

Iktatószám: H/7-4/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. március 6. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Kezds időpontja: 15.00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Távol van: Dr. Tóth Gergő József képviselő

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából **6 fő** van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülésezik:

NAPIREND

1.) A 61/2022. (IX. 15.) határozat módosítása.

Előadó: Tóth József polgármester

- 2.) A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

- 3.) Egyéb indítványok, bejelentések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- I. NAPIREND A 61/2022. (IX. 15.) határozat módosítása

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt évben döntés született arról, hogy a bölcsődéhez vezető út kialakítása miatt, szükséges a településrendezési terv módosítása.

Az új bölcsődéhez vezető út megosztási vázrajzát nem hagyták jóvá, tekintettel arra, hogy az nem illeszkedik a hatályban lévő településrendezési tervhez.

A napirend tárgyában hozott korábbi döntés módosítására van szükség, tekintettel arra, hogy az eltelt időben módosultak az idevonatkozó szabályok. A 61/2022. (IX. 15.) határozatban döntés született arról, hogy településrendezési eszközök módosítására irányuló eljáráshoz szükséges településtervezési dokumentáció elkészítésére Gergely Péter egyéni vállalkozót bízzák meg, bruttó 600 E Ft díjazás ellenében.

Javasolja, hogy a rendezési tervlap átdolgozása során, a bölcsődéhez vezető út melletti területet intézményi fejlesztésre fenntartott területként jelöljék meg. Az új szabályok szerint, a módosítással érintett terület egy részét zöldterületként kell megjelölni. Az út mentén kisebb fenyőerdő található, mely elegendő zöldterület.

Szalipszki József képviselő:

Javasolja, hogy a településrendezési eljárás keretében, a Béke út mögötti területet is nyilvánítsák lakóövezetté.

Polgármester:

Elmondja, hogy egyszerűsített eljárásban csak egy területrészt lehet módosítani. A Béke úti terület lakóövezet fejlesztésére kijelölt területként szerepel, ezért annak rendezése már nem szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (III. 6.) határozata**

**a településrendezési eszközök gazdaságfejlesztési beruházás megvalósítása miatt
szükségessé vált módosításáról, valamint a tervezési munka elvégzéséről
szóló 61/2022. (IX. 15.) határozat módosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök gazdaságfejlesztési beruházás megvalósítása miatt szükségessé vált módosításáról, valamint a tervezési munka elvégzéséről szóló 61/2022. (IX. 15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Halmaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77; 78; 70/1 hrsz-ú ingatlant érintő gazdaságfejlesztési célú építési beruházás érdekében a
 - a) Halmaj 77; 78; 70/1 hrsz-ú ingatlanok területét, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanok területét gazdaságfejlesztési beruházás megvalósíthatósága érdekében, a településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatását határozza el.
 - b) az a) pontban megjelölt ingatlanok területét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) ba) alpont alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Halmaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítására irányuló - egyszerűsített egyeztetési mód szerinti - eljárást megindítja.
3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során a beépítésre szánt terület növekszik. Halmaj község területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett fejlesztés megvalósítható lenne.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Amint már az előző napirend kapcsán is említette a településtervezéssel összefüggő jogszabályok módosultak. A tervek készítésének és egyeztetésének folyamata átalakult. Az eljárásokat a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által működtetett, újonnan létrehozott Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) elektronikus egyeztető felületén kell lefolytatni. Ezen a felületen a lakosságnak, érdekképviselői-, civil és gazdálkodó szervezeteknek, vallási közösségeknek közvetlenül lehetősége van véleményt nyilvánítani a tervekkel kapcsolatban.

