



## Tájékoztató a magánszemély kommunális adó megállapításáról!

### Tisztelt Ügyfelünk!

Kiskinizs Község Önkormányzatának a 10/2015 (XII. 01.) számú önkormányzati rendelete alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát. A rendelet célja, hogy építményadó megállapításával és megfizetésével az önkormányzat meggyorsítsa az infrastruktúra fejlesztését és az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtását.

#### **Az adó alanya, tárgya:**

Az a magánszemély, aki a naptári év első napján

- a) az építmény, a telek tulajdonosa,
- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan nyilvántartásába bejegyzett jog terheli.

**Magánszemély kommunális adó kötelezettség** a használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

**Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.**

**Az adó mértéke: adótárgyanként: 20.000 Ft/év**

Kérem, hogy a mellékelt magánszemélyek kommunális adó bevallást az adó 2016. évi kivetéshez a kézbesítést követő **15 napon belül** kitöltve, kérem hivatalunkhoz visszaküldeni. Ezt követően nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót érintő változás nem következik be.

**Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.**

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján mulasztási bírság kiszabására van lehetőség.

Amennyiben további információra lenne szüksége, ügyfélfogadási időben, készséggel állunk rendelkezésére.

#### **Ügyfélfogadási idő:**

hétfő: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>- ig,  
szerda: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>- ig,  
péntek: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>.

**Telefon: 46/474-122/ 6 mellék**