek a Szikszói Rendőrőrhöz tartoznak, ezért a helyi ügyekről a legrészletesebb és legpontosabb információval a Szikszói Rendőrőrs parancsnoka rendelkezik. Felkéri Polgári Sándor őrsparancsnokot az írásbeli tájékoztató további szóbeli kiegészítésére.

Polgári Sándor őrsparancsnok:

Elmondja, hogy Halmaj község nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések közé. 2018. évben 24 bűncselekményt megvalósító jogsértés vált ismertté. Sajnos a térségben is megjelentek az új pszichoaktív szerek. Halmajon a közterületen pszichoaktív anyag hatása alatt álló fiatalokkal eddig nem találkoztak a járőrök, azonban Szikszón tetten értek halmajiakat. A rendőrség a szükséges lépéseket megtette. Cél az, hogy az érintett fiatalokat a megfelelő irányba orientálják.

A bűncselekmények száma jelentős mértékben nem változott. 2010. évben 54 bűncselekményt követtek el. Azóta évente átlagosan 20 bűncselekmény vált ismertté. A statisztikai adatok alapján elmondható, hogy 2010-től felére csökkent a bűnelkövetések száma.

Az ORFK 14 bűncselekménytípust kiemelten kezel. Ezek azok a deliktumok, amelyek a leginkább sértik az állampolgárok jóérzését, okoznak sérelmet. Ezen bűncselekmények körében a településen csökkenés mutatkozik.

A településen 10 esetben vált ismertté közterületi bűncselekmény (garázdaság, ittas járművezetés, közúti baleset okozása, lopás). A vagyon elleni bűncselekmények száma 13-ról 6-ra csökkent. Véleménye szerint ennek oka lehet a munkanélküliség csökkenése. Lakásbetörés egy esetben vált ismertté. Rablást utoljára 2013-ban regisztráltak. Egy könnyű sérüléssel, négy anyagi kárral járó közlekedési baleset következett be a település közigazgatási területén belül, melyhez a 3-as számú főút is hozzátartozik.

A rendőrség a közutakon igyekszik nagyobb lendülettel, intenzitással jelen lenni. Cél a szabálysértések kiszűrése, ezáltal a közlekedési balesetek számának csökkenése.

A települési rendezvényeket minden alkalommal biztosítják. Az elmúlt időszakban igyekeztek nagyobb óraszámban jelen lenni a köztereken. Jó együttműködés alakult ki az önkormányzat és a rendőrség között.

Kiskinizs településről elmondható, hogy a „béke szigete”. Nyugodt közbiztonsági, közlekedésbiztonsági helyzet jellemzi. 2018. évben nem történt baleset. 2014-ben 12 bűncselekményt regisztráltak. 2018-ban 4 bűncselekmény vált ismertté. Mindkét település körzeti megbízottja Tószegi Károly főörzszászlós. Elhangzott, hogy az idősök nyugalmának megzavarására alkalmas cselekményekről van tudomásuk az itt élőknek. Kéri tolmácsolják a lakosok részére, hogy legyenek bizalmatlanok az idegenekkel, házalókkal szemben.

Köszönetét fejezi ki mindkét önkormányzatnak a rendőrség részére nyújtott segítségért.

Polgármester:

Hozzáteszi, jó azt hallani, hogy a bűnügyileg kevésbé fertőzött települések közé tartozik Halmaj, függetlenül attól, hogy a társadalomban jelentős változások következtek be, valamint a nevelésbe vett gyermekek magatartása is okoz időnként problémát. A napokban Belügyminiszter úr is értékelte a bűnügyi helyzetet. 2010-hez képest országos viszonylatban, közel 50 %-al csökkent a bűnügyek száma. Ez a tendencia Halmajra is igaz, mert 2010-ben 54, 2018-ban 24 bűncselekményt követtek el. Egyetért azzal, hogy jó az együttműködés az önkormányzat, a kapitányság és az őrök között. A legfontosabb feladatnak a bűnmegelőzést, a bűnelkövetések számának további csökkenését tartja.

Szalipszki József képviselő:

Elmondja, hogy az utóbbi időben néhány kamasz fiú bukósisak nélkül, a játszótéren motorozik, mire a rendőrök kiérnek, már eltűnnek. Kérdése, hogy kamerafelvétel alapján büntethető-e ez a cselekmény?

Dr. Antal István kapitányságvezető:

Elmondja, hogy a kamerafelvétel bizonyító erejű a bukósisak viselése nélküli motorozásra, a randalírozásra. Sebességűllépés azonban csak hiteles mérőeszköz alapján bizonyítható.

