

HALMAJ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

III./ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

Az időközben megváltozott jogszabályi környezet miatt szükségessé vált módosítások. Az Országos TrT és a B-A-Z megyei TrT vonatkozásai, ill. OTÉK változás miatti aktualizálás.

2.

Alaptérképi változásokból adódó javítások.

3.

Az alaptervhez képest korábban történt módosítások egységes szerkezetbe szerkesztése a jobb használhatóság és átláthatóság érdekében.

4.

Belterületi határ több helyen történő módosítása. Beépítésre szánt területek csökkentése.

5.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jelölése, örökségvédelmi vonatkozások felülvizsgálata, helyi védelemre javasolt épületek felülvizsgálata.

6.

Természetvédelmi vonatkozások aktualizálása.

7.

A különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználások szétválasztása.

8.

Az M30-as autópálya nyomvonalának pontosítása a B-A-Z megyei TrT alapján, figyelembe véve a domborzati adottságokat, örökségvédelmi és természetvédelmi vonatkozásokat.

9.

Közlekedési hálózati elemek pontosítása, kerékpárút nyomvonalak kijelölése.

10.

Árvízvédelmi vonatkozások pontosítása, védművek feltüntetése

11.

Tervezett területfelhasználás változások

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
"1": 022/40	KÖu	Má	0,7933
"2": 022/5	Má	Gksz	0,3847
"3": 050/1-5	Gksz	Ksz	4,2268
"4": 056/5	Ksp	Ksz	1,7866
"4": 056/5	Ksp	V	0,7655
"4": 056/5	Gksz	V	0,8346
"5": 029/1-2	Vt	Gksz	0,4498
"6" "7" "8" "9": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21, 064/25, 067/1	Lf	Má	19,0215
"6" "7" "8": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	KÖu	Má	3,4701
"10": 519/23	Z	Lf	0,5598
"11": 03/2	Má	Kmg	0,5094
"12": 493	Lf	Zkk	0,1687
"13": 09/6-7	Kt	Gksz	0,596
"14": 0101/2	Kre	Ev	1,1956
"15": 72/2	Vt	KÖu	0,2566
"16": 150/1-2	Vt	Lf	0,0489
"17": 96/4-16	KÖu	Vt	0,4078
"18": 262/1	Vt	Zkk	0,0469
"19": 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Z	Má	0,652
"20": 431, 521/1, 518/22	KÖu	Lf	0,2995
"21": 065/2, 066/4, 067/2	V	Má	1,7552
"22": 099/10	V	Kszt	1,1259
"23": 094/2	KÖu	V	1,8441
"24": 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Vt	Má	0,3726
"25": 084/1, 084/4, 084/5	Mk	Má	15,0388
"26": 084/3	Mk	Ev	5,9019
"27": 247/2, 275, 275, 396, 397/20	Lf	V	0,0717

A tervezett módosítások következményeként a tervezett belterület mérete 135,2654 hektár.

A tervezett belterület mérete 16,9791 hektárral csökken. a távlati területek visszaminősítése miatt.

A tervezett beépítésre szánt területek mérete 17,6468 hektárral csökken.

A módosítás indoka: jogos közérdek és magánérdek, valamint a megváltozott jogszabályi, valamint társadalmi, gazdasági környezet.

Az tervezés eljárási típusa a A314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint, melynek szakaszai a következők:

- 36. §** A teljes eljárás
- a) előzetes tájékoztatási,
 - b) véleményezési,
 - c) végső szakmai véleményezési,
 - d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

2.A MAGASABBRENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELTETÉS

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÁSAI

Az Országos Területrendezési Terv 2003. évi XXVI. évi törvény célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv - Országos Területrendezési Szabályzat Az OTrT meghatározása szerint HALMAJ a közepesen érzékeny és érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik. A tervből nem szűrhető le olyan javaslat, amely döntő változtatást eredményezne a jelenlegi területhasználattal szemben. Inkább erősíteni látszik az eredeti ökológiai adottságoknak megfelelő differenciált tájhasználatot. Kiterjeszti a védelmi területeket, a használatba tartott területeknek pedig legalább az egyharmadát extenzív hasznosításának javasolja.

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 1000 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
 - ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ba) vízgazdálkodási térség,
 - bb) építmények által igénybe vett térség,
 - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,

- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
- ca) vízgazdálkodási térség,
- cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
- d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes terület felhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési terület felhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési terület felhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési terület felhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos terület felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

Az OTrT 5.§. (1) Térségi terület-felhasználási kategóriának való megfeleléség

Igazolása:

településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

A legalább 1000 ha területű térségek alapján HALMAJ község vegyes terület felhasználású térségbe tartozik.

Az OTrT térségi terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

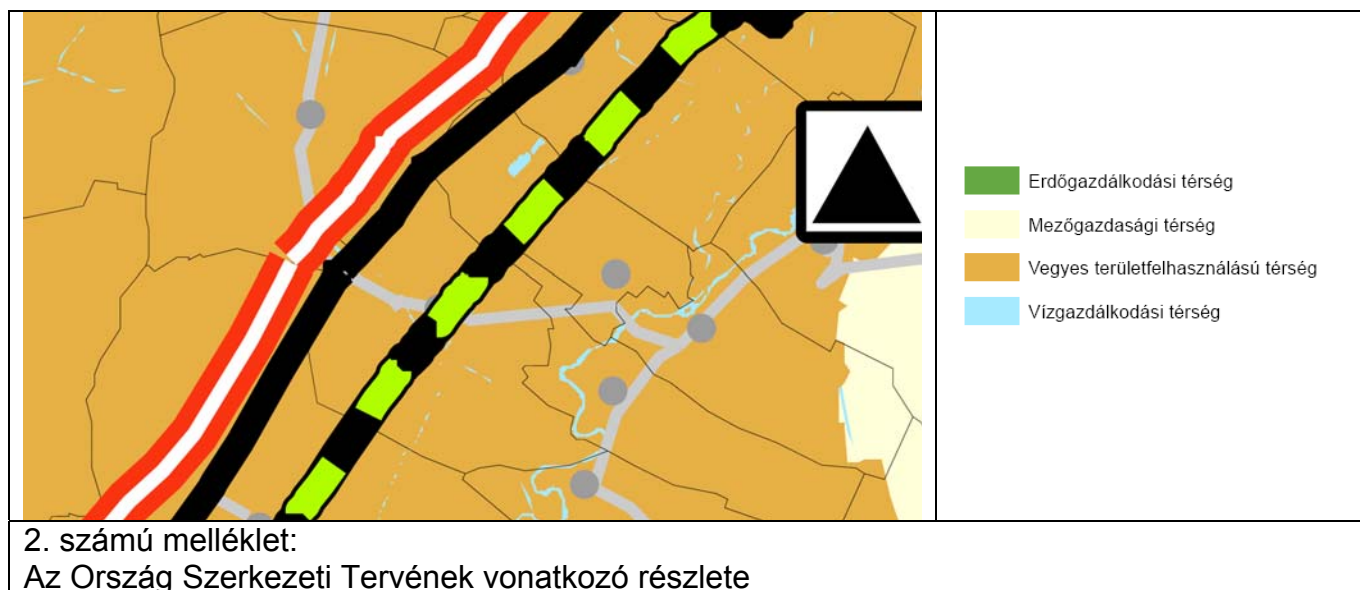
Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	782	4	0	1222830	18	47382	1564
külterület	306	1	0	11269103	22	837921	36827
zártkert	84	0	0	140788	237	6183	1676
ÖSSZESEN	1172	5	0	12632721			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	2	2	77307	7630	69677	38654
gyep (legelő)	35	48	1449525	22	465947	30198
gyep (rét)	6	6	44871	757	28400	7479
gyümölcsös	5	5	72779	9251	20799	14556
kert	25	27	20531	364	1437	760
kivett	849	855	1997834	18	80370	2337
szántó	222	404	8912666	409	544507	22061
szőlő	61	61	57208	237	1803	938

A település belterülete: 122,2830 ha

Népesség száma: 1853 fő

Laksűrűség: fő/ha, tehát hagyományosan városias térségnek tekinthető



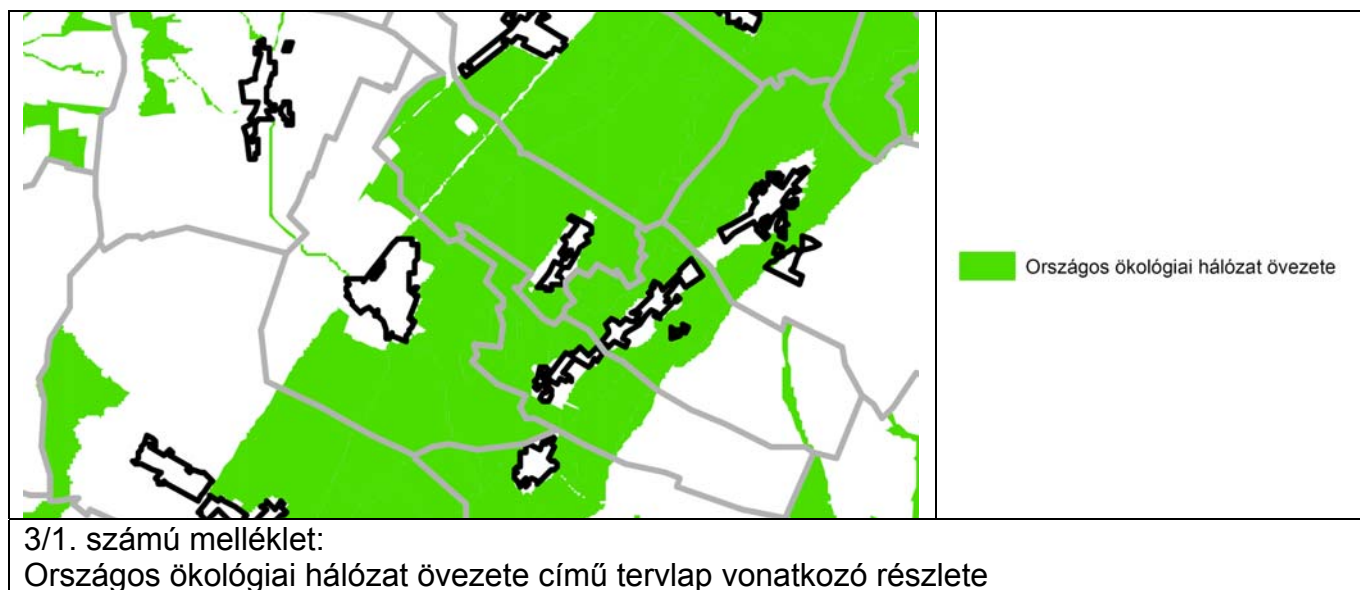
HALMAJ község tehát vegyes terület felhasználású térség. A vegyes térséget 75 %-ban külterjes, vagy belterjes mezőgazdasági, illetve erdőgazdasági térségbe kell besorolni, melyet a megyei területrendezési tervnek 85 %-ban kell teljesítenie.

Országos ökológiai hálózat övezete

13. §³⁵ (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

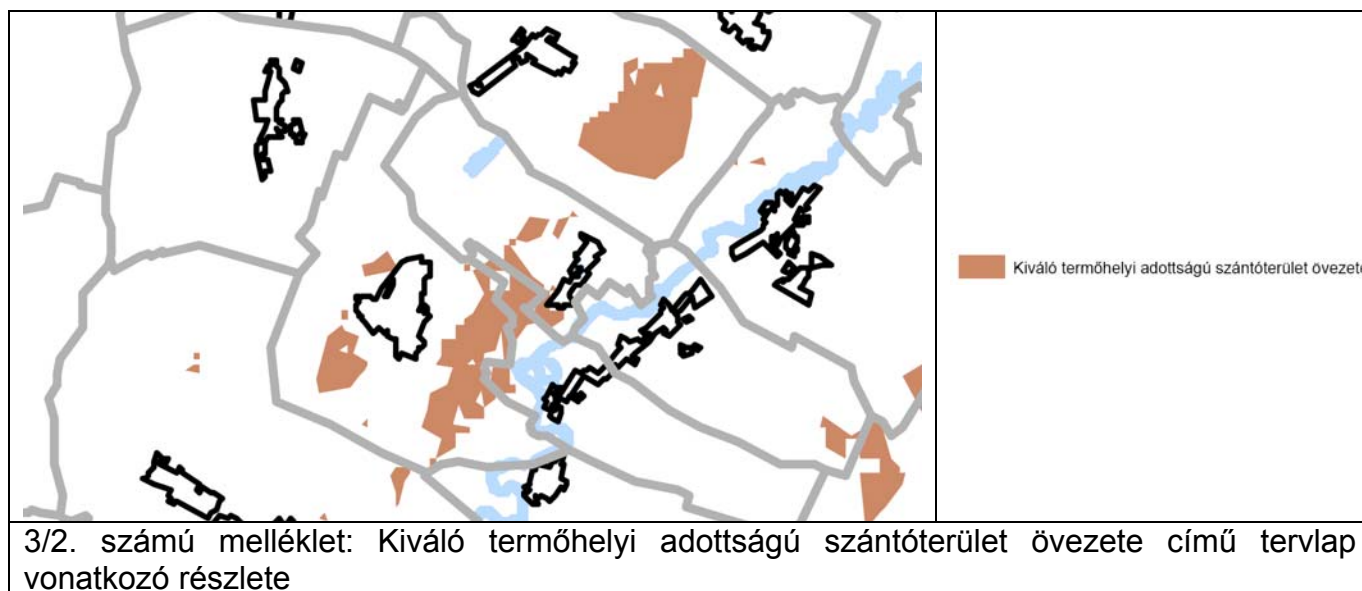
(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete³⁶

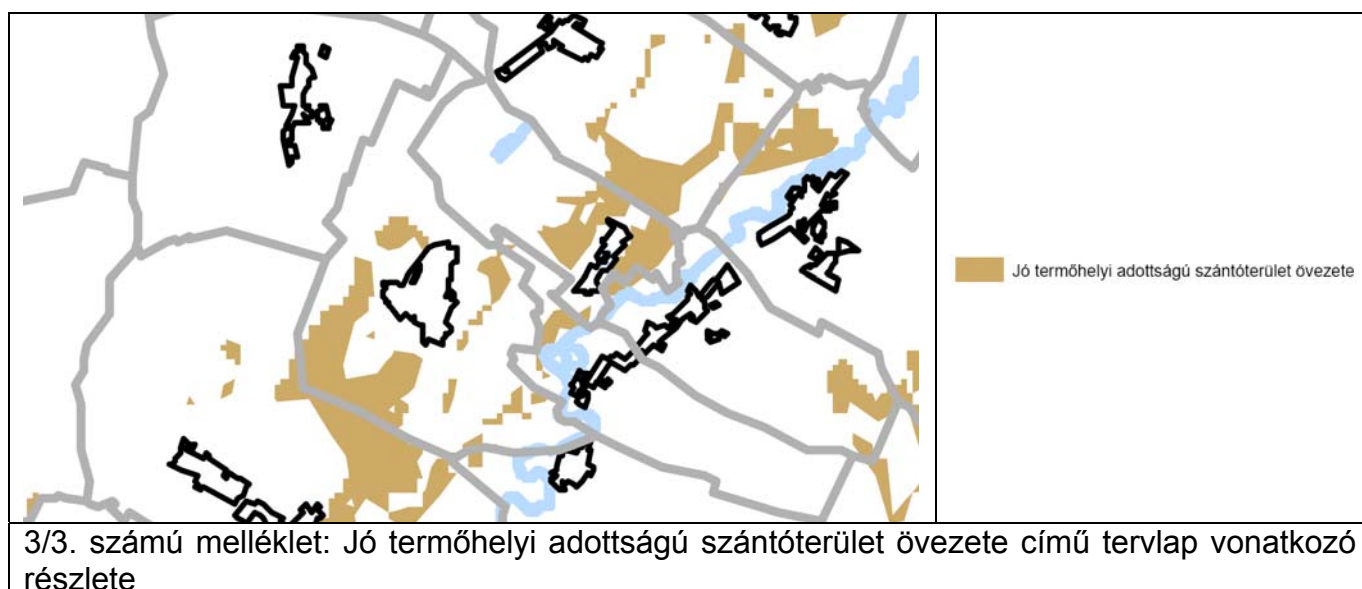
13/A. §³⁷ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

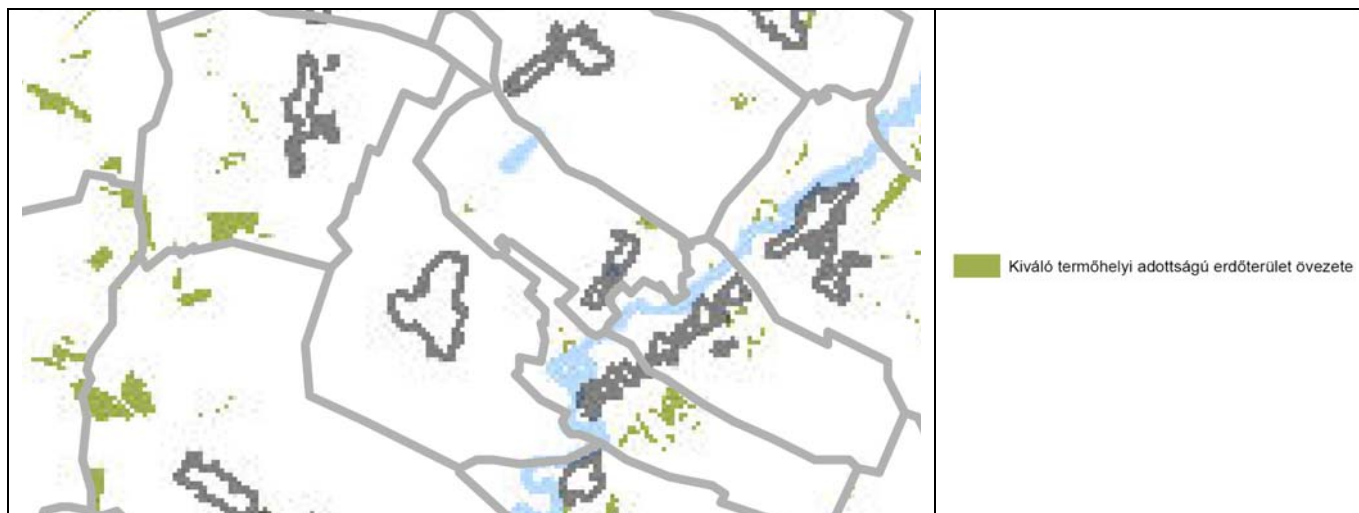
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



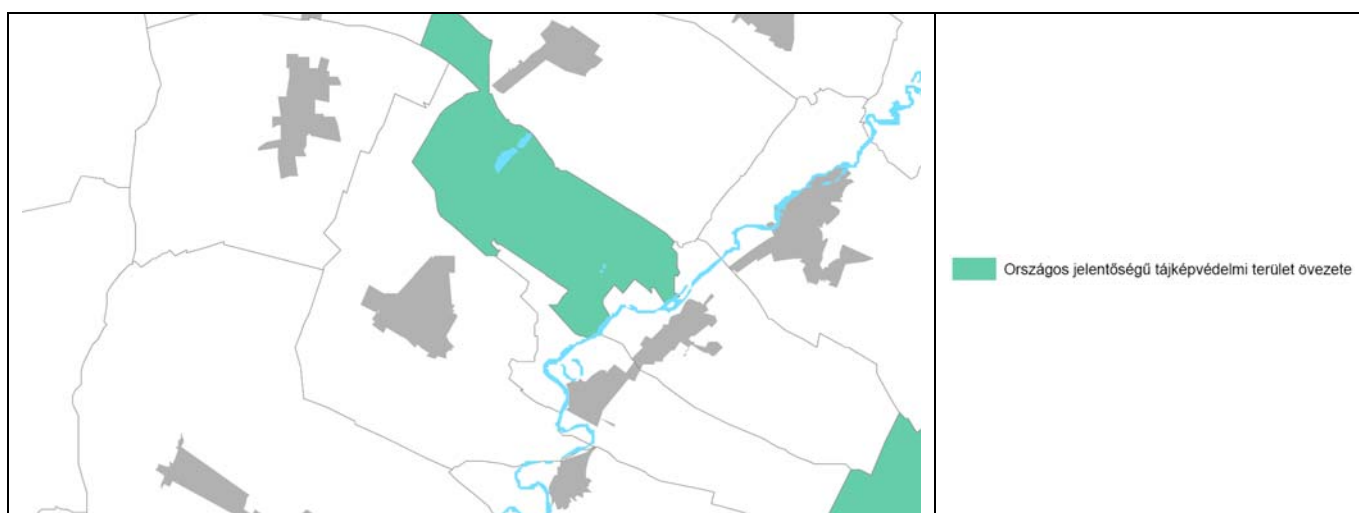
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete³⁸

13/B. §³⁹ A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

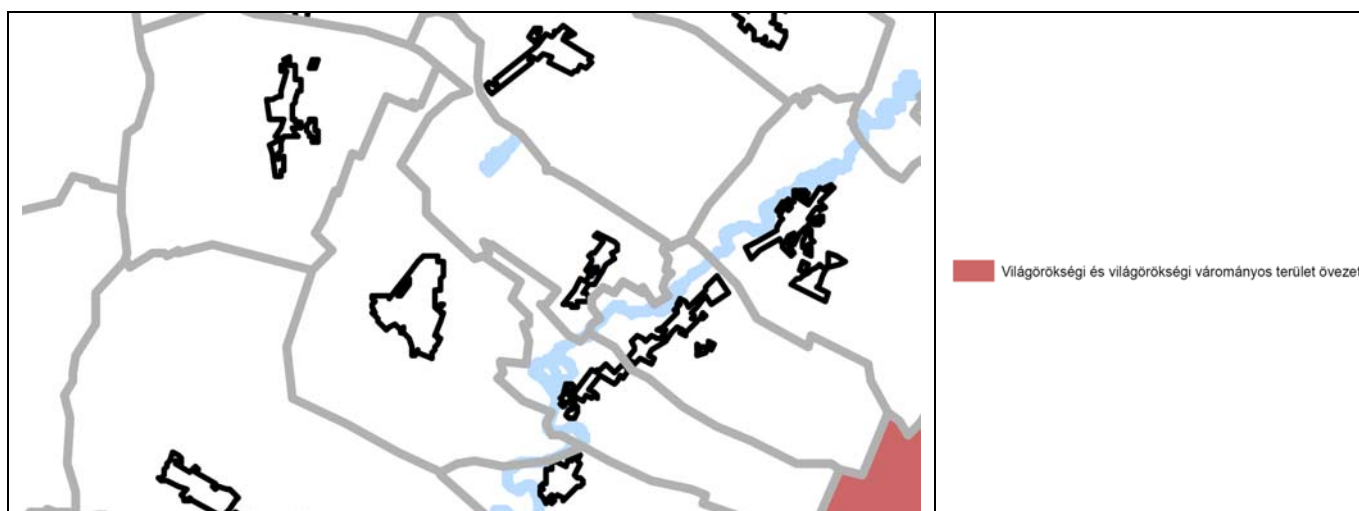




3/4. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete című tervlap vonatkozó részlete



3/5. számú melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, terület övezete című tervlap vonatkozó részlete



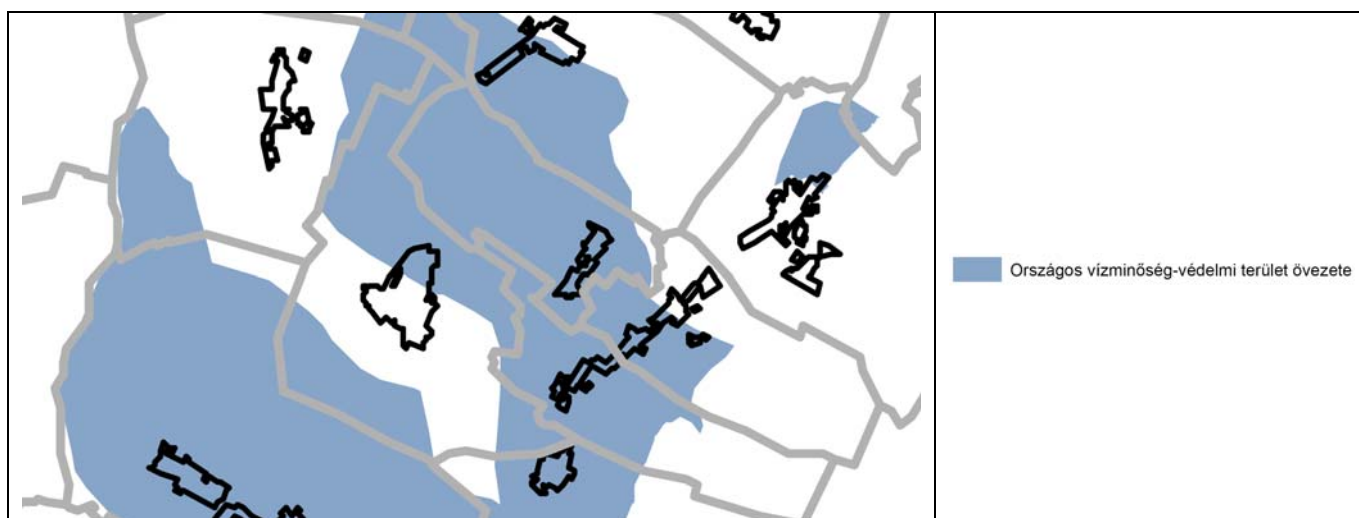
3/6. számú melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

Országos vízminőség-védelmi terület övezete⁴⁶

15. §⁴⁷ (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

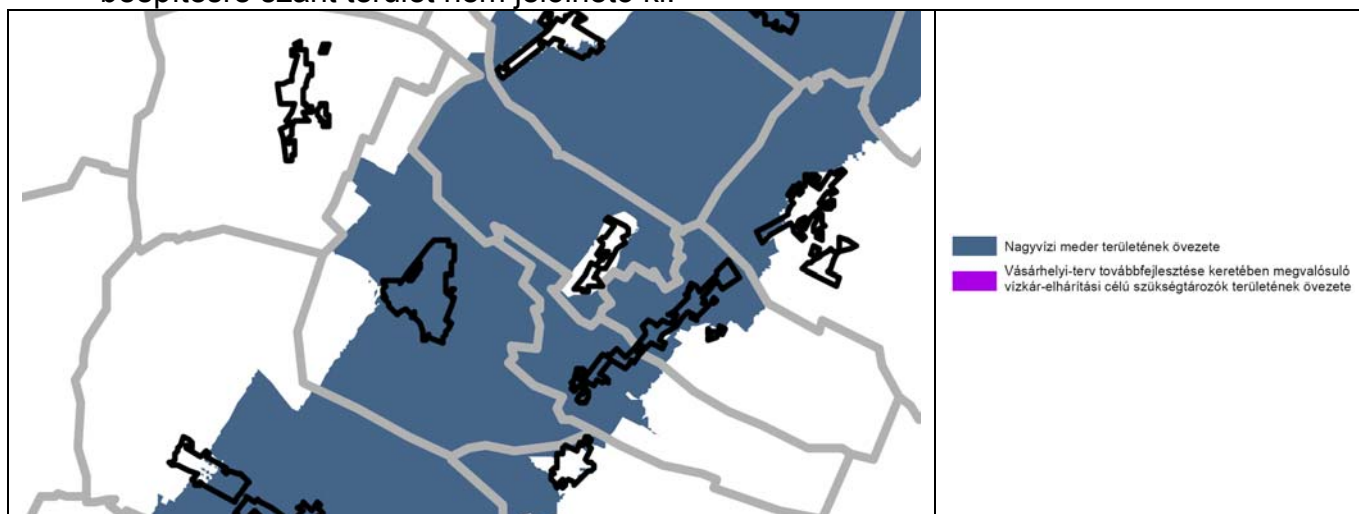
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.



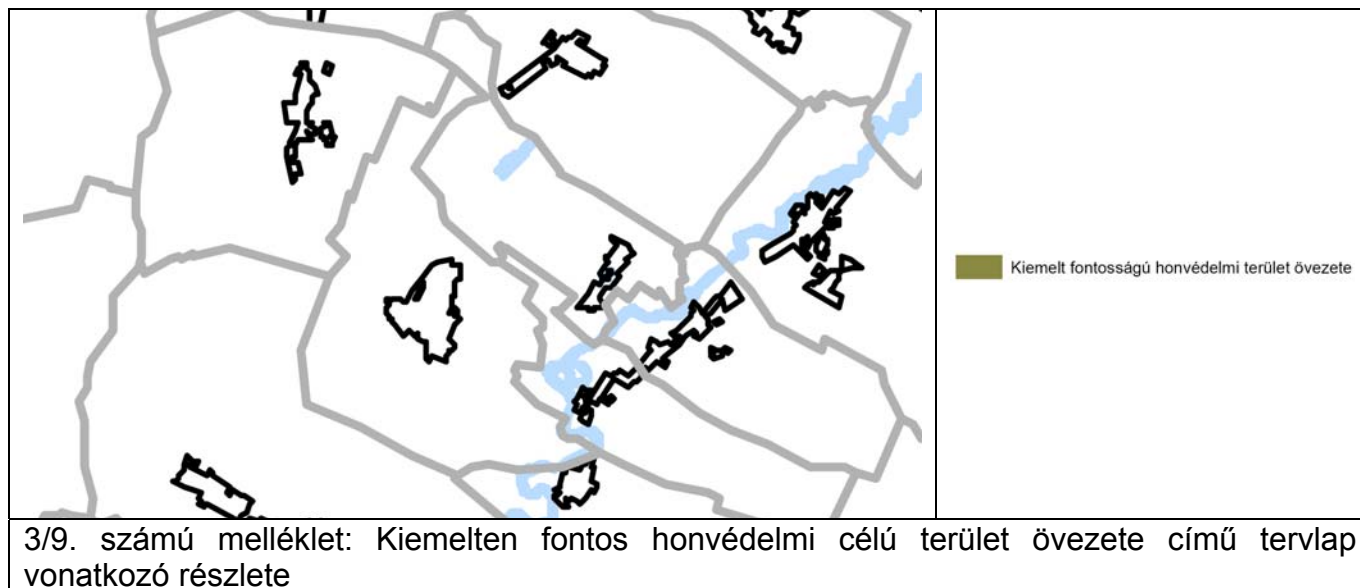
3/7. számú melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete című tervlap vonatkozó részlete

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete⁴⁸

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.



3/8. számú melléklet: Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete című tervlap vonatkozó részlete



HALMAJ község tehát $\frac{3}{4}$ részben vegyes, $\frac{1}{4}$ részben pedig mezőgazdasági terület felhasználású térség. A térséget 75 %-ban külterjes, vagy belterjes mezőgazdasági, illetve erdőgazdasági térségbe kell besorolni, melyet a megyei területrendezési tervnek 85 %-ban kell teljesítenie.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÁSAI

A szerkezeti terv vonatkozásai:

Jellemzően mezőgazdasági, vegyes és erdőgazdasági terület felhasználású térségbe sorolja be a települést, illetve a közigazgatási területet. Hagyományosan vidéki települési térség.

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett, de a módosítandó területeket nem érinti	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Érintett érintett, de a módosítandó területeket nem érinti	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Hatályon kívül helyezve, mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés

3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete (mely azonban a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítás célú szükségtározók területeként kiegészülve országos övezetként kezelendő a továbbiakban)	Érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Nem érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízeroszióknak kitett terület által érintett települések övezete	Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés
3.15 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Hatályon kívül helyezve	Nincs eltérés

a) Magterület övezete (3.1 melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhet ki, kivéve, ha:

a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli él helyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes él helyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhet el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében el kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (3.1 sz. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes él helyeinek fennmaradását

biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

c) Pufferterület övezete (3.1 sz. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2 melléklet)

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

A tervezett módosítások nem ellentétesek sem az Országos Területrendezési tervével, sem BAZ Megye területrendezési tervével. Az M30-as autópálya nyomvonalára 2 alternatívás javaslat készült. A települést érintő nyomvonal vonatkozásában, sem az egyik változat, sem a másik változat vonatkozásában nincs eltérés +-10%-nál, tehát nem szükséges a Területrendezési Hatósági eljárás lebonyolítása.

3.TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A település legnagyobb tájalakító tevékenysége várhatóan a nem túl távoli jövőben az M30-as autópálya építése lesz, melynek tájbaillesztési tervei az engedélyezési és a kiviteli tervekben is része.

Az alapelvek a következők:

A tájbaillesztésnél törekedni kell a természetes terepalakulatok védelmére.

Kerülni kell a nagyméretű bevágásokat és feltöltéseket.

A tájfásításnál kerülni kell a tájidegen és agresszív fajok telepítését. A tájjelleg védelme érdekében meg kell őrizni az egyedi tájértékeket.

Halmaj községben a hagyományos tájhasználat a térszínekhez igazodik. A legmélyebb területeken a rét, legelő gazdálkodás, a kissé magasabban szántóföldi gazdálkodás, míg a domboldalakon kertségek, gyümölcsösök, szőlő ültetvények is találhatóak. Az erdők részaránya csekély. A megőrzendő tájelemek az egyedi tájértékek és a kis kiterjedésű ártéri ligeterdő maradványok valamint a mocsárrétek.

A település egyik nagy problémája az árvízvédelem a közigazgatási területen belül nem oldható meg.

Az árvízveszélyt a Cserehát domboldalairól lezúduló csapadék jelenti, másrészt korábban a Hernád folyó is okozott a nagy árvizeket. Az árvédelmi töltés megépülése után nőtt a biztonság, de a belvíz problémák miatt a korábban lakóterületi hasznosításra szánt területek jelentős részét törölni kellett.

Halmaj község az OTrT, szerint nem tartozik a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe, továbbá BAZ Megye Területrendezési terve sem sorolja be térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetbe.

A település tájkaraktere az ún. Hennád menti táj karakterbe sorolható. Az ártéri síkságot a Hernádon túl K felől a Harangod lankásan lenyúló, Ny felől pedig a Cserehát szelíd dombvonulatai határolják le a horizontot. A völgy észak-déli irányban nyitott.

Bár a magasabb rendű tervek az OTrT és BAT Megye Területrendezési terve nem sorolja be a települést sem a Kiemelten kezelendő Tájképvédelmi övezetbe, sem térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetbe, az ANPI terveiben mégis szerepel.

A település kedvező tájképi megjelenésének lehetősége a jövőben a településrendezési terv módosításával javulni fog, mivel jelentős lakóterület tartalékok kerülnek törlésre. A távlati lakóterületekre egyrészt a népesség fogyás miatt sincs szükség, másrészt az ár- és belvíz miatt a védelem jelentős mértékben drágítaná a lakóterület célú hasznosítást, továbbá ökológiai hálózat és egyes területeken NATURA 2000 területek is találhatóak. Tehát természetvédelem is indokolja egyes távlati lakóterületek törlését pl. 064/21, 094/3,098/3-21, 096/4-9 hrsz-ú területek vonatkozásában. A korábban lakóterületi felhasználásra tervezett területek visszaminősülnek általános mezőgazdasági területekké.

A vasúton túli terület lakóterület célú felhasználása ugyan továbbra is megmarad, azonban a vasúti töltés visszaduzzasztó hatása miatt a beépítés költségessé vált. Az árvízveszély igazából a Cserehát záportározóinak megépülése után csökkent.

Tájvédelmi szempontból tehát pozitívum, hogy egyes távlati lakóterületek visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté. A módosítás hozzájárul ahhoz, hogy Halmaj község települési sziluettje az eredeti természeti környezetében jelenjen meg.

4.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT (A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET TERMÉSZETI ÉS MŰVI ELEMEI. A VÍZ, A LEVEGŐ, A FÖLD, A KLÍMA , AZ ÉLŐVILÁG ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TOVÁBBÁ AZOK EGYMÁSRA HATÁSA)

(2015.június hóban kiadott dokumentáció az alábbi kiegészítésekkel)

A településrendezési terv módosítása során az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, valamint a

306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a

veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Természetvédelmi vonatkozások az ANPI adatszolgáltatása alapján:

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény országosan védett természeti területekre vonatkozó előírásai érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg ilyen kataszterezett objektumok nem ismertek, de a későbbiekben nem zárható ki előkerülésük.

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontosságából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Halmaj közigazgatási területe - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján **-a II. (fontos) és III. (lehetséges) kategóriába került besorolásra.**

3. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízi növényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

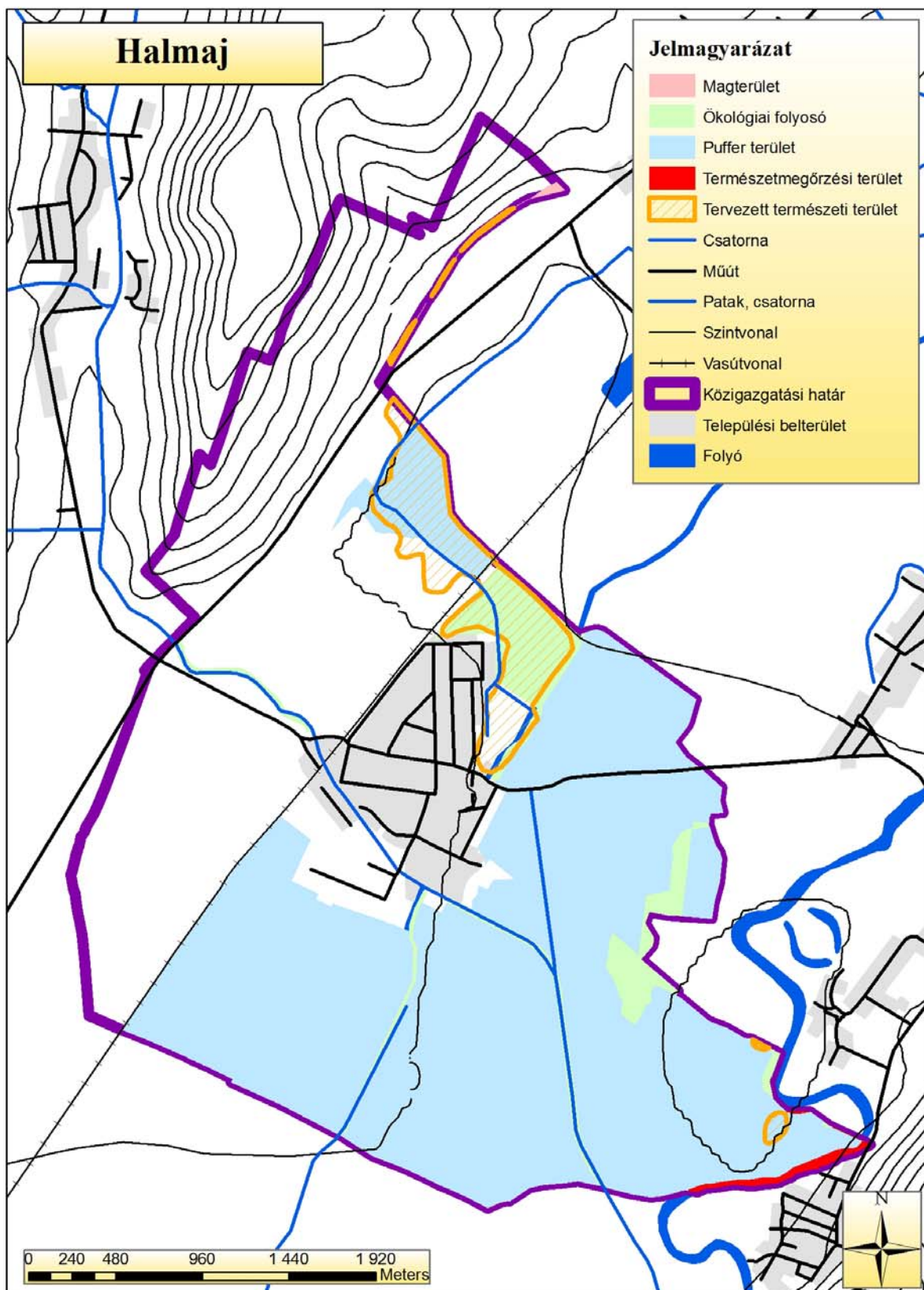
Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természet közeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természet közeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza.



Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

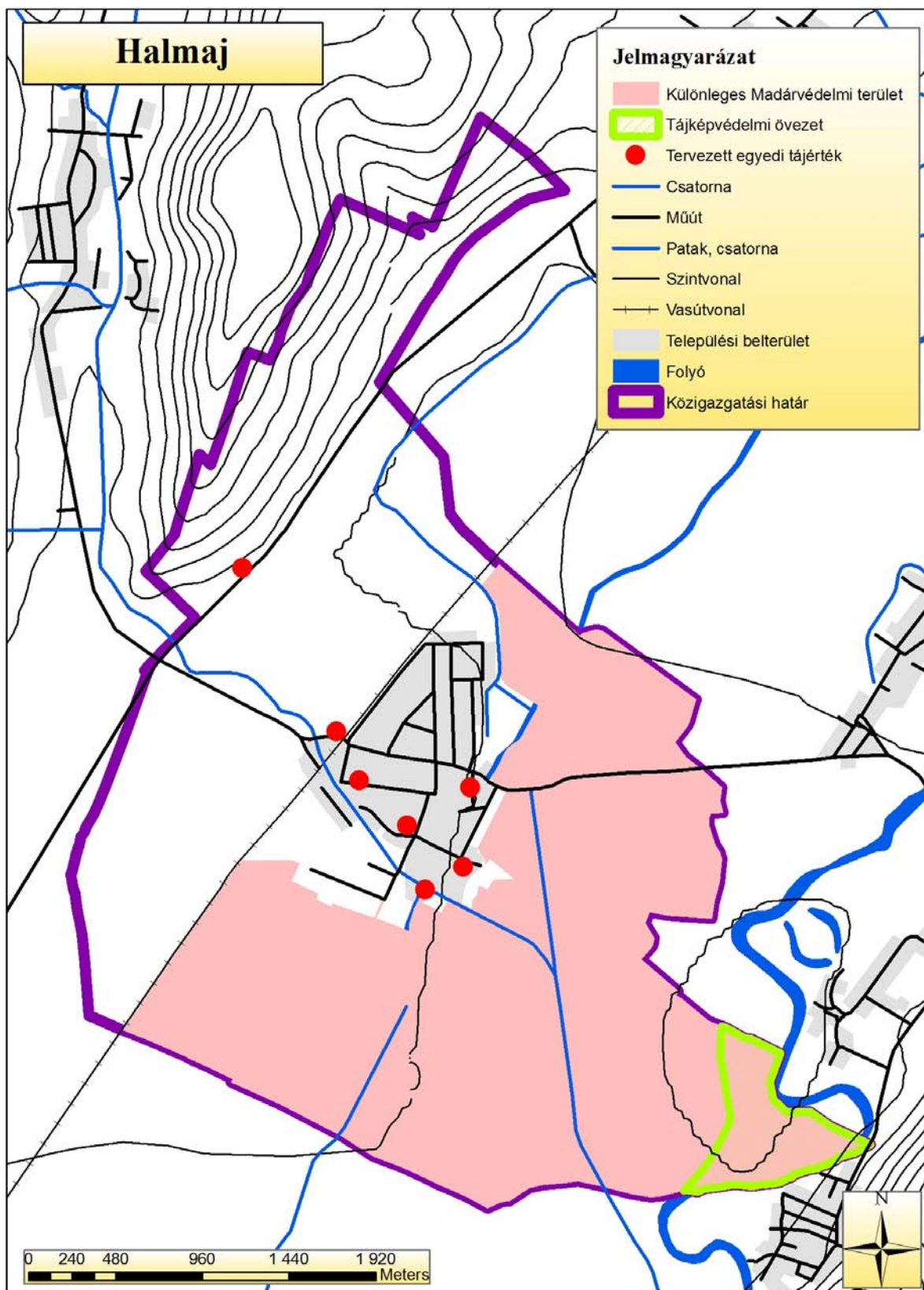
A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természet közeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti."



5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 7.§ (4) bekezdése és a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 32.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes természetvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni.

Halmaj közigazgatási területén 2001-ben történt meg az egyedi tájértékek felmérése.

	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Római katolikus templom	Templom	Szent István tér 20.
2.	Bujtató	Vízhasználattal, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájérték	A Bársonyos és a Vasonca csatornázott medrének keresztezése a falu belterületén.
3.	Református templom	Templom	Kossuth u. 26.
4.	Szivattyútelep	Kapu	A faluszéli körgát közelében
5.	Görög katolikus imaház	Szivattyútelep	Dózsa Gy. u. 13.
6.	Kőkereszt	Kápolna	A vasúti átjáró nyugati oldalán.
7.	Római katolikus kápolna	Feszület	A 3. sz. főút mellett, a Halmaj-Kázmárk elágazástól 650 m északra.

6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. Halmaj közigazgatási területét a következő helyszín érinti: **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007). Az érintett hrsz-ok a következők: 08, 09/2, 09/5, 010, 011, 012/2, 012/3, 016, 064/2, 064/9, 065/2, 066/3, 066/4, 067/2, 068, 069/1, 069/2, 070, 071/1, 071/2, 073, 074, 075, 077, 078, 079, 080, 081, 082/1, 082/2, 082/3, 083, 084/1, 084/3, 084/4, 084/5, 085, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 089/1, 089/2, 091, 092/1, 092/2, 093, 094/2, 094/3, 095/1, 096/3, 096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/9, 097, 098/3, 098/4, 098/5, 098/6, 098/7, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/12, 098/13, 098/14, 098/15, 098/16, 098/18, 098/20, 099/1, 099/2, 099/3, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/11, 0100/1, 0100/2, 0101/2, 0101/3, 0101/6, 0101/7, 0102, 0107, 0108, 0110, 0111, 0113, 0116, 0117, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126/2, 0126/3, 0126/4, 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0127/9, 0127/10, 0127/11, 0127/12, 0127/14, 0127/15, 0127/17, 0127/18, 0127/19.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. Halmaj közigazgatási területét a **Hernád-völgy és Sajóládi-erdő** (azonosító: HUAN20004) elnevezésű terület érinti a 0125 hrsz-ú ingatlan területén.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása nem az ingatlannyilvántartási helyrajzi számok szerint történt meg

Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek akövetkezők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet." A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját.

Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;

5. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT (2015.június hóban kiadott dokumentáció az alábbi kiegészítéssel)

A térség legnagyobb közlekedési beruházásának tervezete az M30-as autópálya nyomvonala lényegében nem változott. A megvalósíthatósági tanulmányokban két változat szerepel. Nincs nyomvonalbeli eltérés a megengedett értékhatáron belül a magasabb rendű tervekhez képest. A Területrendezési hatósági eljárás nem szükséges, tehát ez nem akadály a megvalósításnak.

A közutakra vonatkozó előírásokat be kell tartani az alábbiak szerint:

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási

tervben szereplő, közlekedési, közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. §(3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett - a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül - nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel azok alakjával, színével - összetéveszthető, a léthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés a közvilágítási-, villany-, telefonoszlopon, függetlenül attól, hogy a közvilágítási-, villany-, és telefonoszlop a közút úttesten kívüli burkolatlan területén, járdán, gyalogúton vagy kerékpárúton helyezkedik el.

(3c) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a -közvetlenül a közút mellett elhelyezett - berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmazzak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az alábbi szempontokat figyelembe kell venni valamennyi közútfejlesztésnél:

A közlekedési létesítmények védelme

A közútnak mint műszaki létesítménynek az állagvédelmét biztosítani kell, ennek összhangban kell lennie az út környezetének védelmi igényeivel is:

A vízelvezetés környezeti szempontjai:

A víztelenítési rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a környezetvédelmi szempontokat. Vízfüggő értékes élőhelyek közelében, ha az útépítés a hidrológiai viszonyok megváltozásához vezetne, olyan műszaki megoldás szükséges, amellyel

biztosítható az élőhelyek eredetivel azonos értékű vízellátása. Meg kell oldani a közutak területére hulló és a környező területről a csapadékvíz elvezetését felszíni állandó vagy időszakos vízfolyások elvezetése:

Állandó vízfolyások – patak, árok, belvíz – keresztezését a vízügyi előírások szerint méretezett átfolyási szelvényű hidakkal, áterezsekkel kell megoldani. Az útárok öntözőcsatornaként vagy víztározóként történő felhasználása tilos, a belvízcsatorna szerepét nem töltheti be.

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Szellőkés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme:

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárnia az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme:

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme:

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedési fejezetnél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületi közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint HALMAJ „B” jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint HALMAJ „B” jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál:

Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

E szerint a tervezett autópálya, gyorsforgalmi út esetében „B” környezeti körülmény veendő számításba.

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztmetszévényeinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárni a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

- A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárni és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.
- Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.
- Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására.
- A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem –ld előzőekben leírtak az alábbi kiegészítéssel.

- Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.
- A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat.
- Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

6.KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

(2015.június hóban kiadott dokumentáció az alábbi kiegészítéssel)

- Halmaj község a Hernád folyó jobb partján helyezkedik el, közigazgatási területe érinti a folyó jobb parti 2.18 sz. Gadna-Ócsanálási mentesítetlen ártéri öblözetét, valamint a folyó nagyvízi medrét.
- A település közigazgatási területe a Hernád folyó 45,5-49,5 fkm szelvényei között helyezkedik el. „A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 11/2010. (IV.28.) KvVM. rendelet az elmúlt évben a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján módosításra került. Halmaj településre vonatkozó új mértékadó árvízszint (MÁSZ):

45,50 fkm szelvényben: 123,41 m.B.f

49,50 fkm szelvényben: 125,08 m.B.f

A megemelkedett MÁSZ szintek miatt Halmaj település árvízvédelmi biztonsága érdekében megépített, önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

- Jelenleg folyamatban van a Nagyvízi Mederkezelési Tervek, az Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati tervek, valamint a Tisza-völgye és mellékfolyóinak árvízvédelmi fejlesztési koncepciójának kidolgozása.
A tervek eredményei érintheik Halmai település közigazgatási területét, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2015. évben várható.
- A településrendezési terv módosítása a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő létesítményt nem érint.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését is a Borsodvíz Zrt. biztosítja.
- Halmai község közigazgatási területén 5 db felszín alatti vízre telepített vízilétesítményt (termelőkút, figyelőkút, vízműkút) tartunk nyilván, de ezek a módosítással érintett területeket nem érintik.
- Halmaj község közigazgatási területét érintette a Szikszó városi vízmű kijelölt hidrogeológiai védőidoma. A vízműre vonatkozó H-7270-13/2003. számú védőidom határozatot az ÉMI-KTVF a 11319-1/2006. sz. határozatával visszavonta, a kutakat végleg kivonták a víztermelésből. A település felszíni felszín alatti ivóvízbázis védőterületén így nincs rajta.
- Nyilvántartásban szerepel 1 db felszíni vízhasználat, amely a Vasonca-patakra van bejegyezve és a 099/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanra esik. A Vasonca Közmű Nonprofit Kft. a Vasonca-patak 2+170 fkm szelvényében engedi a befogadóba a halmaji szennyvíztisztító telep tisztított szennyvizét, 1015 m³/d mennyiségben. A Vasonca Közmű. Nonprofit Kft. 2019.07.31-ig érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

A 065/2 hrsz-ú terület (Csobádi-árok), az elmúlt év során az ÉMVIZIG kezelésébe került.

Az érintett terület **(V) vízgazdálkodási területfelhasználási módból történő** kivonását **nem támogatjuk**. Javasoltjuk a 065/2 hrsz-ú terület továbbra is maradjon vízgazdálkodási besorolású terület.

Valójában az árok a településrendezési tervben továbbra is árok marad , tehát nem indokolt az ellenvetés.!

Az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

1. Az Önkormányzat többek között a 050/1-5, 493, 099/10, 72/2, 096/8, 06/6-7 helyrajziszámú területek átminősítését tervezi. A fent felsorolt területek közvetlenül szomszédosak a Vasonca-patakkal vagy a Bársonyos-öntöző főcsatornával. A tervezett módosításoknál kérjük, figyelembe kell venni és be kell tartani az alábbi jogszabályt:
A Vasonca-patak és a Bársonyos-öntöző főcsatorna part eleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles patti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak

megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

2. A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban jelenleg érvényben lévő „a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a „nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet 5. 12.§-ban foglaltak az iránymutatóak.
A jogszabályban hivatkozott nagyvízi mederkezelési terv elkészítése és ennek során az árvízi levezető sávok meghatározása jelenleg folyamatban van, amely elkészültét követően a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi kezelési előírások módosulhatnak.
3. Az 1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet I. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonalától (mentett és vízdali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
4. A 20/2008. (XII.31.) kormányrendelet 23.§-nak előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdalt töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
5. A „vizek hasznosításit, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani,
6. A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szótó 10/2010. (VIII. 18.) VM. rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
7. Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózattól kell biztosítani.
8. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az „ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet előírásait.
9. Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve

ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

10.A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.

11.A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Az árvíz által veszélyeztetett területek

A Halmaj, 524/1 – 524/58 hrsz. alatti ingatlanok beépítési feltételeivel kapcsolatban az alábbi vízügyi állásfoglalást adta meg az ÉKÖVIZIG

Az Önkormányzat megrendelésére az AJ Mérnökiroda Bt. 100/03. munkaszám alatt elkészítette az érintett terület „árvíz veszélyeztetettségi tanulmányát”.

A tanulmány tételesen sorra veszi az 524/1 – 524/58 hrsz. alatti ingatlanokat érő „árvízi” hatásokat, és megállapítja, hogy a Hernád folyóval összefüggésben az adott területen ~124,00 mBf. magasságú árvízszinttel kell számolni, míg a Vasonca-patak irányából ~124,50 mBf. a valószínűsíthető árvízszint.

Ezen hatások ismeretében a tanulmány készítője megvizsgálta a terület beépíthetőségét, és a területet érő árvízi hatások kivédésének, mérséklésének lehetőségeit.

Az árvízi hatások mérséklési lehetőségei között a tervező megvizsgálta:

a Vasonca-patak szűk átfolyási szelvényű hídjainak az átépítési, és a mederszelvény bővítési lehetőségét,
az árvizeket kizáró körtöltés építés lehetőségét,
a terület árvízszint fölötti szintre való feltöltésének lehetőségét,
a Vasonca-patak árvízhozamának tározással történő csökkentését,
a beépítés építéshatósági előírásokkal való szabályozásának lehetőségét.

A lehetőségeket elemezve a tanulmány készítője megállapítja, hogy elméletileg mindegyik módszer alkalmas az „árvíz-veszélyeztetettség” kivédésére, vagy mérséklésére, de rövid távon megvalósíthatónak a szakértő is csak az építéshatósági előírások alkalmazását látja megvalósíthatónak, ugyanis a többi módszer bekerülési költségét az önkormányzat rövid távon nem tudja előteremteni.

Az AJ Mérnökiroda Bt. által elvégzett elemzések, vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a Halmaj, 524/1 – 524/58 hrsz. alatti ingatlanok vízkárok elleni védelme a jelen körülmények között nem megoldott, így általános értelemben ennek a területnek a beépítése nem célszerű és nem javasolt.

Megértve és tudomásul véve az Önkormányzat azon helyzetét, hogy a településen jelentkező lakótelek-igényeket egyéb, beépítésbe vonható területen nem tudja kielégíteni, az érintett terület beépítését azzal vesszük tudomásul, hogy az Önkormányzatnak közép- és hosszútávon meg kell oldania a terület árvízmentesítését, rövidtávon pedig érvényre kell juttatnia a beépítés építéshatósági előírásait.

Az 524/1 – 524/58 hrsz. alatti ingatlanok beépítésénél az alábbi építéshatósági szabályozókat kérjük érvényre juttatni:

Az ingatlanokra építendő lakóépületek és minden nagyobb vagyoni értéket képviselő építmény padlóvonalát legalább **125,00 mBf.** szintre, vagy ettől magasabb szintre ki kell emelni. (Az így kialakított építmények padlóvonala ezzel a magassággal a Hernád folyó mértékadó árvízszintje fölé kerül 1,0 méterrel, illetve a Vasonca-patak számított árvízszintje fölé 0,5 méterrel, továbbá ez a szint némileg magasabb a vasúti töltés koronaszintjénél.)

Az építmények alá pince nem építhető, illetve a 125,00 mBf. szint alatti alagsori tárolóhelyek kialakítása nem engedhető meg.

A legmélyebben elhelyezkedő ingatlanok esetében a jelenlegi terepszintet legalább 0,54 méterrel fel kell tölteni.

Az ingatlanokra tervezett építmények tervein a magassági adatoknak „abszolút” magasságoknak (mBf.-i magassági rendszerben) kell lenni, mert a betervezett padlóvonal-magasság megfelelése csak így ellenőrizhető. Az építésengedélyezésre benyújtott terveknek az abszolút padlóvonal megadásán túl egyértelműen tartalmazni kell azt is, hogy az adott telek esetében – a jelenlegi terepszinthez képest – ez milyen magasságú lábazatépítést jelent.

A beépítésre szánt terület közművesítésénél az árvízi elöntés lehetőségét még a tervezés stádiumában figyelembe kell venni, és minden olyan műtárgyat, szerelvényagnát, aminek az elöntése jelentős üzemzavart okozhat, ki kell emelni, vagy vízzáróan kell kialakítani. Az érintett terület közműhálózatának kialakításánál biztosítani kell, hogy ez a terület szükség esetén a település egyéb rendszereiről leválasztható legyen, továbbá a közművek üzemeltetési szabályzatát is úgy kell meghatározni, hogy az konkrét, és végrehajtható utasításokat tartalmazzon a különböző árvízi események kapcsán elvégzendő feladatokra.

Az érintett terület beépítésének megkezdésével párhuzamosan a terület csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani úgy, hogy a területre hulló csapadékvizek, vagy egy esetleges elöntésből származó vizek befogadóba vezethetők legyenek.

A terület árvízmentesítésének megoldásáig a lakóingatlanok, vagy a közműhálózat elöntéséből eredő mindennemű kár az érintett ingatlantulajdonost, vagy közműtulajdonost terhel. A Vízügyi Igazgatóság felé – az elöntéssel és annak hatásaival összefüggésben – semminemű kártérítési igény nem érvényesíthető.

A fentiekben vázolt – a leendő ingatlantulajdonosokat is terhelő – előírásokat már az ingatlanok értékesítése során meg kell ismertetni a vevőkkel, hogy ennek tudatában

és ismeretében szerezzék meg az ingatlant, és ennek betartásával terveztesse az ingatlanra lakóépületet és egyéb építményt.

Az Önkormányzat saját hatáskörben köteles gondoskodni arról, hogy az érintett terület beépítésére vagyontkozó fenti előírások az építéshatósági engedélyezési eljárások során érvényre jussanak, és az ingatlanokon épülő építmények műszaki átadása során – dokumentált módon – konkrét mérésen alapulva ellenőrzésre kerüljenek. Az előírásoknak nem megfelelő építményekre használatbavételi engedély nem adható ki.

Ezen állásfoglalásunk a Halmaj, 524/1 – 524/58 hrsz. alatti ingatlanok beépítésének általános feltételeit tartalmazza, de az ingatlanok tényleges beépítése során nem mentesít a hatályos jogszabályokban előírt engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

Az 524/1-528 hrsz.-ú vasúton túli terület tehát továbbra is maradnak lakóterületi besorolásban, de a HÉSZ módosítása során az alagsori és pince-építéseket korlátozni kell pl Lf-4 övezetben.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolja figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.). Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

A tárgyi ügyben felsorolt ingatlanokat érintő módosításához vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

Halmaj község területén helyi vízműutak üzemelnek, amelyek hidrogeológiai védőidomának a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti lehatárolása eddig –a Katasztrófavédelem nyilvántartása szerint - nem történt meg. Az ivóvízbázis sérülékenysége a védőidom lehatárolásának hiányában a vízműutak viszonylag nagy mélysége ellenére nem zárható ki, ezért a tervezett módosításokhoz,

ill. területhasználatokhoz a vízbázisvédelmi szempontokat is figyelembe kell venni (pl. a módosítás a II. sz. vízműkúttal szomszédos ingatlant is érint).

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a község területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül.

Új lakóövezet víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatjuk.

A csatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el. A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Halmaj község „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért különösen fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízi munka, vízi létesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak kiviteli tervét a vízügyi hatósághoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a terüleület.

Hatósági nyilvántartása szerint a módosítással érintett területek (valamennyi felsorolt belterületi ingatlan és a külterületi ingatlanok többsége) nagyvízi medret érintenek.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult

legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki. A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint védősáv: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

- > 5. § (1) bekezdése alapján építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez a folyószakasz mederkezelőjének meg kell vizsgálnia a létesítmény árvíz és jég levonulására gyakorolt hatását.;
- > (6) bekezdése értelmében: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.;
- > 6. § (1) bek.: A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.;

- > (2) bek.: A nagyvízi meder levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a rendelet 3. mellékletében részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások érintik a Hernád folyó nagyvízi medrét, javasoljuk a módosítások előzetes egyeztetését a mederkezelő Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal.

7.ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY (2015.június hóban kiadott dokumentáció az alábbi kiegészítéssel)

A módosítások örökségvédelemmel nem érintettek

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZISZÁMAI VÁLTOZÁSOK ÖSSZESÍTÉSE	ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁS
"1": 022/40	pozitív
"2": 022/5	negatív
"3": 050/1-5	semleges
"4": 056/5	semleges
"4": 056/5	pozitív
"4": 056/5	pozitív
"5": 029/1-2	semleges
"6" "7" "8" "9": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21, 064/25, 067/1	pozitív
"6" "7" "8": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	pozitív
"10": 519/23	semleges
"11": 03/2	semleges
"12": 493	pozitív
"13": 09/6-7	semleges, mivel a tényleges használatot állítja helyre
"14": 0101/2	pozitív
"15": 72/2	semleges, mert nem sért örökségvédelmi értéket
"16": 150/1-2	semleges, mert nem érint örökségvédelmi értéket
"17": 96/4-16	semleges, mert nem érint örökségvédelmi értéket
"18": 262/1	pozitív
"19": 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	semleges
"20": 431, 521/1, 518/22	semleges, mert nem érint örökségvédelmi értéket
"21": 065/2, 066/4, 067/2	semleges, mert nem jelent beépítésre szántterület változást

"22": 099/10	semleges
"23": 094/2	semleges
"24": 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	pozítív
"25": 084/1, 084/4, 084/5	semleges
"26": 084/3	semleges
"27": 247/2, 275, 275, 396, 397/20	pozítív

A településrendezési tervi módosítások összességében pozitív hatásúak, mivel jelentős mértékben csökken a beépítésre szánt területek nagyságrendje.