Az új szabályok szerint, az önkormányzatoknak már nem kötelező a partnerségi egyeztetésről rendeletet alkotni, tekintettel arra, hogy a véleménynyilvánítás a magasabb szintű jogszabály alapján biztosított. Azonban nem minden halmaji lakos rendelkezik internet hozzáféréssel, illetve ezzel kapcsolatos ismerettel, ezért javasolja a hagyományos, helyi partnerségi egyeztetés fenntartását, amellyel széles körben biztosított a véleménynyilvánítás.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó tervezetet, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendelettervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével
és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

III. NAPIREND**Egyéb indítványok, bejelentések****VÉDŐNŐI SZOLGÁLATOK MŰKÖDÉSE****Polgármester:**

Elmondja, hogy az egészségügyi törvény kapcsán bizonyára értesültek arról, hogy a védőnői szolgálatok – 2023. július 1-től - az irányító vármegyei intézmények fenntartásába kerülnek. Az önkormányzatoknak a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan- és ingó vagyon ingyenes használatát biztosítani kell. Az még nem ismert, hogy az épület fenntartásával összefüggő rezsiköltséget az önkormányzatok vagy az állam viseli?

Devecser város polgármestere törvénymódosítást kezdeményezett arról, hogy az önkormányzatok dönthessék el, hogy - állami finanszírozás mellett - 2023. július 1. napjától továbbra is működtetni kívánják-e a védőnői szolgálatot, tekintettel arra, hogy sok helyen jól működik a jelenlegi rendszer.

Halmajon jól működik a kialakult két védőnői körzet, jó az elhelyezés, a tárgyi feltételek biztosítottak. Az állami finanszírozás fedezi a két körzet költségeit. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, javasolja, hogy hozzanak határozatot arról, hogy maradjon továbbra is önkormányzati fenntartásban a két védőnői szolgálat.

A témával kapcsolatban egyéb javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (III. 6.) határozata
az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény módosításának
kezdeményezéséről**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Devecser város polgármesterének a védőnői szolgálatok működésével összefüggésben kezdeményezett javaslatát támogatja, és a következő határozatot hozza:

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete él az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában biztosított jogával, és kezdeményezi az Országgyűlés illetékes Népjóléti Bizottságánál az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-ának módosítását, a következők szerint:

Az önkormányzatok dönthessenek róla, hogy 2023. július 1-től továbbra is működtetni kívánják-e településükön a védőnői szolgálatot a központi finanszírozás igénybevétele mellett, vagy a központi irányítás vegye át a védőnői feladatellátást a településen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Slyizs Péter alpolgármester:

Érdeklődik az orvosi ügyeleti rendszer működéséről.

Polgármester:

Elmondja, hogy a házi orvosi ügyeleti ellátást és sürgősségi ügyeletet az idei év végéig fokozatosan vezetik be az ország egész területén. Az orvosi ügyeleti ellátást 2023. április 1-től B.-A.-Z. Vármegyében is az Országos Mentőszolgálat látja majd el. Hétköznapokon 16:00 és 22:00 óra között, hétvégén és ünnepnapokon 8:00 14:00 óra között házi orvosi ügyeletet biztosítanak Encsen és Miskolcon.

TÖOSZ TELEPHELY LÉTREHOZÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA**Polgármester:**

Ismerteti a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének megkeresését, mely szerint a TÖOSZ korábbi ülésén döntés született arról, hogy a szövetség székhelye mellett, fióktelepek létrehozása is indokolt lenne öt határmenti vármegyében. A telephelyek létrehozásának célja a TÖOSZ szolgáltatásainak elérhetőbbé tétele, a határmenti együttműködési pályázati lehetőségek kihasználása, határmenti és határokon átívelő együttműködési programok koordinációja.

Egyik lehetséges telephelyként Halmaj község került megjelölésre. A telephely képviselőre a polgármester lenne jogosult. A fióktelep létesítésének létszám- és helyiséggigénye nincs, a működés során felmerülő minimális adminisztráció a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatalban lebonyolítható. Támogatás esetén, a telephely létrehozásáról határozattal kell dönteni.

A témával kapcsolatban javaslat, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (III. 6.) határozata
TÖOSZ telephely létrehozásának jóváhagyásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének székhelye mellett, öt határmenti vármegyében történő telephely létrehozásával egyetért, azt támogatja.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének egyik telephelyeként Halmaj község kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telephely létesítésével összefüggő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester:

Elmondja, hogy a horgásztónál a kandeláberek bekötésre, 6 db kamera felszerelésre került, a közvilágítás jól működik. A kamerák felvételei jelenleg helyi szerveren kerülnek rögzítésre. A szerver a rendezvénycsúriben van elhelyezve. Az Oláh és Társa Kft. rövidesen az internetet is beköti a területre, ezáltal a wifi elérés is biztosítva lesz, illetve távolról is nézhető a kamerafelvétel, a térfigyelő rendszerhez hasonlóan. A közeljövőben sor kerül a 10 horgász hely kijelölésére is. Ehhez kéri a képviselők segítségét.

Javasolja, hogy a horgászto és a piac üzemeltetését adják bérbe, erre vonatkozóan tegyenek közzé hirdetményt. A piac üzemeltetésére már van érdeklődő.

Az M30-as piac területére - a földben már korábban elhelyezett, optikai és rézkábelek miatt - föld alatti, irányított fűréssal kerül bekötésre az ivóvíz és a szennyvíz.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy az önkormányzat korábbi elképzelései között szerepelt a Fő út 6. szám alatti ingatlanon hulladékudvar kialakítása, konténerek elhelyezése. Az utóbbi időben, több halmaji lakos is hangsúlyozta ennek szükségességét. Már elkezdődtek a tavaszi munkálatok, ebben az időszakban sokféle hulladék keletkezik az ingatlanokon, melyek elhelyezése ezáltal a legegyszerűbb lenne. Elsősorban tavasszal és ősszel jellemző a probléma. Javasolja, hogy nyissák meg a hulladékudvart, amelynek használatáért, a hulladék elszállításáért, mennyiségtől függően, szedjenek díjat.

Polgármester:

Válaszában elmondja, hogy jól kialakult a szervezett hulladékszállítás rendszere. A kommunális hulladékot hetente, a szelektív hulladékot kéthetente, az üveghulladékot havonta egy alkalommal szállítják el. A gallyak elszállításáról és aprítékolásáról az önkormányzat gondoskodik. Elsősorban az építési hulladék elhelyezésével lehet probléma. Annak elszállítása céljából, a magánszemélyeknek konténert kell rendelni.

Véleménye szerint, a szelektív hulladékgyűjtéshez konténerek elhelyezésére nincs szükség. Azt esetleg elképzelhetőnek tartja, hogy - minimális térítési díj ellenében - építési törmelék lerakásához helyeznek itt el konténert, annak érdekében, hogy a lakosok ne a külterületre rakják ki az építés, felújítás során keletkezett törmeléket.

Megfontolásra érdemesnek tartja a javaslatot. Megjegyzi azonban, hogy ezzel olyan terhet vállalna az önkormányzat, amit nem könnyű kezelni. Amennyiben a hulladékgyűjtés nem ellenőrzöttten történik, a konténerbe bármilyen, akár veszélyes hulladékot is elhelyezhetnek.

Elmondja még, hogy Szikszón a hulladékudvar és átrakó állomás munkanapokon nyitva van. Ott a magánszemélyeknek, a hulladékszállítási díj kifizetését igazoló csekkszervény, valamint lakcímkártya bemutatásával, negyedévente, 250 kg hulladék elhelyezésére van lehetőség. Emellett a szolgáltató, előzetes igénybejelentés alapján, évi két alkalommal lomtalanítást is

végez. Térítésmentesen szállítják el az ingatlan elé kihelyezett hulladékot. Véleménye szerint ezekről a lehetőségekről kellene informálni a lakosságot.

Tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy 2023. július 1-től a szemétszállítást az állam helyett a MOL Nyrt. végzi majd. 2023. április 30-án egyesül az MKB Bank Nyrt. és a Takarékbank Zrt., MBH Bank Nyrt. néven.

A Képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetért.

A rendkívüli, nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszöni a megjelenést, a hozzászólásokat és az ülést 16 óra 00 perckor bezárja.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző