

Iktatószám: H/7-16/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. november 9. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Kezds idópontja: 15:00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló Ford Transit kisbusz értékesítése, árajánlatok megtárgyalása.**

Előadó: Tóth József polgármester

2.) A Dózsa György út 36. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth József polgármester

3.) Egyéb indítványok, bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND Az önkormányzat tulajdonában álló Ford Transit kisbusz értékesítése, árajánlatok megtárgyalása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit mikrobusz - az ismert műszaki problémák miatt - kerüljön értékesítésre, helyette vásároljanak új gépjárművet.

A gépjármű meghirdetésre került a www.hasznaltauto.hu weboldalon, 11.250 E Ft irányáron. Az autót 2019. évben vásárolták 10.703.500.- Ft-ért, vezetett szervizkönyves, 145 E km-t futott.

Több cégtől kértek árajánlatot új gépjármű beszerzésére. Belterületen történő használat miatt, automata sebességváltóval ellátott mikrobusz vásárlását javasolja. A használatot, szervizelést illetően korábbi vevők tapasztalatairól kell érdeklődni.

A beérkezett árajánlatok a képviselők részére megküldésre kerültek. A Mercedes-Benz Vito ára 21.463 E Ft, drága a szervizelése, ezért nem javasolja a beszerzését. A Toyota Proace 21.815 E Ft, csak a jövő év végére rendelhető. Jelenleg készleten egy lízingből megmaradt gépjármű van, manuális váltóval, bruttó 19 M Ft a vételára. Volkswagen Transporter, valamint Fiat Talento gépjárműveket jelenleg nem gyártanak. Legkedvezőbb a Renault Trafic Combi - vonóhoroggal, sötétített hátsó üveggel, automata sebességváltóval ellátva - bruttó 16.769 E Ft, a jövő év első negyedévére rendelhető.

Véleménye szerint addig elegendő idő áll rendelkezésre a meglévő mikrobusz értékesítéséhez. Amennyiben az új gépjármű megvásárlása előtt az értékesítésre sor kerül, ha szükséges és indokolt bérelhetnek egy mikrobuszt.

Szalipszki József képviselő:

Támogatná egy ötszemélyes, platós, hibrid gépjármű beszerzését is, azt is kihasználná az önkormányzat minden téren.

Polgármester:

Véleménye szerint nagyobb szükség lenne most a személyszállító kisbuszra.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a gépjárművek vételára is jelentős mértékben megemelkedett. Kérdése, hogy a meglévő mikrobuszt 4 éve vásárolták, miért kell most lecserélni? Szolgálati autóként egy olcsóbb gépkocsi beszerzését javasolja - ami nem kerül 20 M Ft-ba - a polgármester és a jegyző részére, hasonlóan a nagyobb községekhez, városokhoz.

Hozzáfűzi azt is, hogy a településen vannak civil szervezetek, valamint a lakosokat is utaztatni kell, ezért összességében támogatja az új gépjármű beszerzését.

Polgármester:

Elmondja, hogy a Volkswagen Transporter típusú autó is 4 évig volt az önkormányzat tulajdonában. Azért tartja indokoltnak az értékesítést, mert arra, viszonylag jó áron, most van lehetőség és a hiányzó vételár finanszírozására is meg van a javaslat. Megjegyzi még, hogy a garanciális időszakban több műszaki probléma is felmerült a gépjárművel kapcsolatban.

Indokoltnak tartja, hogy az önkormányzatnak legyen egy olyan mikrobusz a tulajdonában, amelyben áruszállításra is megfelelő csomagtér van kialakítva, valamint több személy szállítására alkalmas. Véleménye szerint ehhez kevés egy ötszemélyes autó. A környékbeli önkormányzatok rendelkeznek 9 személyes mikrobuszsal. Nem mindenhol falugondnoki pályázati támogatással vásárolták, arra csak 700 fő alatti települések pályázhatnak. Pályázati lehetőség a közeljövőben biztosan nem lesz.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Az eddig előfordult műszaki hibák miatt, egyetért az értékesítéssel. Amennyiben az értékesítésig az új mikrobusz beszerzésére nem kerül sor, javasolja, hogy az átmeneti időre béreljenek másik gépjárművet.

Polgármester:

Összegezve az elhangzottakat, javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit kisbuszt legkevesebb 10 M Ft vételárért értékesítsék. Az eladási árból származó bevétel felhasználásával vásároljanak új Renault Trafic Combi 9 személyes mikrobuszt bruttó 16.769 E Ft vételárért. Az új gépjármű beszerzéséhez szükséges 10 % előleg, amit a 2023. évi költségvetésből javasol biztosítani.

A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2023. (XI. 09.) határozata**

az önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú gépjármű értékesítéséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, Ford Transit típusú, RNF-185 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésével összefüggő előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület értékesíti a tulajdonában lévő, Ford Transit típusú gépjárművet legkevesebb 10 M Ft-ért. Az önkormányzat az eladásból származó bevételt új 9 személyes, Renault Trafic típusú mikrobusz beszerzésére használja fel.

Az új gépjármű beszerzéséhez szükséges 10 % előleget a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

A testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel, valamint az új gépjármű beszerzésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND A Dózsa György út 36. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy korábban döntés született a Dózsa György út 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről. Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke 15.100 E Ft. Interneten meghirdetésre került, azonban eddig arra vevő nem jelentkezett. Megjegyzi, hogy jelenleg nagyobb a kínálat, mint a kereslet. Bízik abban, hogy a jövő évtől kezdődően az új lehetőségek (CSOK plusz kamattámogatott hitel) miatt, nő a kereslet a lakáspiacon. Az előző ülésen javaslatként elhangzott, hogy bízzanak meg egy ingatlanirodát az ingatlan értékesítésére.

3 árajánlatot kértek olyan ingatlanforgalmazó cégektől, akik saját weboldalukon hirdetik az ingatlanokat értékesítésre. Az Express Ingatlaniroda ajánlata szerint a vételár 3 %-a a közvetítói díj, az OTP Ingatlaniroda, valamint az Invest Ingatlaniroda 4 %-os közvetítói díjjal adott ajánlatot. Javasolja, hogy adjanak megbízást az Express Ingatlaniroda részére azzal, hogy az ingatlan legalacsonyabb vételára az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételárral megegyezően, 15.100 E Ft.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Dózsa György út 36. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023. (XI. 09.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonát képező Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti .
ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmaj, Dózsa György út 36. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetésére vonatkozó javaslatot, és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület az 59/2023. (VIII. 10.) számú határozatában a fenti ingatlan értékesítéséről döntött a hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 15,1 M Ft vételárért.

A Képviselő-testület az értékesítéssel megbízza az Express Ingatlan Irodát (székhelye: 3532 Miskolc, Bokréta utca 6. 4/2.) Az ingatlan értékesítése esetén, a közvetítői díj a vételár 3 %-ával megegyező összegben kerül megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Slyizs Péter alpolgármester az ülésről eltávozott. A Képviselő-létszáma 7 főről 6 főre csökkent. A Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

III. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések.

FŐ ÚT 13. SZÁM ALATTI INGATLANNAL ÖSSZEFÜGGŐ CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSI PROBLÉMA

Polgármester:

Elmondja, hogy a Fő út 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a nem megfelelő csapadékvíz-elvezető rendszer hiánya miatt, az összegyűlt esővíz több alkalommal is befolyt az udvarára, ami kárt okozott a családi ház műszaki állapotában, alapja megsüllyedt, falazata megrepedt. Ezért kártérítést kér az önkormányzattól. Ügyfelfogadási időben, személyesen is megjelent a Közös Önkormányzati Hivatalban, melynek során, legkésőbb november végéig, 1,5 M Ft kártérítés kifizetését kérte az állagmegóvási munkálatok elvégzése érdekében. A mai napon SMS üzenetben 500 E Ft kártalanítási összeget kért az önkormányzattól, ellenkező esetben magasabb fórumhoz fordul.

A kérdéses lakóingatlan előtti közút a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Az önkormányzat azonban - lehetőségei szerint - közreműködik a vízelvezetési problémák megoldásában.

A lakóépület kb. 80 évvel ezelőtt, nem megfelelő alapozással épült. A telek mély fekvésű, így az utcáról befolyó vízmennyiség is problémát okozhat, illetve ereszcatorna sincs az épületen. Így a tetőről lefolyó csapadékvíz folyamatosan áztatja a falakat.

Megfelelő szakemberek bevonásával, folyamatban van a lakóingatlan előtt a csapadékvíz-elvezetési probléma megoldása. Véleménye szerint az épület életkora és nem megfelelő alapozása, illetve a telek mély fekvése okozhatja az esetleges falsüllyedést, repedéseket, ezért a kért kártalanítás, megalapozott szakértői vélemény hiányában, nem teljesíthető. Kéri a jelenlévők véleményét, közös álláspont kialakítását.

Megjegyzzi, hogy a kerékpárút megépítéséig a Fő úton meglévő korábbi csapadékvíz-elvezető rendszer okozott problémát a Fő út több ingatlanán (pl. Fő út 21., Fő út 23.) is. Az átereszek megfelelő kialakítását követően azon a szakaszon megszűnt a vízvezetési probléma.

Béres Sándor képviselő:

Javasolja szakértő bevonását.

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

Elmondja, hogy földmunkát, illetve talajfúrást végző vállalkozóval is felvették a kapcsolatot, rövidesen sor kerül majd az ároktisztításra, árokmélyítésre, valamint az esővíz Galambos-árokba történő elvezetésére. Az önkormányzat soron kívül törekszik a probléma megoldására.

Dr. Tóth Gergő József képviselő:

Egyetért azzal, hogy a csapadékvíz-elvezetést rövid időn belül meg kell oldani.

A témával kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Halmaj, Fő út 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa panaszának és kártérítési igényének elbírálására vonatkozó határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2023. (XI. 09.) határozata
a Halmaj, Fő út 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa panaszának és
kártérítési igényének elbírálásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halmaj, Fő út 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa - csapadékvíz-elvezetéssel összefüggő - panaszának és kártérítési igényének elbírálására vonatkozó javaslatot, és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület törekszik a Halmaj, Fő út 13. szám alatti lakóingatlan előtt előforduló csapadékvíz-elvezetési probléma megoldására.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a lakóingatlan életkora és nem megfelelő alapozása, illetve a telek mély fekvése és az ereszcsonna teljes hiánya okozhatja az esetleges falsüllyedést, illetve repedéseket, ezért a kért kártalanítás, megalapozott szakértői vélemény hiányában, nem teljesíthető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonost tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TÁJÉKOZTATÁS AKTUÁLIS KÉRDÉSEKRŐL

Polgármester:

A következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- Rövidesen üzembe helyezésre kerül az autómosó, a parkolók forgalomba helyezési eljárása, valamint a használatbavételi engedély kiadása van folyamatban. A közelmúltban a próbaüzem is megtartásra került.
- Az M30 Termelői Piacon adventi vásárt szerveznek, kollégái már felvették a kapcsolatot kereskedőkkel. Kéri a képviselőket, hogy népszerűsítsék a termelői piacot a lakosság körében, valamint ismeretségi körben egyaránt.
- A szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapítására 148 kérelem érkezett határidőben. A kérelmek elbírálásáról a várhatóan november 30-ra összehívásra kerülő ülésen dönthet a Képviselő-testület.
- Az önkormányzat minden évben mikuláscsomaggal kedveskedik a bölcsődés, óvodás, általános iskolás gyermekek részére. A forrás az idei költségvetésben rendelkezésre áll.
- Javasolja, hogy ebben az évben is legyen karácsonyi díszkivilágítás a közterületeken. Közfoglalkoztatás keretében további díszítő elemeket (szarvas, angyal) is készítenek és a közterületekre kihelyeznek.
- A csapadékvíz-elvezető beruházással összefüggésben fennmaradó munkák elvégzésére új nyílt közbeszerzési eljárás került kiírásra. November 20-ig lehet beadni az ajánlatokat. A kiértékelést követően, rendkívüli ülést kell összehívni, a nyertes kiválasztására. A beruházást december 20-ig kell megvalósítani, 15 nap áll majd rendelkezésre a nyertes kivitelezőnek a beruházás befejezésére.
- A Halmaj, Alkotmány út 65. szám alatti ingatlant érintő kisajátítási eljárás befejeződött. Az ingatlanrészt rövidesen birtokba veszik, a tuják kivágásra kerülnek.
- Az ivóvízminőség-javító programmal kapcsolatban írásban kereste meg a kivitelezőt, hogy az útvágásokat, útpadkákat állítsák helyre.

Szalipszki József képviselő:

Hozzáteszi, hogy elkészítette az M30 Termelői Piac hivatalos facebook oldalát, reméli, hogy rövid időn belül sok követője lesz az oldalnak, ezzel is reklámozva, népszerűsítve a termelői piac kínálta lehetőségeket.

Palásti László képviselő:

Elmondja, hogy a Festékbolt előtt, a gépjárművek rendszeresen a kerékpárúton parkolnak, ezért javasolja az árok kb 12 m hosszúságban történő lefedését.

A Vörösmarty úton a vízelvezető árok betorkollik a Fő útra.

Tekintettel arra, hogy a Fő úti vízelvezető rendszer magasabban van, ezért a Vörösmarty úti esővizet visszaduzzasztja. Erről az ott lakók is panaszkodnak. A megoldást a Fő úti csapadékvíz-elvezető rendszer kimélyítése jelentené.

Az ivóvízminőség-javító programmal összefüggésben a Fő út, Május 1 út csatlakozásánál beépített betongyűrű szétcsúszott, kéri annak helyreállítását.

Polgármester:

Elmondja, hogy napirenden van a Festékbolt előtti parkolók kialakítása. Megjegyzi azonban, hogy sajnos ahol megfelelő leállósáv van, azt sem veszik igénybe a gépkocsivezetők.

A csapadékvíz-elvezető beruházásnak nem képezte részét a Vörösmarty úti vízelvezető rendszer Fő útra történő bekötése, a tervezési határ a Vörösmarty út 1. szám alatti ingatlan volt. Megjegyzi, hogy csapadékos időjárás esetén, a Vörösmarty út érintett szakaszán az esővíz az útpadkán áll meg, nem folyik be az ingatlanokra.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a csapadékvíz-elvezető beruházást követően még nem történt meg a Vörösmarty út Szabadság útig tartó szakaszának rendbe tétele, aszfaltozása.

Polgármester:

Válaszában elmondja, hogy a kátyúk nem a csapadékvíz-elvezetési beruházás során keletkeztek. Nem volt arról szó, hogy újraaszfaltozzák az érintett útszakaszt. A település belterületén a kátyúzási munkálatok már megkezdődtek. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, a következő évben sor kerülhet az aszfaltozásra, erről a költségvetés összeállítása során kell dönteni.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és az ülést 16 órakor bezárja.

K. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző