

A.D.U. Építész Iroda Kft

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

M30 gyorsforgalmi út Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakaszának



HALMAJ

községet érintő területeire

Partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció

2016. július

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

M30 gyorsforgalmi út Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakaszának

HALMAJ

községet érintő területeire

Megbízók:

Konzorciumvezető:



TURA-Terv Mérnökiroda Kft.
1145 Budapest, Gyarmat u. 30.
Tel: (36-1) 269 50 58
Fax: (36-1) 269 51 88
email: tura-terv@tura-terv.hu

Konzorciumi tag:



ÚT-TEST Mérnökiroda Kft.
1145 Budapest,
Tel: (36-1)
Fax: (36-1)
email: tura-terv@tura-terv.hu

Konzorciumi tag:



Roden Mérnöki Iroda Kft
1059 Budapest,
Villám u. 13, 1059
Tel: (36-1) 43 68 100
Fax: (36-1) 43 68 110
e-mail: roden@roden.hu

Tervezők:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u. 1/c

tel: 209 7330

info@aduepitesz.hu, www.aduepitesz.hu

Településrendezés:

dr Gajdos István

okl. építésmérnök

BÉK TT1 01-0072

Budapest, 2016. július

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

M30 gyorsforgalmi út Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakaszának

HALMAJ

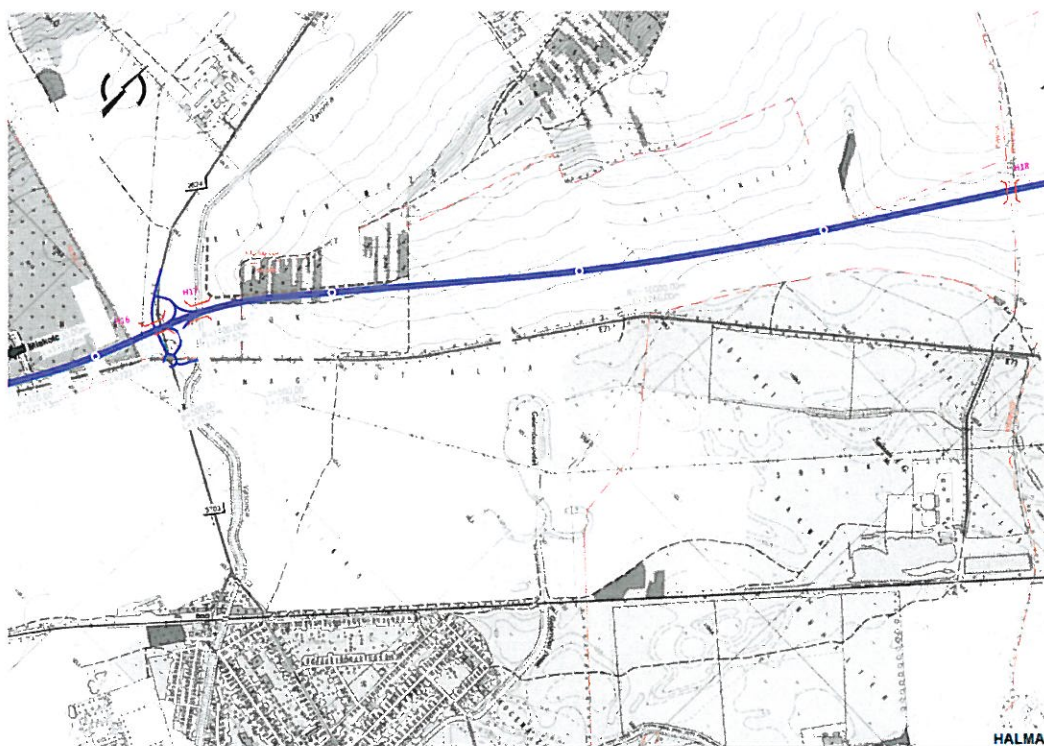
községet érintő területeire

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, előzmények	4
2. Hatályos Településrendezési eszközök	5
3. Igénybevett területek	6
4. 1. számú melléklet: Képviselő-testületi határozat.	11

1. Bevezetés, előzmények

Az M30 gyorsforgalmi út Miskolc-Tornyosnémeti közti szakasza érinti Halmaj község külterületét, ezért a nyomvonal által szükségszerűen igénybevett területeken a településrendezési eszközök módosítása és kisajátítások végrehajtása szükséges.



1. ábra: Halmaj község közigazgatási területét érintő nyomvonal

Halmaj község önkormányzata 111/2016. (V.19.) számú határozatában támogatta a nyomvonal által érintett területeken a településrendezési tervezés elindítását. A Képviselő testületi határozatot jelen dokumentáció 1.számú melléklete tartalmazza.

Az M30-as autópálya megépítése „ a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű” állami beruházás így a rendezési terv módosításra vonatkozó eljárást is ennek megfelelően „tárgyalásos eljárással” kell lefolytatni. A rendezési terv módosításának költségeit az engedélyezési tervek elkészítésével megbízott Tura-terv-Roden-Utiber Konzorcium finanszírozásával az A.D.U. Kft. tervezi.

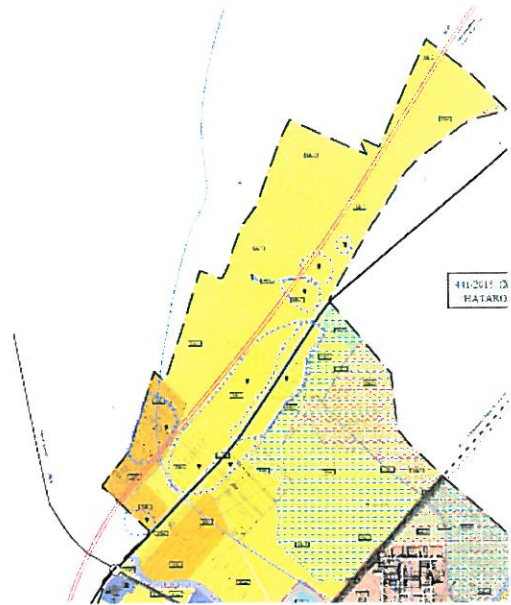
Az M30 gyorsforgalmi út hálózati szerepe kettős: egyrészt bekapcsolja Miskolcot, az ország harmadik népesebb városát, valamint a Sajó-völgyi iparvidéket a magyar gyorsforgalmi úthálózatba, másrészt jelentős szerepet játszik az európai úthálózatban is, teljes hosszában a „Via Carpathia” néven Klaipeda–Thessaloniki közötti, Kelet-Európai Gyorsforgalmi úti folyosó része.

Az M30 gyorsforgalmi út részét képezi a transzeurópai közlekedési hálózatnak, azaz a TEN-T hálózatnak. Tornyosnémeti településnél található határátkelőhely mellett csatlakozik a Szlovák Köztársaság által épített R4 Kassa–Miglécnémeti ('Kosice–Milhost') gyorsforgalmi úthoz.

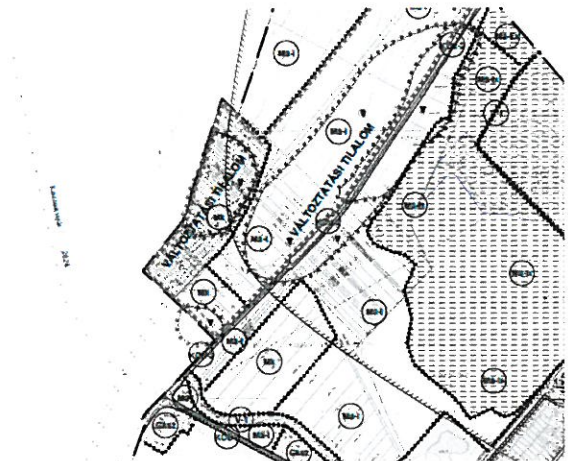
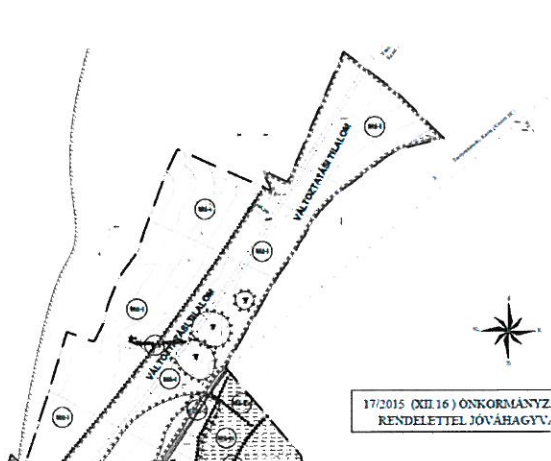
2. Hatályos Településrendezési eszközök:

Az Önkormányzat 441/2015.(XII.15.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a település Településszerkezeti tervét.

A TSZT az M30-as területét piros vonallal ábrázolja, a nyomvonal többnyire megegyezik a ténylegesen tervezett nyomvonallal. A tervezett nyomvonal Mk és Mál-területeket érint.

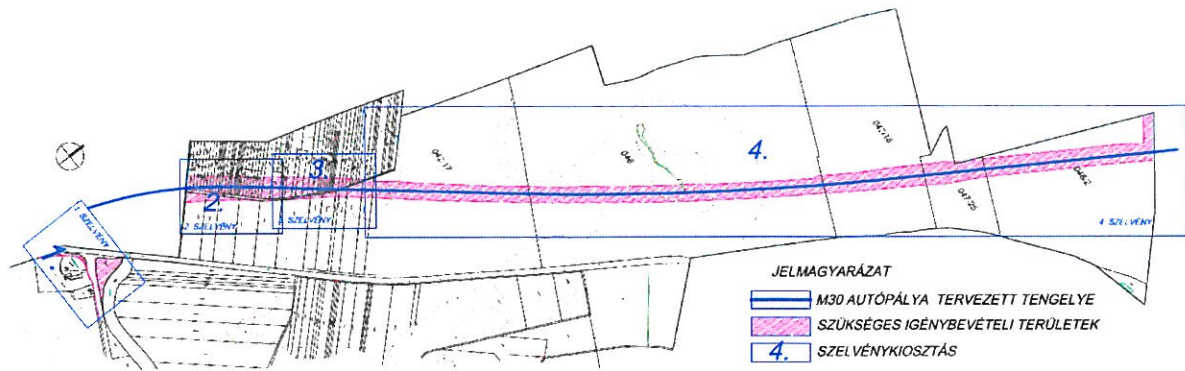


Az Önkormányzat 17/2015. (XII.16.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott HÉSZ, melynek mellékletét képezi a Belterületi és Külterületi Szabályozási terv. A tervezett nyomvonal a Külterületi Szabályozási tervet érinti, a nyomvonal helyigénye a terven nem került lehatárolásra.



3. Igénybevett területek

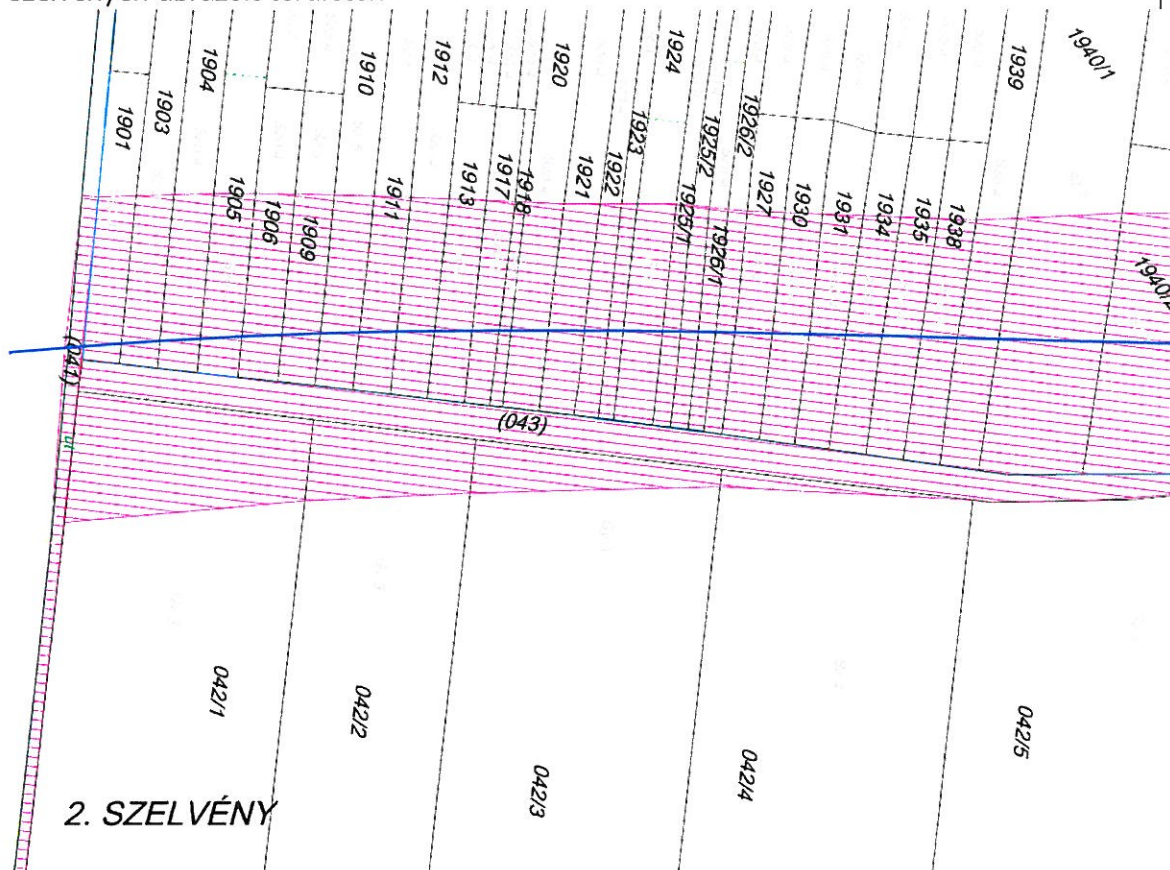
A szükséges igénybevett területeket az alábbi táblázat tartalmazza:



2. ábra: szelvényi lehatárolás

HRSZ	FÖLDHIVATALI BESOROLÁS	TERÜLET CSÖKKENÉS	M2	JELENLÉGI ÖVEZETI BESOROLÁS	MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERVEZETT ÖVEZETI BESOROLÁS
1. szelvényen ábrázolt területek					
022/4	út	1186		Kö-u-2	Kö-u-3
034/1	R3	5576		Má-I	Kö-u-3

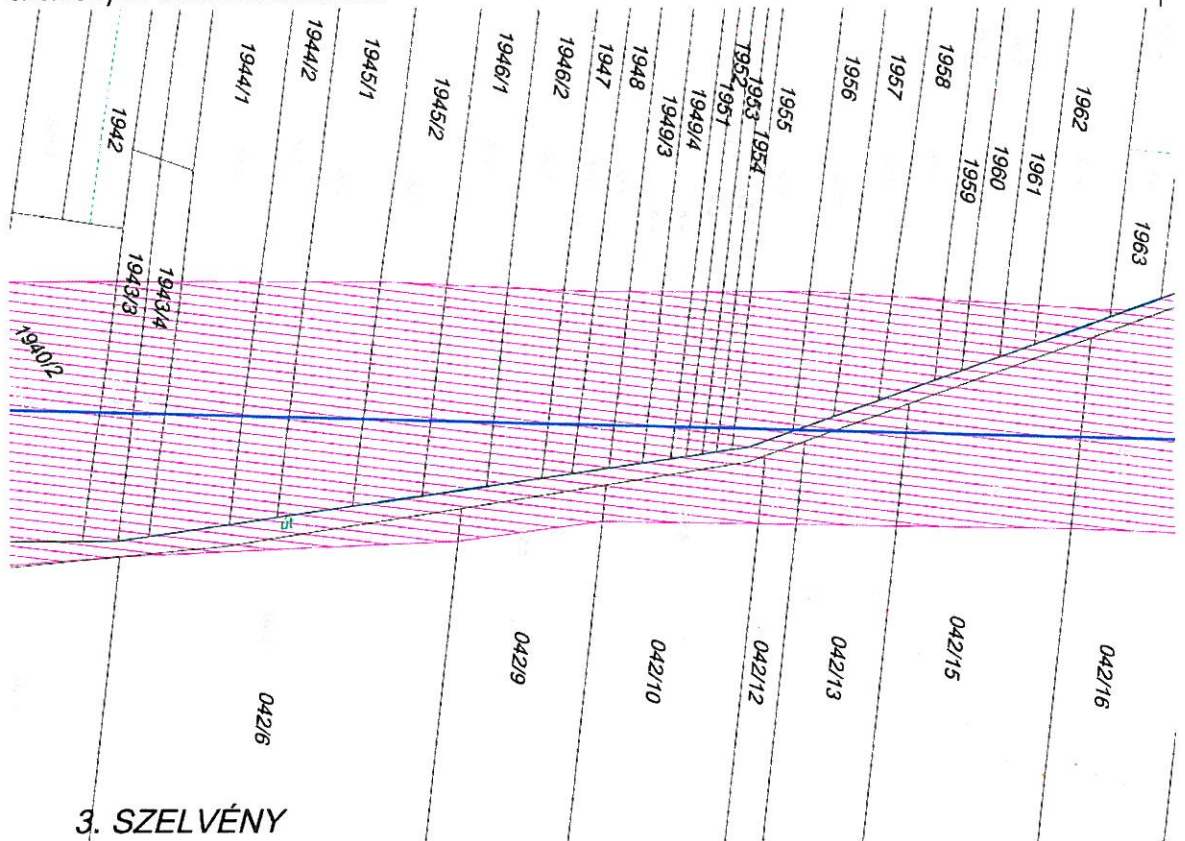
2. szelvényen ábrázolt területek



041	út	792	M-k	Kö-u-3
043	út	4006	M-k	Kö-u-3
042/1	Gy3	1820	Má-I	Kö-u-3
042/2	Gy3	792	Má-I	Kö-u-3
042/3	Gy3	636	Má-I	Kö-u-3
042/4	Sz4	158	Má-I	Kö-u-3
1901	Szó4	441	M-k	Kö-u-3
1903	Sz5	467	M-k	Kö-u-3
1904	Szó4	505	M-k	Kö-u-3
1905	Szó4	539	M-k	Kö-u-3
1906	Szó4	531	M-k	Kö-u-3
1909	Sz5	510	M-k	Kö-u-3
1910	Sz5	538	M-k	Kö-u-3
1911	Sz5	522	M-k	Kö-u-3

1912	<i>Szó4</i>	536	M-k	Kö-u-3
1913	<i>R4</i>	539	M-k	Kö-u-3
1917	<i>Szó4</i>	398	M-k	Kö-u-3
1918	<i>Szó4</i>	169	M-k	Kö-u-3
1920	<i>Szó4</i>	559	M-k	Kö-u-3
1921	<i>Szó4</i>	533	M-k	Kö-u-3
1922	<i>Szó4</i>	355	M-k	Kö-u-3
1923	<i>R4</i>	241	M-k	Kö-u-3
1924	<i>R4</i>	612	M-k	Kö-u-3
1925/1	<i>Szó4</i>	279	M-k	Kö-u-3
1925/2	<i>Szó4</i>	285	M-k	Kö-u-3
1926/1	<i>Szó4</i>	279	M-k	Kö-u-3
1926/2	<i>Szó4</i>	303	M-k	Kö-u-3
1927	<i>K4</i>	609	M-k	Kö-u-3
1930	<i>Szó4</i>	600	M-k	Kö-u-3
1931	<i>Szó4</i>	617	M-k	Kö-u-3
1934	<i>Szó4</i>	624	M-k	Kö-u-3
1935	<i>Szó4</i>	667	M-k	Kö-u-3
1938	<i>Szó4</i>	646	M-k	Kö-u-3
1939	<i>Szó4</i>	728	M-k	Kö-u-3
1940/1	<i>Sz5</i>	1926	M-k	Kö-u-3
1940/2	<i>Sz5</i>	2172	M-k	Kö-u-3

3. szelvényen ábrázolt területek

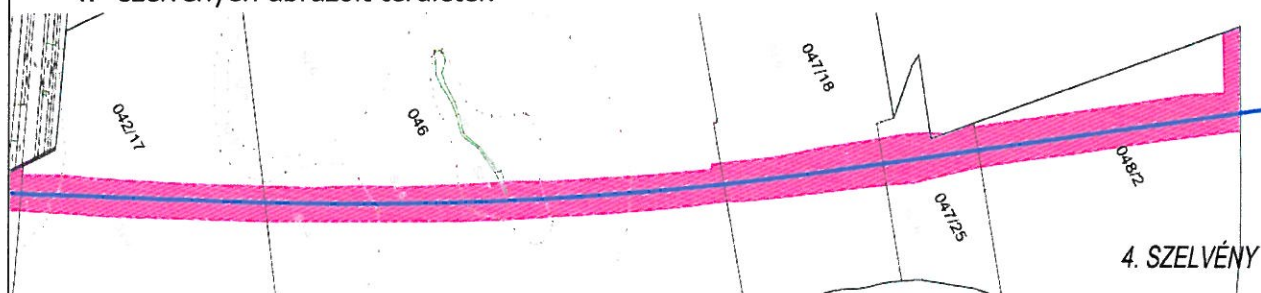


3. SZELVÉNY

042/6	Gy3	398	Má-I	Kö-u-3
042/9	Sz5	355	Má-I	Kö-u-3
042/10	Sz5	570	Má-I	Kö-u-3
042/12	Sz5	208	Má-I	Kö-u-3
042/13	Sz5	742	Má-I	Kö-u-3
042/15	Sz5	1975	Má-I	Kö-u-3
042/16	Sz5	1980	Má-I	Kö-u-3
1943/3	Szó4	624	M-k	Kö-u-3
1943/4	R4	595	M-k	Kö-u-3
1944/1	Sz5	1425	M-k	Kö-u-3
1944/2	Sz5	805	M-k	Kö-u-3
1945/1	Sz5	1221	M-k	Kö-u-3
1945/2	Sz5	1054	M-k	Kö-u-3
1946/1	Sz5	929	M-k	Kö-u-3
1946/2	Sz5	775	M-k	Kö-u-3

1947	Sz5	404	M-k	Kö-u-3
1948	Sz5	454	M-k	Kö-u-3
1949/3	K4	409	M-k	Kö-u-3
1949/4	K4	349	M-k	Kö-u-3
1951	K4	190	M-k	Kö-u-3
1952	K4	185	M-k	Kö-u-3
1953	Szö4	160	M-k	Kö-u-3
1954	K4	170	M-k	Kö-u-3
1955	Sz5	642	M-k	Kö-u-3
1956	Sz5	377	M-k	Kö-u-3
1957	Sz5	347	M-k	Kö-u-3
1958	Sz5	351	M-k	Kö-u-3
1959	Sz5	140	M-k	Kö-u-3
1960	Sz5	160	M-k	Kö-u-3
1961	Sz5	111	M-k	Kö-u-3
1962	Sz5	119	M-k	Kö-u-3
1963	K4	5	M-k	Kö-u-3

4. szelvényen ábrázolt területek



042/17	Sz4	26702	Má-I	Kö-u-3
046	Sz4-5	49420	Má-I	Kö-u-3
047/18	Sz6	21245	Má-I	Kö-u-3
047/25	Sz6	13108	Má-I	Kö-u-3
048/2	Sz6	36368	Má-I	Kö-u-3

1. számú melléklet: Halmaj község önkormányzata 111/2016. (V.19.) számú határozata

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 19. napján megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2016. (V.19.) határozata
az M30-as autópálya Felsőzsolca-Tornyosnémeti közötti szakaszának megépítéséhez
szükséges
településrendezési eszközök módosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az M30-as út Felsőzsolca-Tornyosnémeti közötti szakaszának, Halmaj község területét érintő, előzetesen bemutatott engedélyezési terveit, nyomvonalát megismerte és elfogadja.

Az M30-as autópálya megépítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit a TURA-Terv – Roden – Utiber Konzorcium finanszírozza és az A.D.U. Építész Iroda Kft. készíti el.

A település az M30-as számú útra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását – az út terveinek beillesztésére vonatkozó (fedvénytervek) alapján – elindítja.

Felkéri a polgármester, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le az eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

**Tóth József s.k.
polgármester**

**Tóth Ferencné s.k.
jegyző**

**A kivonat hiteles:
Halmaj, 2016. május 23.**

János Tóth

