

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

II.

**HALMAJ
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

TERVEZET
HALMAJ KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló a 146/2008. (XI.28.) számú rendelettel
módosított 12/2006. (VII.26) számú rendeletének módosításáról**

HALMAJ Község Önkormányzatának Képviselő testülete Magyarország Alaptörvényének A helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (2) bekezdése alapján, továbbá -a 314/2012. XI.8. Kormányrendelet szerint eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket az alábbi rendelet módosításban állapítja meg, HALMAJ Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) melynek elfogadásával elrendeli annak alkalmazását az 314/2012. XI.8. Kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljárva

	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási és egyéb szervek	Egyeztetési szakterület
1.	kérelmező város/község útján a Partnerek	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
4.	Aggtelekii Nemzeti Park Igazgatósága	természet- és tájvédelem
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vízvédelem, vízgazdálkodás
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	vizek védelme
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	tűzvédelem, polgári védelem
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügy
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	közlekedés
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	közlekedés
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály	közlekedés
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	örökségvédelem
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	örökségvédelem
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelem
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	erdőrendezés, erdővédelem
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	honvédelem
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	határrendészet
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés
20.	Érintett területi, települési önkormányzatok (Kázmárk, Aszaló, Nagykinizs, Szentistvánbaksa)	településszerkezeti terv esetén

szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya HALMAJ község szabályozási tervlapjain (SZM-1/2015-07 és SZM-2/2015-07) „1”-„28” jelű területre terjed, ki azon belül:

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

2.§

A HÉSZ 8.§ (3) a következő rendelkezés lép

8.§

(3)A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

a) falusias lakóterületek

- **Lf-1** Falusias lakóterület aprótelkes övezete
- **Lf-2** Falusias lakóterület szalagtelkes övezete
- **Lf-3** Falusias lakóterület kertes övezete
- **Lf-4** Falusias lakóterület gazdatelkes övezete

b) településközpont vegyes területek

- **Vt-1** Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes övezet
- **Vt-1Z** Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet (zárt sorú beépítéssel)
- **Vt-2** Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes övezet

c) gazdasági területek

- **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek övezete

d) különleges beépítésre szánt területek

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület övezete
- **Kt** temető övezete
- **Ksz** szabadidő terület övezete
- **Kszt** szennyvíztisztító övezete

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

a.) közlekedési és közműterület

- **KÖu** közúti közlekedési terület övezete
- **KÖk** kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület övezete

b.) zöldterület

- **Zkk** zöldterület övezete, közkert

c.) erdőterület

- **Ev** környezetvédelmi rendeltetésű erdő

d.) mezőgazdasági rendeltetésű terület

- **Má-I** általános mezőgazdasági terület övezete (szántó művelésű terület intenzív használatával)
- **Má-Ix** általános mezőgazdasági terület övezete korlátozott használatával (szántó művelésű terület intenzív használatával – major-létesítési tilalommal)
- **Má-E** általános mezőgazdasági terület övezete gyeperő, legelő területek – extenzív használatával
- **Má-Ex** általános mezőgazdasági terület övezete gyeperő, legelő területek majorlétesítési tilalommal
- **Mk** kertés mezőgazdasági terület övezete

e.) vízgazdálkodási területek

- **V-1** patakok (Vasonca- patak, Bársonyos csatorna, Hernád-folyó)
- **V-2** Vízbeszerezési területek

3.§

A HÉSZ 13.§ (4) ponttal egészül ki

(4) 524/1 – 524/58 hrsz-ú ingatlanok esetében az ingatlanokra építendő lakóépületek és minden nagyobb vagyoni értéket képviselő építmény padlóvonalát legalább 125,00 mBf. szintre, vagy ettől magasabb szintre ki kell emelni. (Az így kialakított építmények padlóvonala ezzel a magassággal a Hernád folyó mértékadó árvízszintje fölé kerül 1,0 méterrel, illetve a Vasonca-patak számított árvízszintje fölött lesz 0,5 méterrel, továbbá ez a szint némileg magasabb a vasúti töltés koronaszintjénél.)

Az építmények alá pince nem építhető, illetve a 125,00 mBf. szint alatti alagsori tárolóhelyek kialakítása nem engedhető meg.

A legmélyebben elhelyezkedő ingatlanok esetében a jelenlegi terepszintet legalább 0,54 méterrel fel kell tölteni.

4.§

A HÉSZ 16.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Vt

A településközpont vegyes terület övezetei

16.§

(1)Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a II. sz. táblázatban előírtaknak. A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

- a.)
- b.)
- c.)
- d.)
- e.)
- f.)
- g.)

(2)A településközpont vegyes terület övezetei lehetnek:

Vt-1 Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes övezet (oldalhatáron álló beépítéssel)

Vt-1Z Jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes övezet (zárt sorú beépítéssel)

Vt-2 Jellemzően alapfokú és egyéb intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes övezet

II. sz. táblázat

Övezet Jele	Beépítési Mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	O Oldalhatáron álló	K (500) m ²	30%	4,5 m	30%
Vt-1Z	Z Zárt sorú beépítési mód	K (500) m ²	30%	4,5 m	30%
Vt-2	SZ Szabadon álló	K (800) m ²	30%	4,5 (6,5)m	30%

A magasabbik építménymagasság érték intézmény épületre vonatkozik.

(2)Egyéb előírások

Környezetvédelmi besorolások

levegőtisztaság: hatályos jogszabályok szerint

zaj- és rezgésvédelmi besorolás: falusias lakóterület

közművesítés: teljes körű

5.§

A HÉSZ 18.§ hatályát veszti

6.§

A HÉSZ 20.§ hatályát veszti

7.§

A HÉSZ 21.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

K

Különleges beépítésre szánt területek

21. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az VI. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület övezete
- **Kt** temető övezete
- **Ksz** szabadidő terület övezete
- **Kszt** szennyvíztisztító övezete

(3) VI. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet Jele	Funkcionális besorolás	Beépítési módja	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	A megengedett legnagyobb építmény magasság m
Ksp	Sportpálya	SZ	1000	10%	7,5
Kt	Temető	SZ	1000	10%	4,5
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület	SZ	1000	40%	7,5
Ksz	Szabadidő terület	SZ	1000	20%	7,5
Kszt	Szennyvíztisztító	SZ	K	K%	K

„K”: kialakult érték

a)Ksp- Különleges sportpálya terület övezete

A kerület területén az övezetbe tartozó területeken további telket kialakítani csak SZT alapján lehet.

Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet, a területek az éjszakai időszakra zárható módon kerítéssel lekeríthetők, illetve a zöldfelület védelmét szolgáló gyepvédő rácsok és korlátok elhelyezhetők.

Az övezet területén az elhelyezhető építmény bruttó beépített alapterülete nem lehet nagyobb az SZT-ben meghatározott mértéknél.

Az övezet területén épületként elhelyezhető:

- a vendéglátás építményei, illetőleg a közterületi pavilonok közül - fagyaltozó, - újságos pavilon,
- a testedzést szolgáló építmény, épület,

b)Kt – temető övezete**A temetők övezetében elhelyezhető**

- egyházi és kegyeleti épületek,
- a temetkezés egyéb építményei,
- virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények,
- a fő rendeltetést és a fenntartást kiszolgáló egyéb építmények, kivételesen - ha azt SZT részletesen szabályozza - a sírfelállításhoz szükséges -- műhelyépületek, kőfaragó műhelyek helyezhetők el.

A telken belül az építhető épületek építménymagasságát, a beépítés mértékét SZT-ben kell meghatározni

Temető bővítésénél 100 m²-ként legalább 1 db lombos fát kell ültetni.

c)Kmg-Mezőgazdasági üzemi terület övezete

Az övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó azon tevékenységek építményei helyezhetők el, amelyhez saját termőterület általában nem tartozik.

Az övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik.

Nagyüzemi állattartás, vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység megengedhető.

ca)Közművesítés: részleges

- Közműpótló (zárt szennyvíztároló) csak közműves szennyvízcsatorna hiányában, annak kiépítéséig alkalmazható. A szennyvízcsatorna kiépítése után a rákötés kötelező.

cb)Környezetvédelmi besorolás: a levegő, felszíni és felszínalatti vízvédelem, talajvédelem, zaj és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás hatályos jogszabályban foglaltak szerinti határértékeit be kell tartani.

bc)Tájbaillesztés előírásai:

A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni, melynek során a rálátás szempontjait kell vizsgálni.

Fényben csillogó felületek nem alkalmazhatók

A természetes terepalakulatokat lehetőség szerint meg kell őrizni.

Tereprendezésnél 6/4 rézsűnél meredekebb hajlásszög nem alkalmazható.

A terület fásításánál őshonos fákat, cserjéket kell alkalmazni.

Tájidegen, invázív növények nem telepíthetők.

d)Ksz- Különleges szabadidő terület övezete

A kerület területén az övezetbe tartozó területeken további telket kialakítani csak SZT alapján lehet.

Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet, a területek az éjszakai időszakra zárható módon kerítéssel lekeríthetők, illetve a zöldfelület védelmét szolgáló gyepvédő rácsok és korlátok elhelyezhetők.

Az övezet területén az elhelyezhető építmény bruttó beépített alapterülete nem lehet nagyobb az SZT-ben meghatározott mértéknél.

Az övezet területén épületként elhelyezhető:

-a vendéglátás építményei, illetőleg a közterületi pavilonok közül - fagylatozó, - újságos pavilon, közösségi és kulturális rendeltetésű épületek, illemhely, szabadtéri színpad.

-a testedzést szolgáló építmény, épület,

e)Ksz- Szennyvíztisztító övezete

Az övezet kizárólag a szennyvízkezelés mérnöki létesítményeinek és műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

Az övezet területén csak SZT alapján szabad telket alakítani, új épületet elhelyezni, a szabályozási határértékeket az SZT-ben kell meghatározni.

Új szennyvízkezelő létesítmény esetén környezeti hatástanulmány készítése kötelező.

A főtevékenység létesítményein kívül csak a fő tevékenységhez szorosan kötődő, illetve azt kiszolgáló:

- iroda,
- raktár,
- járműtároló helyezhető el.

A védőtávolságot a szakhatóság eseti előírása alapján kell meghatározni.

Az előírt zöldfelület legalább 1/3-át egybefüggően kell kialakítani. A telekhatár mentén háromszintes növényállomány telepítéséről kell gondoskodni legalább 10 m-es sávban.

8.§

A HÉSZ 26.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

Közkertek területe

26. §

(1)Az övezetbe a közparkok, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak, melyeknek területe 1,0 ha-nál kisebb.

(2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(3) Az övezetbe elhelyezhető:

- Vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely.

- A terület fenntartásához szükséges épület.

pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb).

9.§

A HÉSZ 27.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép

E

Erdőterületek övezete

Általános előírások

27. §

(1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló terület.

(2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)

a) védelmi (**Ev**)

10.§

A HÉSZ 29.§ hatályát veszti

43.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a.....napon lép hatályba.....

(2) A rendelet elfogadását követően az egységes szerkezetbe foglalásról gondoskodni kell.

Kelt:,év hó nap

polgármester

P.H.

jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Szabályozási terv módosítása

Belterületi szabályozási terv

SZM-1/2015-07

M= 1:2000

Külterületi szabályozási terv

SZM-2/2015-07

M= 1:10 000

2. SZÁMÚ MELLÉKLET**Helyi védelemre javasolt épületek**

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos utca	26 Református templom	121
2.		13	75
3.		17	73/1
4.		19	104/4

1.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Védőtávolság						
Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatárá-tól	lakóépülettől	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezetéktől	vezetéki csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
Kis haszonállat esetén						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
Baromfi félek						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK hatályát veszti

3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenszám/m ³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

4.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Műemlékek, műemléki környezetek

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzszám
1069	22819		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			40, 39, 38, 37, 36, 32, 31, 30, 58, 57, 50
1069	2796	Szent István tér 21.	R. k. templom	Műemlék	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	52

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
16619	1	Aranykalász Tsz.	szakmai	012/3, 09/5, 09/6, 09/7, 010, 012/6, 03/1
16620	2	Széchenyi u.	szakmai	366/2, 367, 368/1, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/1, 389/1, 390/1, 391, 392, 393, 277, 394, 276, 275, 396, 397/1, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425
16621	3	Halmaj 1.sz.lelőhelytől 500 m-re K-re, a község szélén	szakmai	098/21, 098/20, 098/18, 098/16, 098/15, 098/14, 098/13, 098/12, 098/11, 098/10, 098/9, 097, 096/9, 096/8
16863	4	Kiskinizsi-dűlő	szakmai	046, 042/17, 049, 052/21, 054, 053, 052/23, 052/22, 052/24, 052/19, 052/18, 051, 052/1, 052/2, 052/3, 052/4, 052/5, 052/6, 052/7, 052/8, 052/9, 052/10, 052/11, 052/12, 052/13, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 042/15, 042/8, 042/16, 042/6, 050/24, 050/25, 050/22, 042/9, 050/23, 042/10, 042/12, 042/13, 042/5
32543	5	Bársonyos csatorna partja	szakmai	069/2
66422	6	Halmaj-Kiskinizs összekötő út	szakmai	078, 042/2, 044/16, 044/18, 043, 044/11, 044/12, 044/15, 044/14, 079, 080
75053	7	Farok	szakmai	1939, 1940/2, 1940/1, 1936, 1937, 1944/1, 1943/2, 1943/1, 1942, 1941, 1944/2, 1945/1, 1943/3, 1945/2, 1946/2, 1946/1, 1947, 1948, 1949/3, 1943/4, 1955, 1956, 1949/2, 1950, 1958, 1949/1, 1957, 1959, 1951, 1954, 1953, 1952, 1961, 1962, 1949/4, 1960, 1966, 1965, 1963, 1964
84941	8	Kazal-járó	szakmai	022/19, 022/18, 080, 077/2, 079
84943	9	Nagy-út alja	szakmai	018/9, 042/2, 042/1, 041, 018/8
84945	10	Kiskinizsi-dűlő II.	szakmai	046
84947	11	Kiskinizsi-dűlő III.	szakmai	046
84949	12	Kiskinizsi-dűlő IV.	szakmai	046

5.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

- alkörmös – *Phytolacca americana*
- amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*
- ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
- átoktüske – *Cenchrus incertus*
- bálványfa – *Ailanthus altissima*
- betyárkóró – *Erigeron canadensis*
- Bíbor nyenyúlhozám – *Impatiens gradulifera*
- Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
- Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
- Egynyári seprence – *Stenactis annua*
- Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
- Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Japán komló – *Humulus scandens*
- Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
- Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
- Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
- Kései meggy – *Padus serotina*
- Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
- Kisvirágú nyenyúlhozám – *Impatiens parviflora*
- Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
- Magas kúpvirág – *Rbeckia laciniata*
- Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
- Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
- Őszirózsák – *Aster* spp.
- Parlagfű – *Ambrosia elatior*
- Parti szőlő – *Vitis vulpina*
- Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
- Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
- Süntök – *Echianocystis lobata*
- Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
- Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)

6.SZÁMÚ FÜGGELÉK

Természetvédelmi vonatkozások

NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Halmaj közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett hrsz-ok a következők: 08, 09/2, 09/5, 010, 011, 012/2, 012/3, 016, 064/2, 064/9, 065/2, 066/3, 066/4, 067/2, 068, 069/1, 069/2, 070, 071/1, 071/2, 073, 074, 075, 077, 078, 079, 080, 081, 082/1, 082/2, 082/3, 083, 084/1, 084/3, 084/4, 084/5, 085, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 089/1, 089/2, 091, 092/1, 092/2, 093, 094/2, 094/3, 095/1, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 097, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 098/7, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/12, 098/13, 098/14, 098/15, 098/16, 098/18, 098/20, 099/1, 099/2, 099/3, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/11, 0100/1, 0100/2, 0101/2, 0101/3, 0101/6, 0101/7, 0102, 0107, 0108, 0110, 0111, 0113, 0116, 0117, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126/2, 0126/3, 0126/4, 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0127/9, 0127/10, 0127/11, 0127/12, 0127/14, 0127/15, 0127/17, 0127/18, 0127/19.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Halmaj közigazgatási területét a **Hernád-völgy és Sajóladierdő** (azonosító: HUAN20004) elnevezésű terület érinti a 0125 hrsz-ú ingatlan területén.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a

tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása nem az ingatlannyilvántartási helyrajzszámok szerint történt meg.