

Iktatószám: H/7-13/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. december 8. napján, Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Kezdeti időpontja: 14.00 óra

Ülés helye: Petőfi Sándor Községi Ház nagyterme (Halmaj, Petőfi út 14.)

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth József	polgármester
	Slyizs Péter	alpolgármester
	Béres Sándor	képviselő
	Palásti László	képviselő
	Szalipszki József	képviselő
	Dr. Tóth Gergő József	képviselő
	Zsiga Éva	képviselő
	dr. Szamorodjuk Alex	jegyző
	Kiss Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

Tóth József polgármester:

Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő van jelen, ezért a Képviselő-testület **határozatképes**, az ülést megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Kiss Zoltánné igazgatási ügyintézőt, személyét a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja.

Az ülés tervezett napirendjeként, a meghívóban foglalt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja és a következő napirend szerint ülészik:

NAPIREND

- 1.) A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok és költségvetési szerveik 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása.**
Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző
- 2.) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása.**
Előadó: Tóth József polgármester

3.) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

4.) Egyéb indítványok, bejelentések.**NAPIREND TÁRGYALÁSA****I. NAPIREND A Halmaji Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok és költségvetési szerveik 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása.**

Előadó: Tóth József polgármester

Polgármester:

Elmondja, hogy a Halmaj községi, a Kiskinizs községi önkormányzatok, az Intézményfenntartó Társulás, valamint a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatait külső szolgáltató, a BARBARANNA Bt. látja el. Összeállításra került a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkaterv.

A munkaterv szerint, a jövő évben Halmaj Községi Önkormányzat esetében a pénzkezelés szabályszerűsége, a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Halmaji Kastély Óvoda, Bölcsőde és Konyha vonatkozásában a „humán erőforrás gazdálkodás és munkaügyi dokumentumok kezelése” témakör kerül ellenőrzésre.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Halmaj Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési munkatervére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2022. (XII. 8.) határozata**

a Halmaj Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadásáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. a Halmaj Községi Önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Halmaji Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok és költségvetési szerveik a belső ellenőrzési feladataikat polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőrrel kívánja ellátni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 15. § (9) bekezdés a) pontja alapján.

Felelős: polgármester, jegyző és intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

II. NAPIREND

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Tóth József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv. A Képviselő-testület évente legalább hat ülést, valamint egy alkalommal közmeghallgatást tart. A tervezet hét ülést tartalmaz. Amennyiben indokolt rendkívüli ülés összehívására is sor kerülhet. A tervezet elsősorban azokat a napirendi javaslatokat tartalmazza, amelyek megtárgyalása - jogszabályban meghatározott határidőig - kötelező az önkormányzatok számára.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a nevelőszülői tevékenység értékelésére vonatkozó napirend ismét szerepel a munkatervben. Véleménye szerint a téma tárgyalásakor ne hívják meg a hálózatok képviselőit. Amennyiben mégis meghívásra kerülnek, akkor kérjék, hogy kizárólag a hálózatok vezetői vegyenek részt az ülésen. Nem tartja szükségesnek, hogy az idei évhez hasonló időtartamban tárgyaljanak a témáról. A településen élők valamennyien ismerik a problémát. A hálózatok képviselői saját szemszögükből közelítették meg a kérdést.

Polgármester:

Támogatja, hogy kérjék a hálózatok vezetőinek a megjelenését a napirend tárgyalásakor. Az ülésen ne a nevelőszülői tanácsadók vegyenek részt, hanem azok a szakemberek, akik szakmailag felügyelik az intézmények munkáját. Megjegyzi, hogy az önkormányzatnak nincsenek megfelelő jogi eszközei a nevelőszülői tevékenység korlátozására, azonban valahol meg kell húzni a határt.

Szalipszki József képviselő:

Véleménye szerint a településen működő nevelőszülői hálózatok tevékenységéről, a kialakult helyzetről még többet kell beszélni. Amennyiben nem beszélnek róla, az olyan, mintha nem is lenne probléma. Az előző ülésen Dr. Takács János igazgató úrnak a témában kifejtett véleményével nem értett egyet. Információi szerint a közelmúltban is helyeztek ki gyermekeket a településre.

Polgármester:

Elmondja, hogy Dr. Takács János intézményvezető úr az ülésen kívül elmondta, hogy a Tankerületi Központ más elvárást fogalmaz meg irányába.

A cél az, hogy az intézményi kihasználtság minél nagyobb legyen. Egyetért azzal, hogy a nevelt gyermekek magas száma jelentős mértékben rontja az oktatás színvonalát.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület 2023. évi munkatervére vonatkozó határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2022. (XII. 8.) határozata
a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 2023. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

III. NAPIREND Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Szamorodjuk Alex jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szamorodjuk Alex jegyző:

Elmondja, hogy a jogalkotásról szóló törvény alapján, az önkormányzati rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni. Jelenleg hatályban van két olyan rendelet, amelyre vonatkozó felhatalmazó rendelkezést már hatályon kívül helyezték.

Ezért hatályon kívül kell helyezni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 15/2015. (XI. 27.) és a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeleteket.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amit elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a rendeletervezettel, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

IV. NAPIREND Egyéb indítványok, bejelentések

HALMAJI 493 HRSZ-Ú INGATLANBÓL TERÜLETRÉSZ MEGVÁSÁRLÁSA

Polgármester:

Elmondja, hogy az „Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. ÉMO 1.B Halmaj, Csobád, Kiskinizs, Léh, Rásonysápberencs” című kiemelt beruházás sikeres megvalósításához szükséges a Bajusz Zoltán János és Milkin-Atanaszov Mónika 1/2-1/2 arányú résztulajdonát képező, halmaji belterületi 493 hrsz-ú, 1691 m² térmértékű ingatlanból hozzávetőlegesen 960 m² nagyságú terület megvásárlása, tekintettel arra, hogy a beruházás érinti a magántulajdonban lévő ingatlant. A tervek szerint, a kiépítésre kerülő regionális ivóvízvezeték az ingatlan területén halad át. A vezeték mentén legalább 4 m védőtávolság biztosítása szükséges. Az érintett területrészen jelenleg is átvezet az Aszaló-Halmaj közötti ivóvíz-távvezeték

A kiemelt projekt kapcsán igénybe lehet venni magántulajdonban lévő területet. Ezért javasolja, hogy a 960 m² területrésze az elkészítésre kerülő ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételárat ajánlja fel a Képviselő-testület. Amennyiben ezt a tulajdonosok nem fogadják el, az önkormányzat indítson kisajátítási eljárást a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

A bejelentéssel összefüggésben észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a halmaji 493 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2022. (XII. 8.) határozata
a halmaji belterületi 493 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azt előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozza:

- 1.) Az „Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. ÉMO 1.B Halmaj, Csobád, Kiskinizs, Léh, Rásonysápberencs” kiemelt beruházás megvalósítása érdekében, a Bajusz Zoltán János 3526 Miskolc, Aggteleki utca 16. szám alatti lakos és Milkin-Atanaszov Mónika 3842 Halmaj, Alkotmány út 65. szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú, közös tulajdonát képező, halmaji 493 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1691 m² térmértékű ingatlanból, hozzávetőlegesen 960 m² nagyságú területre vételi ajánlatot tesz, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott vételárért.
- 2.) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosai, az ajánlott vételi árat nem fogadják el, úgy az önkormányzat a vonatkozó jogszabály alapján, kisajátítási eljárást fog kezdeményezni az illetékes hatóságnál.
- 3.) Az érintett terület önkormányzati tulajdonba való kerülésére a folyamatban lévő KEHOP-2.1.3-15-2016-00031 pályázati azonosítószámú „Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1. (ÉMO 1.B) (Halmaj, Csobád, Kiskinizs, Léh, Rásonysápberencs)” című projekt tárgyú pályázat sikeres megvalósításához van szükség.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására vagy a kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csobádi Görögkatolikus Parókia részére támogatás biztosítása

Polgármester:

Ismerteti a Csobádi Görögkatolikus Parókia támogatás iránti kérelmét. A támogatás összegét a közüzemi díjak kiegyenlítésére kívánják fordítani. Javasolja, hogy a Görögkatolikus Parókia részére biztosítson az önkormányzat 100 E Ft pénzbeli támogatást a 2022. évi költségvetés terhére.

A javaslattal kapcsolatban, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Polgármester:

Ismerteti a határozat tervezetét, amelyet elfogadásra javasol.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2022. (XII. 8.) határozata**

a Csobádi Görögkatolikus Parókia részére vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csobádi Görögkatolikus Parókia részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Csobádi Görögkatolikus Parókia (székhelye: 3848 Csobád, Petőfi út 20/D.) részére 100.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) A támogatás a Csobádi Görögkatolikus Parókia működésével kapcsolatos kiadásokra használható fel.
- 3.) A támogatás célnak megfelelő felhasználásáról a Parókia 2023. december 31. napjáig számlával köteles elszámolni az Önkormányzat felé.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**B-A-Z. MEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ ÉS EGYETEMI KÓRHÁZ
GYERMEKEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT BELGYÓGYÁSZATI ÉS PULMONOLÓGIAI
OSZTÁLY RÉSZÉRE TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSA**

Polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket a Szikszói Járási Hivatal megkereséséről, mely szerint a járási hivatal gyűjtést szervez a B-A-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház GYEK Belgyógyászati és Pulmonológiai Osztálya részére.

Javasolja, hogy biztosítson a Képviselő-testület az osztály részére 20 E Ft vissza nem térítendő támogatást az ez évi költségvetés terhére.

Felkéri Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozza:

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2022. (XII. 8.) határozata
a B-A-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház
GYEK részére támogatás
biztosításáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-A-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház GYEK Belgyógyászati és Pulmonológiai Osztálya részére vissza nem térítendő támogatás biztosítására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a B-A-Z. Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház GYEK Belgyógyászati és Pulmonológiai Osztálya részére 20.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
- 2.) A támogatás a betegellátáshoz szükséges eszközök beszerzésére használható fel.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás átutalásáról haladéktalanul gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Polgármester:

A csapadékvíz-elvezetési beruházással összefüggésben elmondja, hogy a beruházás fővállalkozója a TBK-Építő Kft. A cég korábbi alvállalkozója műszakilag jó minőségben végezte el a munkát a Hunyadi úton. A fővállalkozó új alvállalkozóként a kállósejéni székhelyű, PÁLL-KER Kft-t jelentette be. Az építésvezetővel tartják a kapcsolatot. A Szabadság úton a kitermelt földet nem gépkocsira, hanem sajnos az aszfaltra rakták. A közterületre a nagy sár miatt, napokig nem lehetett beközlekedni. Az volt a szerencse, hogy a közterületen nincs nagy gépjárműforgalom. A kivitelezés során az önkormányzatnak, valamint az érintett utcákban élőknek is sok bosszúságot okoztak. Az építési naplóba bejegyzésre került, hogy az önkormányzat kéri a sármentesítést, az út eredeti állapotának helyreállítását, a kétoldali útpadka kőzúzalékkal történő megszórását. Az építésvezetőt kérte, hogy a továbbiakban kiemelten figyeljenek arra, hogy a kitermelt földet ne az aszfaltra, hanem gépjárműre rakják.

Jelenleg a Május 1 úton van folyamatban a beruházás. Sajnos itt is előfordultak problémák. Tévedésből a vízvezeték helyett a gázvezetékét kezdték el kiásni. Szerencsére időben észlelték a hibát, ezért károkozás nem történt. Egy ivóvíz-vezetékét azonban átvágtak.

Palásti László képviselő:

Véleménye szerint problémát jelent, hogy az érintett utcában élő lakosok beruházással összefüggő információja hiányos. Polgármester úr felhatalmazta arra, hogy tájékoztassa az ott élőket arról, hogy az eredeti állapot helyreállításra kerül, valamint akinek egyéni kérdése van, az polgármester úrhoz forduljon.

Azt látta, hogy sok esetben az építésvezetőt keresik az érintettek. Javasolja, hogy a munkálatok megkezdése előtt tájékoztassák az ingatlantulajdonosokat arról, hogy mikor, milyen feladatokat végez a kivitelező.

Megjegyzi, hogy a Május 1 út elején, a páratlan oldalon kb. 30 m hosszúságban, sor került a szintezésre. Az építésvezetőtől azt a tájékoztatást kapta, hogy az árokba 30 cm magas elemek kerülnek elhelyezésre, mert a tervben az szerepel.

Az árokmélység kb. 80 cm, ezért a 30 cm magas mederelemek nem elegendőek. A részből ezáltal 50 cm nem lesz befedve. Véleménye szerint pár hónapon belül oda elkezd beomlani a föld. Javasolja, hogy a kérdéses területen legalább 50-70 cm oldalfal magasságú elemeket helyezzenek az árokba.

Polgármester:

Tapasztalta, hogy beépítették a mederfolyókat, az megsüllyedt, ott megáll a víz. Ennek oka az, hogy az elemek alatt elhelyezett anyag tömörítése nem volt megfelelő.

Javasolja, hogy ahol tervmódosításra van szükség, azt tekintsék át a tervezővel, műszaki ellenőrrel, kivitelezővel. Javasolni fogja, hogy a kedvezőtlen időjárás, valamint a közelgő ünnepek miatt, függesszék fel a kivitelezési munkálatokat.

A készülségi foknak megfelelő számlákat már benyújtották. Addig nem kerül kiegyenlítésre a végszám, amíg a kivitelező az eredeti állapot helyreállításáról nem gondoskodott.

Szalipszki József képviselő:

Megjegyzi, hogy folyamatban van a COOP ABC felújítása, melynek során megvalósult az épület előtti tér burkolása. Véleménye szerint a terület vízelvezetése nem került megfelelően kialakításra, ezáltal az esővíz a Petőfi úton fog összegyűlni.

Polgármester:

Egyetért az elhangzottakkal. Kérte a COOP Zrt képviselőjét, hogy helyezzenek el vízelvezető rácsot mindkét irányban.

Béres Sándor képviselő:

Elmondja, hogy a településen a jelenleginél sokkal nagyobb beruházás is megvalósult már. Példaként említi a víz-, szennyvíz-, gázvezeték építését, ami a teljes települést érintette. Most néhány utcában a vízelvezető árok kiépítése történik, azonban mindenki fel van háborodva, mert az úton vagy a bejáratnál sár van.

Polgármester:

Megjegyzi, hogy az emberek türelmetlenebbek, ingerültebbek, korábban lényegesen toleránsabbak voltak. Az érintett utcában lakók, a beruházás indulása előtt írásban kaptak tájékoztatást a kivitelezésről, melynek során kérték a megértést és a türelmet.

Támogatja, hogy készítsenek ismételt tájékoztatást. Egyetért azzal, hogy a településen sokkal nagyobb volumenű közműberuházások is megvalósultak, mely lényegesen nagyobb felfordulást, bosszúságot okozott.

A nyílt ülésen egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szociális célú tűzifa igénylés iránti kérelmek elbírálása céljából zárt ülés megtartását rendeli el. A nyílt ülést 15 órakor bezárja.

K. m. f.


Tóth József
polgármester




dr. Szamorodjuk Alex
jegyző