



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy- Zsilinszky út I/2.

Tel/Fax: 46/356-345 Mobil: 70/530-6676

E-mail: provinciaterv@gmail.com

<http://www.provinciaterv.hu>

HALMAJ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA



K Ü L Z E T L A P

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114 TK-1-05-0114 TR-1-05-0114 K- 1-05-0114
Építésztervező:	Csintalan Ildikó TÉ-05-0015
Közlekedéstervező munkatárs:	Harangozó Gyula K-1/10500202/d

Miskolc, 2015. július hó.

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
Településszerkezeti terv módosítás TSZM/2015-07 M=1:10000

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Helyi építési szabályzat módosítása
Szabályozási terv módosítás a BELTERÜLETRE
SZM-1/2015-07 M=1:2000

Szabályozási terv módosítás a KÜLTERÜLETRE
SZM-2/2015-07 M=1:10000

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

**HALMAJ
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV MÓDOSÍTÁS**

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

Az időközben megváltozott jogszabályi környezet miatt szükségessé vált módosítások. Az Országos TrT és a B-A-Z megyei TrT vonatkozásai, ill. OTÉK változás miatti aktualizálás.

2.

Alaptérképi változásokból adódó javítások.

3.

Az alaptervhez képest korábban történt módosítások egységes szerkezetbe szerkesztése a jobb használhatóság és átláthatóság érdekében.

4.

Belterületi határ több helyen történő módosítása. Beépítésre szánt területek csökkentése.

5.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jelölése, örökségvédelmi vonatkozások felülvizsgálata, helyi védelemre javasolt épületek felülvizsgálata.

6.

Természetvédelmi vonatkozások aktualizálása.

7.

A különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználások szétválasztása.

8.

Az M30-as autópálya nyomvonalának pontosítása a B-A-Z megyei TrT alapján, figyelembe véve a domborzati adottságokat, örökségvédelmi és természetvédelmi vonatkozásokat.

9.

Közlekedési hálózati elemek pontosítása, kerékpárút nyomvonalak kijelölése.

10.

Árvízvédelmi vonatkozások pontosítása, védművek feltüntetése

11.

Tervezett területfelhasználás változások

A TSZT MÓDOSÍTÁSOK SORSZÁMA ÉS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁGA (ha)
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	
"1": 022/40	KÖu	Má	0,7933
"2": 022/5	Má	Gksz	0,3847
"3": 050/1-5	Gksz	Ksz	4,2268
"4": 056/5	Ksp	Ksz	1,7866
"4": 056/5	Ksp	V	0,7655
"4": 056/5	Gksz	V	0,8346
"5": 029/1-2	Vt	Gksz	0,4498
"6" "7" "8" "9": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21, 064/25, 067/1	Lf	Má	19,0215
"6" "7" "8": 022/7-13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	KÖu	Má	3,4701
"10": 519/23	Z	Lf	0,5598
"11": 03/2	Má	Kmg	0,5094
"12": 493	Lf	Zkk	0,1687
"13": 09/6-7	Kt	Gksz	0,596
"14": 0101/2	Kre	Ev	1,1956
"15": 72/2	Vt	KÖu	0,2566
"16": 150/1-2	Vt	Lf	0,0489
"17": 96/4-16	KÖu	Vt	0,4078
"18": 262/1	Vt	Zkk	0,0469
"19": 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Z	Má	0,652
"20": 431, 521/1, 518/22	KÖu	Lf	0,2995
"21": 065/2, 066/4, 067/2	V	Má	1,7552
"22": 099/10	V	Kszt	1,1259
"23": 094/2	KÖu	V	1,8441
"24": 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Vt	Má	0,3726
"25": 084/1, 084/4, 084/5	Mk	Má	15,0388
"26": 084/3	Mk	Ev	5,9019
"27": 247/2, 275, 275, 396, 397/20	Lf	V	0,0717

A tervezett módosítások következményeként a tervezett belterület mérete 135,2654 hektár.

A tervezett belterület mérete 16,9791 hektárral csökken. a távlati területek visszaminősítése miatt.

A tervezett beépítésre szánt területek mérete 17,6468 hektárral csökken.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Tárgy:**

HALMAJ KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv módosítás szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás módosítás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek során a Településszerkezeti Tervmódosításban és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Leírás módosításban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: HALMAJ KÖZSÉG Településszerkezeti Tervének módosításához

I. FEJEZET

1.) A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési területen a terület felhasználást korlátozó tényező az árvízi terület és a belvíz veszélyes adottság. A Vasonca-patak árvíz elleni védelme kistérségi szinten oldható meg, a vízgyűjtőn elhelyezhető záportározók megépítésével.

A belterület jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni jelen Településszerkezeti Leírás módosítás és Településszerkezeti Terv módosítás alapján lehet.

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási határa nem változik

2.) A tervezett belterületi határ a módosítások által megváltozik. A megváltozott belterület vonatkozó részének rendeltetését jelen Településszerkezeti Terv módosítás határozza meg. A belterületi határ módosításának tárgyát képezik többnyire a távlati hasznosítás területeinek csökkentése.

3.) A Településszerkezeti Terv módosításának hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a.) beépítésre szánt területekre
- b.) beépítésre nem szánt területekre

4.) Az egyes területek felhasználásának módjának változását a Településszerkezeti Terv módosítás határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.

- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy terület egységre vonatkozzon, de az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem:

A hatályos jogszabályok szerint tartandó be

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolni a módosítandó területeket is, amennyiben azok még nincsenek bekapcsolva.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

A hatályos jogszabályok szerint tartandó be

- természetvédelem

A település az alábbiakkal érintett:

Országos Ökológiai Hálózat

Védett természeti területek, ex lege védett területek

Natura 2000 területek

Egyedi tájértékek

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Közlekedési területek

Főforgalmi út

A 3-as számú főútvonal érinti a település közigazgatási területét, illetve az M30-as tervezett gyorsforgalmi út, mely autópálya paraméterekkel kerül majd megvalósításra.

Települési fő út

Nem változik

Bekötő és összekötő utak

Nem változik

Vasút

Nem változik

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

1.) Lakóterületek

Lf

Területe csökken, mivel a tartalék lakóterületek jelentős része törlésre kerül.

2.) Településközpont vegyes terület

Vt

Minimális mértékben növekszik a terület felhasználási korrekciók szerint

3.) Különleges beépítésre szánt területek

Ksp Sportpálya

Területe csökken a terület felhasználási korrekciók szerint

Kmg

Mezőgazdasági üzemi terület (jogszabályváltozás miatt átnevezésre kerül)
területe kismértékben növekszik

Ksz Szabadidő terület

Területe nő

Kt temető

Területe nő

Kszt szennyvíztisztító területe

Területe nem változik

4.) Gazdasági területek

Kereskedelmi gazdasági szolgáltatói területek

Gksz

Területe csökken

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**5.)Közlekedési és közmű elhelyezési területek**

KÖk vasút - nem változik

KÖu közút- változik a terület felhasználás függvényében, illetve az M30 új nyomvonala miatt változik.

6.)Zöld területek

Zkk közkert (jogszabály változás miatt új megnevezés) - területe csökken

7.)Erdő területek

E erdő

Ev védelmi rendeltetésű erdő (tényleges felhasználás szerit változik) területe nő

8.)Mezőgazdasági területek

Má általános mezőgazdasági terület –területe növekszik a csökkenő lakóterület felhasználás következtében

Mk kertes mezőgazdasági terület –területe csökken

9.) Vízgazdálkodási területek

V

Területe kis mértékben növekszik, a jóléti halastó területével

Vasonca-patak, Bársonyos csatorna, Hernád-folyó- területe nem változik

V. FEJEZET**AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME**

Hatályát veszti, mert a helyi védelem rendelkezik róla.

VI. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL**

A településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

Nem változik

VII.FEJEZET
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

TSZT MÓDOSÍTÁS HELYRAJZISZÁMAI	A TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA		TERÜLET NAGYSÁG (ha)	ÉRTÉKMUTATÓ		BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK		
	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN		VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS ELŐTT	VÁLTOZÁS UTÁN	VÁLTOZÁS
"1": 022/40	KÖu	Má	0,7933	0,6	3,7	0,47598	2,93521	2,45923
"2": 022/5	Má	Gksz	0,3847	3,7	0,4	1,42339	0,15388	-1,26951
"3": 050/1-5	Gksz	Ksz	4,2268	0,4	3	1,69072	12,6804	10,98968
"4": 056/5	Ksp	Ksz	1,7866	3	3	5,3598	5,3598	0
"4": 056/5	Ksp	V	0,7655	3	6	2,2965	4,593	2,2965
"4": 056/5	Gksz	V	0,8346	0,4	6	0,33384	5,0076	4,67376
"5": 029/1-2	Vt	Gksz	0,4498	0,5	0,4	0,2249	0,17992	-0,04498
"6" "7" "8" "9": 022/7-13, 022/24- 25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21, 064/25, 067/1	Lf	Má	19,0215	2,4	3,7	45,6516	70,37955	24,72795
"6" "7" "8": 022/7- 13, 022/24-25, 022/40, 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	KÖu	Má	3,4701	0,5	3,7	1,73505	12,83937	11,10432
"10": 519/23	Z	Lf	0,5598	6	2,4	3,3588	1,34352	-2,01528
"11": 03/2	Má	Kmg	0,5094	3,7	0,7	1,88478	0,35658	-1,5282
"12": 493	Lf	Zkk	0,1687	2,4	6	0,40488	1,0122	0,60732
"13": 09/6-7	Kt	Gksz	0,596	3	0,4	1,788	0,2384	-1,5496
"14": 0101/2	Kre	Ev	1,1956	0,1	9	0,11956	10,7604	10,64084
"15": 72/2	Vt	KÖu	0,2566	0,5	0,6	0,1283	0,15396	0,02566
"16": 150/1-2	Vt	Lf	0,0489	0,5	2,4	0,02445	0,11736	0,09291
"17": 96/4-16	KÖu	Vt	0,4078	0,6	0,5	0,24468	0,2039	-0,04078
"18": 262/1	Vt	Zkk	0,0469	0,5	6	0,02345	0,2814	0,25795
"19": 064/21, 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Z	Má	0,652	6	3,7	3,912	2,4124	-1,4996
"20": 431, 521/1, 518/22	KÖu	Lf	0,2995	0,6	2,4	0,1797	0,7188	0,5391
"21": 065/2, 066/4, 067/2	V	Má	1,7552	6	3,7	10,5312	6,49424	-4,03696
"22": 099/10	V	Kszt	1,1259	6	1,5	6,7554	1,68885	-5,06655

"23": 094/2	KÖu	V	1,8441	0,6	6	1,10646	11,0646	9,95814
"24": 094/3, 095/1, 096/3-9, 097, 098/3-21	Vt	Má	0,3726	0,5	3,7	0,1863	1,37862	1,19232
"25": 084/1, 084/4, 084/5	Mk	Má	15,0388	5	3,7	75,194	55,64356	-19,55044
"26": 084/3	Mk	Ev	5,9019	5	9	29,5095	53,1171	23,6076
"27": 247/2, 275, 275, 396, 397/20	Lf	V	0,0717	2,4	6	0,17208	0,4302	0,25812
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZESEN:						194,71532	261,54482	66,8295
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS UTÁN							+66,8295	