

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.)Korm.rendelet (továbbiakban Korm.rend.) 37.§(1) bekezdésének előírásai szerint tájékoztatom, hogy Halmaj Község Önkormányzata kezdeményezte a településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát a Korm.rend. 32 § (1)a) bekezdése szerinti teljes eljárásban.

Ezzel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom:

Tervezési feladat: Halmaj község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

A módosítás célja: a tárgyi településrendezési eszközöknek a valós igényekkel, az utolsó beavatkozás óta eltelt időszak megváltozott jogszabályi környezettel (elsősorban OTÉK előírásaival, az Országos Területrendezési terv, valamint BAZ Megye Területrendezési Tervének vonatkozó előírásaival való összhang megteremtése.

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1. Az időközben megváltozott jogszabályi környezet miatt indokolt módosítások. Az Országos TrT és a B-A-Z megyei TrT vonatkozásai, ill. OTÉK változás miatti aktualizálás.
2. Alaptérképi változásokból adódó javítások.
3. Az alaptervhez képest korábban történt módosítások egységes szerkezetbe szerkesztése a jobb használhatóság és átláthatóság érdekében.
4. Belterületi határ több helyen történő módosítása. Beépítésre szánt területek csökkentése.
5. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jelölése, örökségvédelmi vonatkozások felülvizsgálata, helyi védelemre javasolt épületek felülvizsgálata.
6. Természetvédelmi vonatkozások aktualizálása.
7. A különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület felhasználások szétválasztása.
8. Az M30-as autópálya nyomvonalának pontosítása a B-A-Z megyei TrT alapján, figyelembe véve a domborzati adottságokat, örökségvédelmi és természetvédelmi vonatkozásokat.
9. Közlekedési hálózati elemek pontosítása, kerékpárút nyomvonalak kijelölése.
10. Árvízvédelmi vonatkozások pontosítása, védművek feltüntetése
11. A tervezett módosítások következményeként a tervezett belterület mérete 135,2654 hektár.
A belterület mérete 16,9791 hektárral csökken a jelenleg érvényben lévő rendezési tervhez képest.
A beépítésre szánt területek mérete 17,6468 hektárral csökken a jelenleg érvényben lévő rendezési tervhez képest.

12. Tervezett terület felhasználás módosítások

A TSZT MÓDOSÍTÁS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
048/1	Má	Kmg	0,6042
022/40	KÖu	Má	0,7933
022/5	Má	Gksz	0,3847
050/1-5	Gksz	Ksz	4,2268
056/5	Ksp	Ksz	1,7866
056/5	Ksp	V	0,7655
056/5	Gksz	V	0,8346
029/1-2	Vt	Gksz	0,4498
022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21, 064/25, 067/1	Lf	Má	19,0215
022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	KÖu	Má	3,4701
519/23	Z	Lf	0,5598
03/2	Má	Kmg	0,5094
493	Lf	Zkk	0,1687
09/6-7	Kt	Gksz	0,596
0101/2	Kre	Ev	1,1956
72/2	Vt	KÖu	0,2566
150/1-2	Vt	Lf	0,0489
096/4-16	KÖu	Vt	0,4078
262/1	Vt	Zkk	0,0469
064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Z	Má	0,652
431, 521/1, 518/22	KÖu	Lf	0,2995
065/2, 066/4, 067/2	V	Má	1,7552
099/10	V	Kszt	1,1259
094/2	KÖu	V	1,8441
094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Vt	Má	0,3726
084/1, 084/4, 084/5	Mk	Má	15,0388
084/3	Mk	Ev	5,9019
247/2, 275, 275, 396, 397/20	Lf	V	0,0717