

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete
a helyi vásár és termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a 3842 Halmaj külterület 034/19. helyrajzi számú ingatlanon és a 3842 Halmaj, Petőfi út 14. szám alatti Petőfi Sándor Közösségi Ház és Könyvtár mellett, 90/4 hrsz-ú ingatlanon található helyi vásár és termelői piac (a továbbiakban: piac) területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: kereskedelmi tevékenységet végző), aki a piacon kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytat,
- b) a piac üzemeltetőjére,
- c) a piac területén tartózkodókra.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, vám, fogyasztóvédelmi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. A piac fenntartása, üzemeltetése

2. §

(1) A piac fenntartója és üzemeltetője Halmaj Községi Önkormányzat (3842 Halmaj, Kossuth út 1.).

(2) A fenntartó az üzemeltetéssel más szervezetet vagy vállalkozót (a továbbiakban: üzemeltető) is megbízhat.

(3) Az üzemeltető ellátja a piac területének tisztán tartását, rendjének biztosítását, az árusító helyek kijelölésével, használatával, a helypénzek beszedésével kapcsolatos feladatokat.

(4) Az üzemeltető gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztán tartásáról,
- b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac nyitásáról és zárásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről

- e) a piac rendjének fenntartásáról,
- f) az üzemeltetési, árusítási feltételek és szabályok betartásának ellenőrzéséről.

(5) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

3. A piac működésének rendje és az árusítás feltételei

4. §

(1) A piac nyitvatartási ideje: hétfőtől szombatig 7:00 órától 13:00 óráig, vasárnap zárva. A piac ünnepnapokon zárva tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időn kívül a piac területén kereskedelmi tevékenység nem folytatható.

(3) A piacon kereskedelmi tevékenységet csak az végezhet, aki

- a) a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,
- b) a szükséges engedéllyel rendelkezik,
- c) az e rendeletben és az 1. mellékletben foglalt Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott előírásokat betartja,
- d) a bérleti díjat előzetesen megfizette.

(4) A piacon nem hozhatók forgalomba a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak, továbbá

- a) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- b) veszélyes hulladék,
- c) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
- d) szakellenőr által nem bevizsgált gomba,
- e) élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabálynak nem megfelelő, hatósági jóváhagyással nem rendelkező állati eredetű termék,
- f) élőállat.

(5) A kereskedelmi tevékenységet végzők a piacon – külön bérleti díj ellenében – az áru tárolása céljából tároló helyiséget vehetnek igénybe.

(6) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani (a szemetet, hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni), az állagát megóvni.

4. Helyhasználat, díjfizetés

4. §

(1) A piacon árusítást kezdeni a nyilvántartásba vételt, a helykiosztást és a helypénz megfizetését követően lehet. A nyilvántartásban rögzítendő adatokat a 2. melléklet tartalmazza

(2) A helypénz összege az elfoglalt terület nagysága és az egységár alapján kerül megállapításra. Minden megkezdett négyzetméter egy egész négyzetméternek számít. A helypénz megállapításánál az áruval elfoglalt terület kerül felmérésre. A helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított nyugta alapján szedi be.

(3) A piacon történő árusítás díja:

- a) napijegy: 300.- Ft/m²
- b) havi bérlet: 6.000.- Ft/m²
- c) féléves bérlet: 40.000.- Ft/m²
- d) szétnyitható, hozott asztalról történő árusítás: 150.- Ft/m²
- e) gépjárműből történő árusítás: 1.000.- Ft/gk.

(4) Az egy hónapra, illetve fél év időtartamra szóló bérleti szerződést írásba kell foglalni. Amennyiben a bérleti szerződéssel rendelkező kereskedelmi tevékenységet végző a piac nyitását követő két órán belül nem foglalja el a bérelt területét, azt az üzemeltető helyi termelők számára kiadhatja.

5. §

Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető megbízottjának felszólítására sem hagyja el, a piacról három hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

5. Záró rendelkezések

6. §

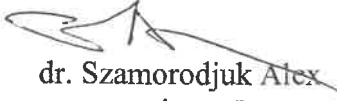
Hatályát veszti a piacról szóló 15/1994. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. július 13. napján kihirdetésre került.


dr. Szamorodjuk Alex
jegyző



Üzemeltetési Szabályzat a Halmaji Vásár és Termelői Piac működési rendjéről

Halmaj Község Önkormányzata a fenntartásában és üzemeltetésében működő helyi vásár és termelői piac működési rendjéről az alábbi üzemeltetési szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat 2023. július 14. napján lép hatályba.

2. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a 3842 Halmaj külterület 034/19. helyrajzi számú ingatlanon és a 3842 Halmaj, Petőfi út 14. szám alatti Petőfi Sándor Közösségi Ház és Könyvtár mellett, 90/4 hrsz-ú ingatlanon található helyi termelői piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

3. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed

- a) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: kereskedelmi tevékenységet végző), aki a piacon kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytat,
- b) a piac üzemeltetőjére,
- c) a piac területén tartózkodókra.

4. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Halmaj Községi Önkormányzat (3842 Halmaj, Kossuth út 1.).

5. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

5.1. A piacon árusítást kezdeni a nyilvántartásba vételt, a helykiosztást és a helypénz megfizetését követően lehet.

5.2. Kistermelő az a természetes személy, aki kis mennyiségű általa megtermelt alaptermékkel vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékkel, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékkel előállított élelmiszerrel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régió belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva a Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó, illetve közétkeztetési létesítményt látja el.

5.3. Kistermelő tevékenység végzéséhez regisztrációs számot igazoló dokumentummal, kötelezően vezetendő nyilvántartással, hatósági állatorvosi igazolással, illetve – néhány esetben – hússzállítási igazolással kell rendelkezni.

5.4. Mezőgazdasági őstermelő: az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély, aki a saját gazdaságában az alább felsorolt tevékenységet folytatja, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik:

6. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a gazdaságából származó mezőgazdasági terméket, és általa előállított kistermelői élelmiszert értékesíthet, a természetes személy és egyéni vállalkozó a forgalmazott termékeit.

7. A helyhasználat

7.1. Helyhasználó az, aki a helyhasználati díj megfizetésével helyhasználati jogot szerez.

7.2. A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

7.3. A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piac nyitásától annak zárásig tart.

8. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az üzemeltető ellátja a piac területének tisztán tartását, rendjének biztosítását, az árusító helyek kijelölésével, használatával, a helypénzek beszedésével kapcsolatos feladatokat.

9. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magába foglalja a terület használati díját, a parkolást és a közös költséget (a piacterület takarításának díja, a hulladékelszállítás díja).

10. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat.

11. **Piac nyitva tartása** A piac hétfőtől szombatig 7:00 órától 13:00 óráig tart nyitva.

2. melléklet a 12/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartási adatlap	
Termelő neve:	
Adószáma:	
Székhelye:	
Elérhetősége:	
Gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye:	
Árusított termékkör:	
Őstermelői engedély száma:	
Regisztrációs száma:	
Kelt:	
Aláírás:	