

**Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Halmaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben, az 5. § b) pontjában és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Halmaj községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától, határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft/év.

3. §

(1) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

(3) A kivetett adó összegének 20 %-a felhalmozási célú, 80 %-a működési célú bevétele az önkormányzatnak.

4. §

(1) Mentés az adókötelezettség alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a telek.

(2) Az éves adófizetési kötelezettség tekintetében 50 % kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki egyedül lakik az adóköteles lakásban.

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv-ben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

6. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.