Amennyiben konkrét bizonyíték nem áll rendelkezésre, de ismert a fiatalok kiléte, a legtöbb esetben az is eredményre vezethet, visszatartó erővel bír, ha a helyi körzeti megbízott felveszi a kapcsolatot a szülővel, valamint a gyermekkel. Tájékoztatja őket arról, hogy a gyerekek a közúti közlekedés szabályait nem tartják be, amennyiben ez a jövőben is előfordul, a rendőrség eljárást kezdeményez velük szemben.

Polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban az is problémaként merült fel, hogy az állomás épületében, valamint a Községi Ház mögötti területen, a játszótéren, az esti órákban kamasz fiatalok randalíroztak. Ennek megoldása érdekében hat vandálbiztos kamerát helyeznek el az állomás épületében, valamint azon kívül. A Községi Ház mögötti térre négy kamera kerül felszerelésre. Bízunk abban, hogy az intézkedésnek visszatartó ereje lesz.

Nagy szerepe lehet a bűnmegelőzésben a polgárőrség létrehozásának. A közeljövőben ismét kezdeményezni fogja a szervezet megalakítását. Az önkormányzat a polgárőrség rendelkezésére bocsátaná az elektromos autót is.

Dr. Antal István kapitányságvezető:

Támogatja a kezdeményezést, hasznosnak tartja. Hozzáteszi, hogy közbiztonsági tevékenység végzése céljából az Országos Polgárőr Szövetséghez csatlakozni kell, valamint a rendőrséggel együttműködési megállapodást kell kötni. Nem szükséges minden nap szolgálatot teljesíteni. Elegendő, ha hetente néhány órát járőröznek a polgárőrök a településen, akár a rendőrség munkatársaival közösen. Információt cserélnek, beszélgetnek az itt élőkkel, főleg az idősekkel. A polgárőr közfeladatot ellátó személynek minősül, minimális kényszerítő eszközt magánál tarthat, amit jogszerűen használhat is. Közbiztonsági tevékenységet jogszabályban előírt feltételek mellett végezhet.

Orosz Miklósné polgármester:

Megköszöni a rendőrség munkáját. Elmondja, hogy jó a munkakapcsolat az önkormányzat és a helyi körzeti megbízott között. A községben is előfordult, hogy kamasz fiúk a közterületet, sportpályát, körgátat, időnként „crosspályaként” használták, nem a szabályoknak megfelelően, bukósisak nélkül motoroztak. Ezért írásban szólította fel a fiatalokat, valamint az érintett szülőket a biztonságos közlekedésre, a helyes viselkedésre, amely elegendőnek bizonyult. Örömteli lenne, ha egyáltalán nem fordulna elő bűncselekmény a településen.

A Kinizsi Nyugdíjas Klub Egyesület keretében gyakran tartanak az idősek számára felvilágosító előadásokat különböző témákban, folyamatosan felhívják a figyelmet a rájuk leselkedő veszélyekre.

Palásti László képviselő:

Az elhangzottakat kiegészíti azzal, hogy a településen élő gyermekek az alapfokú iskolai végzettséget kivétel nélkül megszerzik. Probléma van a középiskolát elhagyó gyermekekkel. Már elhangzott, hogy ezek a gyerekek randalíroznak a vasútállomás és a játszótérek környékén. Ha egy lakos szólítja meg őket, arra nem megengedhető hangnemben reagálnak, de a rendőrnek mindig tekintélye van, jelenlétük nagyobb benyomást tesz rájuk, visszatartó erő lehet. Ezért célravezető megoldásnak azt tartja, ha a járőrök gyakrabban fordulnak meg ezeken a helyeken.

Dr. Antal István kapitányságvezető:

A kapitányság illetékességi területére vonatkozóan elmondja még, hogy jónéhány eljárás van folyamatban kábítószerrel vagy új pszichoaktív anyaggal kapcsolatos visszaélés miatt, fogyasztók, terjesztők ellen egyaránt. Sajnos mindenféle anyagot szívnak a fiatalok. Vannak forgalomban olyan legalisan beszerezhető, bódító hatású szerek, amelynek használatával szemben a büntetőjog eszközeivel nem tudnak fellépni. Előfordulnak olyan esetek, amikor a kábult állapotban lévő személytől mintát vesznek, az elemzés után derül ki, hogy olyan anyaggal bódította el magát, ami nem szerepel a kábítószernek minősülő anyagok jegyzékén, mert a vegyületek összetevőit megváltoztatták. Gyermekkorúaknál a kóros szenvedélykeltés tényállás esetén eljárást indítanak a terjesztővel szemben.

A rendőrség nagy hangsúlyt fektet a bűnmegelőzésre. A családi háttér nagyon fontos, milyen mintát hoz a gyermek otthonról. A társadalom közös felelőssége, hogy a fiatalok, a gyermekek mit fogyasztanak. Ennek jegyében a rendőrkapitányság függetlenített munkatársa bűn-, balesetmegelőzési előadásokat tart pl. osztályfőnöki órák keretében. Előfordult olyan is, hogy mezőgazdasági tevékenységet végzők részére tartottak tájékoztatást a forgalomban való részvétel feltételeiről, gépek felszereltségéről.

Kéri, hogy amennyiben ilyen témájú előadásra igény van, email-ben jelezzék részére. Fontos, hogy a gyermekek több ismerettel rendelkezzenek arról, hogy a szerek fogyasztása milyen veszélyekkel, milyen jogkövetkezményekkel járhat. A legnagyobb veszély az, hogy legtöbbször nem ismert a szerek összetétele. A kábító hatású, olcsó szerek a hátrányos helyzetű, gyenge szociális háttérrel rendelkező gyermekek körében fordulnak elő leginkább.

Palásti László képviselő:

Elmondja még, hogy a gyorsajtás és a közlekedési balesetek megelőzése érdekében a településen három utcában forgalomlassító szigeteket helyeztek el. Ezekben az utcákban megoldódott a probléma, azonban a gyorsan közlekedőkről más mellékutcák lakói panaszkodnak. Többen kérték, hogy azokon a közterületeken is helyezzenek el forgalomlassítókat. A múlt évben volt olyan kezdeményezés, hogy sebességmérővel szűrjék ki a gyorsajtókat a mellékutcákban.

Dr. Antal István kapitányságvezető:

Válaszában elmondja, hogy elemezve a baleseti helyzetet, relatív vagy abszolút gyorsajtás miatt, több személyi sérüléssel vagy anyagi kárral járó balesettel érintett főközlekedési utakon alkalmazzák a sebességmérő eszközöket, tekintettel arra, hogy hatékonyan így előzhető meg a baleset, gyorsajtás. Kis utcákban nem tartja célszerűnek a sebességmérést. Az idősebbek érezhetik száguldozásnak azt is, ha az autós felpörgeti a motort. Amennyiben ismert a nem megfelelően közlekedő autós személye, itt is célravezető lehet, ha a körzeti megbízott elbeszélget az érintettekkel. Bízunk abban, hogy ez elegendő intézkedés lesz.

Gráf Béláné képviselő:

Szintén köszönetét fejezi ki a rendőrség közrend, közbiztonság érdekében végzett munkájáért.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit javasol kiegészíteni azzal, hogy a képviselő-testületek köszönetüket fejezik ki az Encsi Rendőrkapitányság, valamint a Szikszói Rendőrőrs munkatársainak a helyi közrend és közbiztonság javítása érdekében végzett munkájáért és tett erőfeszítéséért.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2019. (IX.26.) határozata
Halmaj község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Halmaj község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2018. évi rendőrségi beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Encsi Rendőrkapitányság, valamint a Szikszói Rendőrőrs helyi közrend és közbiztonság javítása érdekében végzett munkájáért és erőfeszítéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2019. (IX.26.) határozata
Kiskinizs község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Kiskinizs község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2018. évi rendőrségi beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Encsi Rendőrkapitányság, valamint a Szikszói Rendőrőrs helyi közrend és közbiztonság javítása érdekében végzett munkájáért és erőfeszítéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy szükséges a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása, tekintettel arra, hogy a költségvetés elfogadásakor még nem volt ismert az EP választással összefüggő kiadás mértéke, valamint nem tartalmazta a köztisztviselők bérrendezésére a kiegyenlítő beralapból folyósított 5,5 millió Ft támogatást, illetve egy köztisztviselő munkaviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó fenntartó támogatást.

Emellett egy köztisztviselő év közben diplomát szerzett, ezért az idevonatkozó jogszabály szerint szeptember 1-től magasabb bér került részére megállapításra. Egy másik köztisztviselő határozott időre szóló munkaszerződése december 31-én lejár. Jelenleg GYES-en van, október 23-tól a határozott időre szóló kinevezéséig a szabadság idejét tölti. A hivatalban nincs üres álláshely, ezért január 1-től sajnos nem foglalkoztatható. A bére nem volt betervezve. Össességében 7.178.492.- Ft-al kell megemelni a hivatal költségvetését, mely az eredeti 39.679.417.- Ft-ról 46.857.909.- Ft-ra változik.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2019. (IX.26.) határozata a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt a gazdálkodásáról szóló 2019. évi költségvetés módosításáról.

1. A Képviselő-testület a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi módosított költségvetését

46.857.909.- Ft bevétellel és
46.857.909.- Ft kiadással elfogadja.

2. Ebből:	
személyi juttatások:	35.418.442.- Ft
munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	6.948.821.- Ft
dologi kiadások:	3.809.646.- Ft
beruházások:	381.000.- Ft

3. A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi módosított költségvetését részletesen az 1. melléklet tartalmazza, amely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2019. (IX.26.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének
módosításáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt a gazdálkodásáról szóló 2019. évi költségvetés módosításáról.

1. A Képviselő-testület a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi módosított költségvetését

46.857.909.- Ft bevétellel és
46.857.909.- Ft kiadással elfogadja.

2. Ebből:	
személyi juttatások:	35.418.442.- Ft
munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	6.948.821.- Ft
dologi kiadások:	3.809.646.- Ft
beruházások:	381.000.- Ft

3. A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi módosított költségvetését részletesen az 1. melléklet tartalmazza, amely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

III. NAPIREND A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal I. félévi költségvetési beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a Közös Hivatal I. félévi gazdálkodására vonatkozó beszámoló készítését jogszabály 2015 óta nem írja elő, azonban fontosnak tartja, hogy a Képviselő-testület ismerje meg a hivatal gazdasági helyzetét. Összességében elmondható, hogy a 2019. I. félévi gazdálkodásban fennakadás nem volt. A működőképesség a takarékos gazdálkodással biztosított volt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a halmaji és a kiskinizsi Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2019. (IX.26.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal I. félévi költségvetési beszámolójának
megtárgyalásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. I. félévi pénzügyi beszámolót a mellékletben szereplő adatok és a szóbeli kiegészítés alapján elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2019. (IX.26.) határozata
a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal I. félévi költségvetési beszámolójának
megtárgyalásáról**

Kiskinizs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. I. félévi pénzügyi beszámolót a mellékletben szereplő adatok és a szóbeli kiegészítés alapján elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

*Kiskinizs Községi Önkormányzat képviselői, Dr. Antal István ezredes, Polgári Sándor
őrsparancsnok az üléstermet elhagyják.
Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését rövid szünet után folytatja:*

IV. NAPIREND **A Halmaj Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről
szóló 1/2019.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy szükséges az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása. Az eredeti 627.310.768.- Ft előirányzatot meg kell emelni 107.445.911.- Ft-al, ezáltal a módosított költségvetés 734.756.679.- Ft-ra változik. A módosítást többek között az év folyamán igényelt állami támogatások átvezetése (hivatal bérfelújítása, bérminimumra való kiegészítés, kéményseprés működési támogatása, szociális tűzifa, egyéb pótelőirányzatok), külterületi utak fejlesztése, hivatal felújítása és más pályázati támogatások, pénzbeli gyermekvédelmi támogatás, elektromos autó beszerzésének támogatása, gépjármű értékesítésből származó bevétel, EP választás támogatása, visszatérítendő támogatások biztosítása indokolta.

Palásti László képviselő:

Kérdése, hogy a kéményseprés jelenleg hogyan történik, ki végzi a szolgáltatást?

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

A kéményseprő-ipari tevékenység állami feladat, a térségben az Abakémény Kft. biztosítja a szolgáltatást. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának finanszírozása a szolgáltató részére, az önkormányzatok közreműködésével történik. A szolgáltatás ingyenes. A kéményseprést a magántulajdonban álló ingatlanok esetében meg kell rendelni. Szerződést önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan kell kötni. A tevékenységre vonatkozó szabályozás törvényben, kormányrendeletben rögzített, helyi szinten nincs szükség szabályozásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester

Ismerteti a rendeletervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
Halmaj Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

V. NAPIREND Az önkormányzat I. félévi költségvetési beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzatok I. félévi gazdálkodására vonatkozó beszámoló készítése nem kötelező, azonban indokolt, hogy megismerjék az önkormányzat pénzügyi helyzetét. A táblázatokból kitűnik, hogy a teljesítés időarányos.

A napirenddel kapcsolatban bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019. (IX.26.) határozata
az önkormányzat I. félévi költségvetési beszámolójának megtárgyalásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy 2019. I. félévi pénzügyi beszámolót a mellékletben szereplő adatok és a szóbeli kiegészítés alapján elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat szociális célú tűzifa beszerzéséhez 4.771.390.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyből 221 m³ tűzifa vásárolható. A saját erő 1.000.- Ft+ÁFA/m³ (280.670.- Ft). Emellett a szállítási költség is az önkormányzatot terheli. A pályázati kiírás alapján a természetben nyújtott támogatás jogosultsági feltételeiről az önkormányzatnak rendeletet kell alkotni. A jogosultsági feltételeket az előző évihez hasonlóan javasolja szabályozni. A kérelmek benyújtási határideje november 22. legyen.

Slyizs Péter képviselő:

Javasolja, hogy a tervezettől korábbi időpontban történjen a tűzifa szétosztása.

Polgármester:

Véleménye szerint amennyiben korábban szétosztják a tűzifát, előfordulhat, hogy az év végéig sokan újabb igénybejelentéssel kérnek ismét támogatást. A probléma megoldására javasolja, hogy igény esetén az önkormányzat tulajdonát képező száraz tűzifa - a lakásfenntartási támogatás terhére - kerüljön értékesítésre a szociálisan rászorultak körében 3.500.- Ft/q összegért.

A napirenddel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester

Ismerteti a rendelettervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

VII. NAPIREND

A víziközmű-rendszer 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosított beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészének jóváhagyása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Borsodvíz Zrt. 2018. évben összeállította a víziközmű-rendszer tekintetében a 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv részeit. Az időközben felmerült pályázati lehetőségek, illetve új feladatok miatt szükségessé vált a korábban elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.

A Borsodvíz Zrt használati díjat fizet az ivóvíz- és szennyvízrendszer üzemeltetéséért, amelyet elkülönítetten kell kezelni. A befizetett használati díj jelenleg 6,6 millió Ft, mely összegből az amortizáció kapcsán felmerült felújításokat kell finanszírozni.

A víziközművet üzemeltető társaságok pályázhattak felújítási-pótlási forrásokra, ezáltal a szennyvízhálózat felújítását részben pályázati támogatásból valósítja meg a Borsodvíz Zrt., emellett a vagyoneértékelést a cég a saját szakembereivel végezteti el. A vagyoneértékelés elvégzésére vonatkozó szerződés aláírásra került, a szennyvízrendszer esetében a Halmajra eső költség 3.895 eFt+ÁFA.

A szennyvíztisztító telep hatékony működéséhez szükséges 4 db légfűvő cseréje a 2018. évi módosított Gördülő Fejlesztési Tervben már szerepelt, a cég 2019. évben áthúzódo munkaként elvégezte. Ezek a változások indokolták a víziközmű-rendszer 2019-2033 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítását.

Környezeti Energiahatékonysági Operatív Program keretében korábban benyújtásra került ivóvízminőség-javító beruházással összefüggő pályázat. A 440 millió Ft-os projekt 20 %-a elszámolható rekonstrukcióra. A 82 millió Ft-ból a tervek szerint Halmajon és a 9 településen, az ivóvízrendszer rekonstrukcióját végzik majd el. Bízunk a pályázat sikerében.

A napirenddel kapcsolatban bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2019. (IX.26.) határozata
a víziközmű-rendszer 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv
módosított beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészének jóváhagyásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. a 2019-2033. időszakra vonatkozó, módosított Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és a melléklet szerint elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.
A 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervének módosítását az Önkormányzat megbízása alapján a szolgáltatást végző (üzemeltető) Borsodvíz Zrt. készítette el.
2. Felhatalmazza Tóth József polgármestert a módosított Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND **A víziközmű-rendszer 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészének jóváhagyása**

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Borsodvíz Zrt. rendszerenként és ágazatonként összeállította a víziközmű-rendszer tekintetében a 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint beruházási terv részeit is. A tervben részletezték a műszakilag szükséges és indokolt feladatokat, az ahhoz szükséges pénzügyi forrás döntő mértékben az üzemeltető által az önkormányzat részére fizetett használati díj mértéke.

A napirenddel kapcsolatban bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2019. (IX.26.) határozata**

**a víziközmű-rendszer 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv
beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészének jóváhagyásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. a 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és a melléklet szerint elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.
A 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét az Önkormányzat megbízása alapján a víziközmű-szolgáltató Borsodvíz Zrt. készítette el.
2. Felhatalmazza Tóth József polgármestert a módosított Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IX. NAPIREND Halmaj Községi Önkormányzat új közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat 2016. évben hagyta jóvá a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatát. Jogszabályváltozások következtében szükségessé vált a szabályzat átdolgozása, aktualizálása.

A „Kerékpáros hálózat fejlesztése Halmajon” elnevezésű pályázattal összefüggésben elfogadásra került a közbeszerzési eljárás Felelősségi Rendje, valamint kijelölésre került a Bíráló Bizottság is. Az eljárásban öt társaság részére elektronikusan kiküldésre került az ajánlatkérés, október 1-jei benyújtási határidővel. A beérkezett ajánlatokról eljárást lezáró döntést kell hozni, ezért október első felében rendkívüli ülést kell összehívni.

Jegyző:

Elmondja, hogy olyan jogszabályváltozások történtek, melynek a hatályban lévő közbeszerzési szabályzat már nem felel meg. Bevezetésre került az elektronikus közbeszerzés, ezért a 2016. évben elfogadott közbeszerzési szabályzat elavulttá vált, új közbeszerzési szabályzatot kell készíteni. A Halmaj-Aszaló összekötő út, valamint a kerékpárút megépítésével összefüggő beruházás közbeszerzés hatálya alá tartozó eljárás, ehhez új hatályos szabályzatra van szükség, hogy a közbeszerzési eljárások Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül történő lebonyolításához biztosított legyen az önkormányzat belső szabályozási rendje.

A napirenddel kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2019. (IX.26.) határozata**

Halmaj Községi Önkormányzat új közbeszerzési szabályzatának jóváhagyásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

- 1.) Halmaj Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

- 2.) A Közbeszerzési Szabályzat hatálybalépésének időpontja 2019. október 1. napja, mellyel egyidejűleg hatályát veszti a 92/2016. (III. 10.) határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzat.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2019. október 1. napjától hatályos új Közbeszerzési Szabályzatot aláírják.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

X. NAPIREND Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz. Az ösztöndíj a felsőfokú tanulmányokat folytatók anyagi támogatását szolgálja, bízunk abban, hogy a pályázók megelégedésére. Javasolja, hogy az önkormányzat ebben az évben is csatlakozzon a programhoz. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldésének határideje: október 2. A pályázatokat október 4-én kell kiírni, a benyújtási határidő: november 5.

A napirenddel kapcsolatban bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (IX.26.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2020. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához, felhatalmazza Tóth József polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy a település hirdetőtábláján és honlapján a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, a kiírások szerint

XI. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések

HALMAJI HANGYA GAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET RÉSZÉRE TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSA

Polgármester:

Korábban kezdeményezte a Halmaji Hangya Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet megszüntetését, tekintettel arra, hogy a szövetkezet megalakulása óta semmiféle tevékenységet nem folytatott. A Képviselő-testület a 244/2018. (IX.27.) határozatával döntött a Szociális Szövetkezet megszüntetéséről. Javasolja, hogy ezt a határozatot vonják vissza, mert a tervezett vizes szabadidőpark üzemeltetése szövetkezeti keretek között is történhet. Ezért ez megfelelő tevékenység lehet a szervezet részére.

Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat biztosítson 50 eFt vissza nem térítendő támogatást a Szociális Szövetkezet részére, a működési (banki) költségek finanszírozása céljából.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2019. (IX.26.) határozata

a Halmaji Hangya Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet támogatásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Halmaji Hangya Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet megszüntetésének kezdeményezését tartalmazó határozat visszavonására, valamint a szövetkezet támogatására vonatkozó javaslatot, azzal egyetért és a következő határozatot hozza:

- 1) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Halmaji Hangya Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet megszüntetésének kezdeményezésére vonatkozó 244/2018. (IX.27.) határozatát visszavonja.
- 2) A Képviselő-testület a Halmaji Hangya Gazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet részére 50.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2019. évi költségvetése terhére, a Szövetkezet működésével összefüggő költségek finanszírozása céljából.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átutalásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

524/34, 525/35 HRSZ-Ú INGATLANOK VISSZAVÁSÁRLÁSA

Polgármester:

Ismerteti Moldvay-Madarasi Réka egyéni vállalkozó kérelmét. Nevezett 2017. évben 700.710.- Ft kedvezményes vételárért megvásárolta az önkormányzat tulajdonát képező, 524/34 és 524/35 hrsz-ú építési telkeket. Az ingatlanokon pályázati támogatás igénybevételével munkahelyteremtő beruházást kívánt megvalósítani. Pályázata nem lett nyertes, ezért az építési telkeket az önkormányzat részére visszavásárlásra felajánlja.

Az adásvételi szerződés szerint, amennyiben vevő 3 éven belül nem valósítja meg a beruházást, az önkormányzatnak évi 2 %-al csökkentett összeggel fel kell ajánlani visszavásárlásra az ingatlanokat. A vételár kedvezmény nélkül 350.- Ft/ÁFA/m², bruttó 1.001.014.- Ft lett volna.

Az értékesített ingatlanok nettó vételára 551.740.- Ft volt. Javasolja, hogy ezen összeg 96 %-a, azaz 529.670.- Ft vételár ellenében az önkormányzat vásárolja vissza a két építési telket.

Jegyző úr jogi észrevételt tett a jogügylettel kapcsolatban, mely szerint az adásvételi szerződés 9. pontja értelmében az eladó későbbi visszavásárlása nem mentesíti vevőt az adásvételi szerződésben rögzített munkahelyteremtésre és működtetésre vonatkozó kötelezettségének megszegése esetén alkalmazandó jogkövetkezmények alól. Azaz a munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében biztosított 30 % kedvezményt az önkormányzatnak meg kellene fizetnie.

Jegyző:

A 67/2017. (IV.04.) határozatában döntött a Képviselő-testület arról, hogy eladja a két ingatlant. A vevő a megvásárolt ingatlanon a tulajdonjog átruházás földhivatalba történő bejegyzését követően, három éven belül köteles megvalósítani az új munkahelyteremtő beruházást, és azt legalább 5 évig működtetni. Amennyiben vevő a fenti időpontig a beruházást nem valósítja meg, úgy az értékesítéskor biztosított kedvezmény összegét a három év, illetve a működtetésre előírt 5 évet követő 60 napon belül köteles az évente közzétett jegybanki alapkamatokkal növelt összegben az önkormányzat számlájára egy összegben megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, amelyben rögzíteni kell azt a kitétel, ami a határozatban és az önkormányzat vagyonrendeletében is szerepel.

Szalipszki József képviselő:

Elmondja, hogy a vevő nem közművesített telket vásárolt meg, az ingatlan gyakorlatilag szántóföld, a közművek (út, víz, szennyvíz, gáz) nincsenek kiépítve. Ezért azt tartja helyesnek, ha az önkormányzat a vételár évi 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlanokat. A vagyonrendeletben megfogalmazott szankciót nem javasolja alkalmazni.

Polgármester

Véleménye szerint az önkormányzat részéről nem merülhet fel a hűtlen kezelés. Az önkormányzat nem vonható felelősségre, ha olyan döntést hoz, hogy a nettó vételár évi 2 %-al csökkentett összegéért vásárolja vissza az ingatlanokat, tekintettel arra, hogy vagyonvesztés nem történt. Az önkormányzat érdekeit kell képviselnie, azonban úgy gondolja, hogy ebben a helyzetben nem lenne korrekt szankciót alkalmazni. Megjegyzi még, hogy jelenleg van folyamatban a közművek kiépítése.

Jegyző:

Hozzáteszi még, hogy az adásvételi szerződésben külön kitértek arra, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a megtekintett és ismert állapotban vásárolja meg.

Gráf Béláné képviselő:

Egyetért azzal, hogy ne alkalmazzon szankciót az önkormányzat a visszavásárlás során. Elmondja, hogy tervbe volt véve, hogy elkezdődik a beruházás a közművesítés, ennek a tudatában voltak mindannyian.

A témával kapcsolatban egyéb bejelentés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (IX.26.) határozata**

Moldvay-Madarasi Réka tulajdonát képező ingatlanok visszavásárlásáról

- 1) Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2017. (IV.04.) határozatában foglaltak szerint értékesítette Moldvay-Madarasi Réka egyéni vállalkozó – (székhelye: Taktaharkány, Gyöngyvirág utca 41., adószáma: 67287354-1-25) részére a halmaji 524/34, 524/35 hrsz-ú összesen 2252 m² térmértékű ingatlanokat 700.710.- Ft kedvezményes vételárért.
- 2) A 2017. május 3-án kelt ingatlan adásvételi szerződés alapján, Halmaj Községi Önkormányzat Moldvay-Madarasi Réka kérelmére visszavásárolja az 1) pontban körülírt ingatlanokat a szerződés 9. pontjában előírt évi 2 %-al és az ÁFA-val csökkentett összegben, azaz 529.670.- Ft vételár ellenében.
- 4.) Az adásvétel során a Képviselő-testület a Halmaj Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/1994.(VI.24.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdés d) pontjában és a 67/2017.(IV.04.) határozatában megfogalmazott szankciót nem kívánja érvényesíteni.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ügylet bonyolításának költsége eladót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Palásti László képviselő:

Több alkalommal elmondta már, hogy nyugtalanítja a település demográfiai helyzete, Halmaj jövője a tét. Az lenne a cél, hogy minél több fiatal telepedjen le Halmajon, gyermekeiket ide írassák iskolába, óvodába. Azonban a tendencia negatív, a községből többen a környező városokba Szikszóra, Kistokajba, Miskolcra költöznek. Véleménye szerint nincs elég vonzereje a településnek, ezért nem hibáztat senkit, a tényt szomorúan veszi tudomásul.

Polgármester:

Elmondja, hogy sajnálatos tény, hogy az elmúlt 20 évben kb. 120 fővel csökkent a település lakossága. Nemcsak abaúji, hanem országos tendencia a fiatalok elvándorlása, a népesség csökkenése, azonban vannak frekventált helyek, pozitív tendenciák. Halmaj az abaúji térségben található, amely jelenleg az országnak a leghátrányosabb helyzetű térsége. Még több munkahelyre lenne szükség a közeli városokba Szikszóra, Miskolcra. Bízunk abban, hogy a Magyar Falvak programjának megvalósításával vonzóbbá tudják tenni Halmajt. Reméli, hogy a családpolitikai intézkedéseknek pozitív hatása lesz a település további fejlődésére.

Jegyző:

Véleménye szerint érdemes megvizsgálni, hogy az önkormányzat letelepedési támogatással segítse elő az idevándorlást.

Szalipszki József képviselő:

Előző ülésen is elmondta, hogy a településen a gyógyszertár, posta nem akadálymentes, ezért a mozgáskorlátozottak, babakocsival érkezők nem tudják igénybe venni. Az óvoda akadálymentes. Az akadálymentes bejárat az épület kerítéssel elzárt területéről közelíthető meg, a kapu azonban mindig zárva van.

A közlegő Mindszentekre és Halottak Napjára tekintettel kéri, hogy a köztemetőt tegyék rendbe, a kerítésen kívüli vízelvezető árkot takarítsák ki, mert a főbejáratnál a víz nem folyik el.

Korábbi ülésen szintén említette az elektronikai hulladékgyűjtést, melyre várhatóan október 18-án kerül sor, a hulladék elszállításában kéri az önkormányzat közreműködését. Az összegyűjtött hulladék tárolása az elszállítás időpontjáig Gráf Béláné egyéni vállalkozó telephelyén történik.

Zsirosné Becse Gizella intézményvezető:

Elmondja, hogy az óvoda akadálymentesen megközelíthető. Az utóbbi időben azonban a kapubejáraton lévő zárat ismeretlenek többször is megrongálták, ezért háromszor cseréltették azt ki. Bízunk abban, hogy a jövőben nem fordul elő ilyen probléma, fokozottan figyelemmel fogja kísérni.

Polgármester:

Az előző ülésen is elhangzott már az észrevétel az épületek akadálymentesítésére vonatkozóan, amit továbbítani fog a Postahivatal és a Gyógyszertár üzemeltetője részére. A köztemetőt folyamatosan karbantartják, a vízlevezető árok kitisztítását jelezni fogja a közmunkaprogram vezetője részére. Az elektronikai hulladék elszállításában az önkormányzat közreműködik.

TÁJÉKOZTATÓ AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:


A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- A tervezett szabadidőpark területén a töltésanyag kitermelése várhatóan október végére befejeződik. Azt követően elkezdődhet a terület rekultivációja. A halastó, valamint a természetes fürdőhely, szabadstrand kialakítása bonyolult és összetett eljárás. Halgazdálkodásban jártas szakembertől beszerzett információk szerint: termelést megszüntető határozatot kell becsatolni a Kormányhivatal Agárügyi Főosztályához, halászati vízterületté kell nyilváníttatni a bányató területét. A halászati jog az államot illeti meg, amely a későbbiek során megpályázható. A bérleti díj 1.000.- Ft/ha/év. Halgazdálkodási terv kidolgozása szükséges. A területen éger, fűz, nyírfa, kínai mamutfenyő, tűztövis, nád, sás, tavirózsa ültetése, meghonosítása célszerű.
- Megérkezett a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt-től a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó árajánlat, mely szerint 15 éves futamidővel finanszírozható a beruházás az energiadíj és a karbantartási díj megtakarításból. Javasolja, hogy a döntésre a későbbiekben térjenek majd vissza.


Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt ülést 17⁰⁰ órakor bezárja, szociális támogatás iránti kérelmek elbírálása céljából, zárt ülés megtartását rendeli el.

k. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző